

NEGOCIAÇÃO

Edição nº 1.821 - De 27/03 a 02/04/2024

IMÓVEIS, VEÍCULOS, MOTOS, EMPREGOS & CIA.



TEM DE TUDO NO MELHOR GUIA DE MERCADO DE OURINHOS E REGIÃO

Onde encontrar o Jornal Impresso

OURINHOS

BANCA DE JORNAIS - CENTRO
Praça Mello Peixoto

BANCA DE JORNAIS - JD. PAULISTA
Praça dos Burgueses

BANCA DE JORNAIS - VILA MORAES
Praça da Santa Casa

BANCA DE JORNAIS - VILA NOVA SÁ
Camelódromo

PADARIA RECORD - VILA MARGARIDA
Av. Rodrigues Alves nº 330

PADARIA RECORD - CENTRO
Rua Paraná nº 890

PADARIA RECORD - CENTRO
Rua Antônio Carlos Mori nº....

PADARIA RECORD - VILA MORAES
Rua Álvaro Ferreira de Moraes nº 343

PADARIA RECORD - VILA PERINO
Av. Jacinto Sá nº 901

PADARIA RECORD - JARDIM SANTA FÉ
Av. Henrique Pontara nº 647

PANIFICADORA JARDIM EUROPA
Rua Fábio Francisco B. Camargo nº 892

PADARIA SANTA FÉ
Av. Henrique Pontara nº 285 - Jd. Sta. Fé

PANETERIA SANTA FÉ - JD. PAULISTA
Av. Luiz Saldanha Rodrigues, 1413

PADARIA KARINA - COHAB
Rua Francisco Constante Neto nº 360

PADARIA BOA ESPERANÇA
Rua Marechal Cândido Rondon, 356
Parque Minas Gerais

REGIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

SANTA CRUZ DO RIO PARDO
Banca de Jornais do João
Praça São Benedito - centro

CANITAR
Angelita Sobrancelhas e Depilação
Terminal Rodoviário

Samara Manicure
Rua Pedro Macedo, nº 293 - Box 4 - centro
Galeria São Juvenal

CHAVANTES
Ponto do Café
Praça da Rodoviária

IPAUSSÚ
AZ Papelaria
Rua Delclides da Silva Guidio 396 - centro

PIRAJÚ
Livraria Tonon
Praça Ataliba Leonel, 168 - centro

BERNARDINO DE CAMPOS
Loja Hiper Variedades
Rua Arthur Mihich, 15 - centro

SALTO GRANDE
Vitória Presentes
Rua Rui Barbosa nº 904 - centro

IBIRAREMA

Bazar Paulista
Rua Vinícius Salgado Filho, 237

SÃO PEDRO DO TURVO
Salão do Adriano
Al. Atílio Roder nº 10 - Conj. Franco Montoro

RIBEIRÃO DO SUL
Sorveteira Adorela
Rua Nicola Romeira nº 79 - centro

REGIÃO - ESTADO DO PARANÁ

JACAREZINHO
Nova Brum Cultural
Rua Paraná, nº 945 - centro

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
Brum Papelaria
Rua Mal. Deodoro Fonseca nº 845 - centro

CAMBARÁ
Lojas Tudo 10
Av. Brasil, nº 1.264 - centro

ANDIRÁ
Crie Mais Papelaria
Rua São Paulo 525



ANUNCIE GRÁTIS
14. 99669 1600

EXPEDIENTE

**Atendimento exclusivo
por Telefone ou WhatsApp.**

**Ou solicite visita de
um representante**

(14) 99669-1600

NEGOCIAÇÃO

Anúncios Classificados são gratuitos para particulares. Empresas e Prestadores de Serviços deverão utilizar os espaços pagos.

Nos Anúncios Classificados, não nos responsabilizamos pela qualidade ou proveniência dos produtos anunciados.

Artigos de opinião são de responsabilidade de seus autores e não correspondem necessariamente à opinião do Jornal.



negocio3@gmail.com



www.negocio.com.br



[@negocio](https://www.instagram.com/negocio)



[negocioourinhos](https://www.facebook.com/negocioourinhos)

"PAU NA MÁQUINA"

De volta, o melhor Guia de Mercado Imobiliário e de Veículos de Ourinhos e toda a região

Não foi à toa que resolvemos imprimir novamente este Jornal. O maior motivo, muitos pediram, pois sentiram falta e saudades dele. Estávamos tranquilos com o **NEGOCÍAO** consolidado em suas redes sociais, no Site e no Digital que substituiu o impresso em março de 2020. Trabalhando todos em home office, sem nem escritório físico no centro da cidade.

Não houve mais necessidade. Com a pandemia, o receio do contato, o medo de sair de casa e se contaminar, nossos leitores se acostumaram a fazer seus anúncios pelo telefone, WhatsApp, no site e tudo mais.

► **RETROCESSO?** - Alguns consideram retrocesso, pois grandes jornais pararam e muitos reduziram suas páginas. As pessoas procuraram evitar o papel de qualquer forma, se habituaram a ter as mãos limpas, sempre higienizadas com álcool in gel.

Concordamos perfeitamente com tudo isso. Leitores

adoraram o **NEGOCÍAO DIGITAL** que caiu novamente na boca do povo: "não solta tinta e não tem cheiro", foram os comentários elogiosos.

Até lembramos na época, do antigo comercial que dizia: "as legítimas Havaianas não soltam as tiras e não têm cheiro".

► **SOMOS LOUCOS?** - Alguns nos chamaram de loucos e isso nós somos mesmo. Loucos de paixão por fazer Jornal, aproximar e informar os leitores, facilitar seus negócios.

Quanto que não se deslocam de toda a região para virem comprar em Ourinhos? E sempre através do **NEGOCÍAO**, que virou referência ao longo dos anos, já vamos para 34.

► **DIFICULDADES NO DIGITAL** - Alguns também não se adaptaram ao DIGITAL, pela dificuldade de manusear no celular, tablet, notebook ou PC. "Eu adorava ficar "rodando" os anúncios, marcar os que me interessavam, às vezes, nem ia comprar nada, mas não perdia uma

edição". Outros, inclusive, guardavam as edições por meses, tamanha a utilidade do **NEGOCÍAO**.

► **CULTURA DE NEGÓCIOS** - Criamos uma cultura no mundo dos negócios em nossa cidade e região, diferente de qualquer outra, mas igualzinha ao que o PRIMEIRA MÃO fez em São Paulo, o Balcão no Rio de Janeiro e o ALÔ NEGÓCIOS em Curitiba. Ninguém fazia qualquer tipo de negócio antes de consultar os **CLASSIFICADOS** do **NEGOCÍAO**.

► **A CHEGADA DAS REDES SOCIAIS** - Com o tempo, foram surgindo os Grupos nas redes sociais, onde se fecham negócios em horas. Não ficamos atrás, nos modernizamos, nos reinventamos, criamos também essa alternativa aos nossos leitores.

Os produtos de menor valor agregado, continuam sendo comercializados por ali. Porém aqueles que têm maior valor, como imóveis e veículos, o site do Jornal continuou sendo referência.

► **REFERÊNCIA** - E essa referência agora está de volta, de uma forma que você pode consultar mais fácil, sem nenhuma dificuldade. E matar a saudade de "rodar" seus anúncios.

► **AGRADECIMENTOS** - Agrademos desde já os comerciantes, prestadores de serviços, corretores de imóveis e agenciadores de veículos que acreditaram em nós. Levando fé, mesmo antes do produto chegar novamente ao mercado, como foi a primeira edição em maio de 1990.

► **PAREM AS MÁQUINAS & PAU NA MÁQUINA** - Diferente do que escreveu o Jornal Gazeta do Povo de Curitiba na Revista Veja há alguns anos, quando parou de circular no impresso "parem as máquinas", nós vamos na contramão. Com certeza, reescrever novamente a história do maior Jornal de Classificados de Ourinhos e região em todos os tempos.

PAU NA MÁQUINA novamente.

Pensou em veículos?
Pensou em

CD Veículos



**SEMINOVOS REVISADOS,
GARANTIA DE SATISFAÇÃO!**

(14) 3326.3554
(14) 99631.0370

www.cdveiculos.com.br

FORD

ECOSPORT 2017 - 1.6 16V, 4P, Freestyle, flex, 107.200Km.

ECOSPORT 2020 - 1.5, SE, completo, som, rodas de liga leve, flex automático, 90.000Km. R\$ 75.000.

F 250 2001 - 4.2, XLT, Turbo Intercooler, cabine simples, diesel, manual e chave reserva. 359.000Km. R\$ 140.000.

FIESTA 2011 - Hatch, 1.6, 4P, flex, 173.000Km.

FIESTA 2013 - Sedan, 1.6, 4P, Flex, 170.000Km.

VOLKSWAGEN

AMAROK 2013 - 2.0, 16V, 4X4, cabine dupla, Highline, turbo Intercooler, automático, diesel, 201.000Km.

FOX 2013 - 1.6, 4P, Prime, Flex, 169.000Km.

FOX 2014 - 1.6, 4P, Trend Flex, 158.000 Km.

FOX 2016 - 1.6, 16V, 4P, MSI, Highline, flex, complete, som original, rodas de liga leve, 99.000Km. R\$ 53.000.

GOL 2019 - 1.6, 4P, MSI, Flex, 78.000 Km.

JETTA 2012 - 2.0, 4P, TSI, Highline, 200 CV, automático, gas, 175.700 Km.

ONIX 2023 - Hatch, 1.0, 12V, 4P, Premier 2, turbo automático, flex, 4000Km.

S 10 2019 - 1.6, 16V, LTZ, cabine dupla, 4X4, turbo, diesel, automático, 145.000Km.

S 10 2022 - 2.8, 12V, High Country, cabine dupla, 4X4, turbo, diesel, automático, 33.000Km.

SAVEIRO 2012 - 1.6, cabine estendida flex, 104.000Km.

VOYAGE 2018 - 1.6, 4P, Trendline, flex, 188.400Km.

CHEVROLET

ASTRA HATCH 2011 - 2.0, HB, 4P, Advantage, flex, automático, 199.000Km. R\$ 40.000.

CRUZE 2015 - Sedan, 1.8, 16V, 4P, LT, ECOTEC, automático, flex, 142.700Km.

MONTANA 2012 - 1.4, LS, flex, ar-condicionado, direção elétrica, vidros e travas elétricas, rodas de liga leve, 197.000Km. R\$ 40.000.

S 10 2017 - 2.8, 12V, High Country, cabine dupla, 4X4, turbo diesel, automático, diesel, 157.000Km.

FIAT

DOBLÔ 2019 - 1.8, 16V, 4P, Essence, 7 lugares, flex, 90.000Km.

FIAT STRADA 2021 - 1.3, Fi-

refly, Freedom, cabine simples, Plus, flex, 36.200Km.



FIAT TORO 2018 - 1.8, 16V, 4P, Freedom Road Automático, Flex, completa, capota de fibra, 91.000Km. R\$ 95.000.

PALIO 2011 - 1.0, 4P, Fire Economy, flex, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, alarme, 154.500Km. R\$ 26.000.

OUTRAS MARCAS

TOYOTA COROLLA 2023 - 2.0 16V, 4P, VVT-IE Flex GR-S, Direct Shift, automático, CVT, Km 55800.

HYUNDAI HB 2021 - Hatch, 1.0, 12V, 4P, Sense, Flex, complete, único dono, manual, chave reserva, 29.500Km. R\$ 61.000.

JEEP COMPASS 2020 - 2.0, 16V, 4P, Longitude, turbo, diesel, 4X4, automático, diesel, 115.000Km.

TOYOTA COROLLA 2020 - 2.0, 16V, 4P, Altis, automático, flex, 66.000Km.

HONDA CIVIC 2018 - 2.0, 16V, 4P, EX, automático, CVT, Flex, 88.600 Km.

HYUNDAI HB 20 2019 - Sedan, 1.0, 12V, 4P, Flex, Comfort Plus, complete, manual, chave reserva, pneus novos. 54.000Km. R\$ 63.000.

MITSUBISHI 2018 - ASX, 2.0, 16V, 4P, automático, flex, 116.000Km.

HYUNDAI 2017 - IX35, 2.0, 16V, 4P, GLS, automático, Flex, 98.000.



TOYOTA HILUX SW4 2020 - SRX, 4x4, 7 lugares, turbo diesel, completa, único dono, bancos dianteiros com regulagem elétrica, revisões na concessionária, 65.000Km. R\$ 265.000.

TOYOTA HILUX 2011 - SW4, 3.0, 16V, 4P, SRV, 4X4, 7 lugares, turbo diesel, automático, 198.200 Km.

LUPA VEÍCULOS

Fale com o Paulinho:

14.99801.3824

COMPRA • VENDA • FINANCIAMENTO • CONSÓRCIO & INTERMEDIações

FIAT

ARGO 2022/2023 - 1.0, manual, flex, Km 55.434, branco. R\$ 66.900.



MOBI 2022/2022 - 1.0 Like, manual, flex, Km 35.185, cinza. R\$ 54.900.

CHEVROLET

ONIX 2017/2018 - 1.0, Joy, Hatch, Km 109.500, manual, flex, preto. R\$ 49.900.

ONIX 2021/2021 - Plus, Joy, Black, 1.0, Sedan, manual, flex, Km 80.314, azul. R\$ 67.900.

MERIVA 2009/2010 - 1.4 Maxx, flex, Km 164.232, branca. R\$ 28.900.

ONIX 2017/2018 - 1.0, Joy, Hatch, manual, flex, Km 62.603, cinza. R\$ 49.900.



COBALT 2012/2012 - 1.4 LTZ, Sedan, manual, flex, km 144.460, branco. R\$ 36.900.

PRISMA 2007/2007 - 1.4, Maxx, manual, flex, km 160.284, prata. R\$ 24.500.

ONIX 2017/2018 - 1.0, Joy, Hatch, Km 109.500, manual, flex, preto. R\$ 48.900.

VOLKSWAGEN

VOYAGE 2022/2023 - 1.0, MPI, manual, Flex, km 41.554, branco. R\$ 67.900.

VARIANT 1974/1974 - branca, gasolina. R\$ 17.000.

FOX 2012/2013 - 1.0 Mi Gil, manual, flex, km 124.869, cinza, dir. hidráulica, vidros elétricos. R\$ 34.900.

GOL 2001/2002 - 1.0, Special, 8v, manual, gasolina, Km 164.288, branco. R\$ 17.900.

POLO 2012/2013 - 1.6, Hatch, manual, flex, km 82.585, preto. R\$ 42.900.

TCROSS 2021/2021 - Highline, 250TSI, 1.4, Turbo, automático, flex, branca, Km 75.469, chave presencial, teto

solar. R\$ 129.900.

FORD

NEW FIESTA 2014/2015 - 1.6, Titanium, Hatch, automático, flex, Km 65.098, prata. R\$ 49.900.



NEW FIESTA 2014/2015 - 1.5 Hatch, manual, flex, Km 90.172, preto. R\$ 43.900.

MOTOS



CBX 2008/2008 - 250, Twister, vermelha. R\$ 10.300.

CB 650F 2014/2015 - gasolina, Km 22.452, vermelha. R\$ 40.900.

SUZUKI 2008/2009 - Boulevard M800, gasolina, Km 83.980, preta. R\$ 30.900.

OUTRAS MARCAS

HB 20 2022/2023 - 1.0, Limited, Hatch, manual, flex, km 46.975, prata. R\$ 75.900.

HILUX 2015/2015 - 7 Lugares, SW4, 3.0, SRV, 4x4, TDI, automática, diesel, Km 286.015, prata. R\$ 169.900.

HB20 2018/2018 - 1.0 Comfort, Km 89.222, branco, manual, flex. R\$ 53.900.

CITRÔEN AIRCROSS 2011/2012 - C3, GLX, 1.6, automático, flex, Km 116.221, branca. R\$ 37.900.

RENAULT KANGOO 2014/2015 - 1.6, Express, manual, flex, Km 89.102, amarela. R\$ 42.900.

TOYOTA YARIS 2019/2019 - 1.5, Sedan, XL, automático, flex, Km 78.154, prata. R\$ 75.900.

CITRÔEN/AIRCROSS 2011/2012 - C3, GLX, 1.6, automático, flex, Km 116.221, branco. R\$ 37.900.

NISSAN KICKS 2018/2018 - S, 1.6, automático, flex, branco, Km 92.547. R\$ 79.900.

JZ VEÍCULOS

INTERMEDIações - MULTIMARCAS

OS MELHORES PREÇOS E CONDIÇÕES
NÃO PERCA ESSA CHANCE!

(14) 3324.7400



HYUNDAI CRETA 2018 - 2.0 Sport, câmbio automático, direção elétrica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, bancos personalizados, rodas liga leve, farol milha, multimídia, câmera de ré.

VOLKSWAGEN

FOX 2014 - 1.0 flex, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, rodas liga leve, controle som volante, bancos, engate.

GOL 2018 - G7, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, sensor de ré, radio USB, engate.

SAVEIRO 2012 - Trooper 1.6 flex, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, bancos em couro, pneus novos, farol milha.

CHEVROLET

VECTRA 2011 - GT, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, som, rodas liga leve, farol milha.

FIAT

FIAT STRADA 2010 - 1.4, flex, CE, cabine estendida, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, som, farol milha.

OUTRAS MARCAS

CITROEN 2018 - Air Cross 1.6, flex, câmbio manual, direção elétrica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, alarme, sensor de ré, som bluetooth.

HONDA HRV EXL 2018 - automático, direção elétrica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, bancos em couro, rodas liga leve, multimídia.



SAVEIRO 2020 - 1.6, câmbio manual, direção hidráulica, ar-condicionado, vidros e travas elétricas, protetor caçamba, som, sensor de ré.

TRABALHAMOS COM CARROS
ZERO QUILÔMETRO

Av Luiz Saldanha Rodrigues, 1656 - Ourinhos

PROCEDÊNCIA E QUALIDADE
EM CADA QUILÔMETRO

Av Luiz Saldanha Rodrigues, 2476 - Nova Ourinhos

VENHA-NOS FAZER UMA VISITA
E ESCOLHA SEU VEÍCULO!

Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, 2490 - Ourinhos

VEÍCULOS

CLASSIC 2014 - cinza, básico, 1.0. R\$ 26.900

FOX 2012 - prata, 1.0, manual, dir. hid, completo (-ar), R\$ 30.000

GOL 2010 - GV, prata, 1.6, completo. R\$ 33.000

GOL 2012 - GV, preto, 1.0, completo. R\$ 30.500

PEGEOUT 2009 - preto, completo, teto solar, ar cond. R\$ 29.500

POLO 2018 - MSI, 1.0, branco, completo. R\$ 65.000



POLO 2018 - MSI, prata, completo, R\$ 65.000

RANGER 2010/2011 - XLS 10 P, prata, diesel, manual, 4 x 2. R\$ 63.900

SAVEIRO 2022 - ROBUST, branca, ar cond, dir. hid. R\$ 65.000

SPACEFOX 2010/2011 - Gil, azul, dir. hid, banco de couro.

MOTOS

HONDA BIZ 125 + 2010 - Financia 100%, KM: 85000, IPVA 2024, Pneus, Óleo, Freio a disco, Placa Mercosul, Moto impecável, aceito troca por moto de menor valor, vendo, troco ou financio, parcelo no cartão em até 21x. R\$ 9.199 à vista.

R\$ 15.299,90 à vista.

HONDA FAN 150 ESDI 2015 - Financia 100%, Baixa KM: 49000, Chave Reserva, IPVA 2024, Pneus, Óleo, Freio a disco, Placa Mercosul, Moto impecável, aceito troca por moto de menor valor, vendo troco ou financio, parcelo no cartão em até 21x. R\$ 10.600 à vista.

HONDA FAN 160 2022 - Baixa KM: 25000, IPVA 2024 pago, Pneus, Óleo, Freio a disco, Escapamento Original, Moto impecável, aceito troca por moto e carro, vendo, troco ou financio, parcelo no cartão em até 18x (consultar taxas). R\$ 15.499 à vista.



KAWAZAKI Z-750 2012 - Vendo, troco ou financio, Baixa KM: 21800, IPVA 2024 pago, Pneus Michellin, Óleo, Freio a disco, Escapamento Original, Moto impecável, aceito troca por moto e carro, parcelo no cartão em até 18x (consultar taxas). R\$ 33.000 à vista.



YAMAHA XT 660 2014 - Financia 100%, Baixa KM 50.000, manual e Chave Reserva, IPVA 2024, Pneus Novo, Óleo, Freio a disco, Moto impecável, aceito troca por moto, parcelo no cartão em até 18x (consultar taxas). R\$ 38499,00 à vista.



HONDA BIZ 125 EX 2019 - Financia 100%, Baixo KM: 29000, manual e Chave Reserva, IPVA 2024, Pneus, Óleo, Freio a disco, Moto impecável, aceito troca por moto de menor valor, vendo troco ou financio, parcelo no cartão em até 21x



HONDA

ADV 2021 - 150 CC, vermelha, automático, 9,391 km, gasolina. R\$ 21.500. F. (14) 99706-3743.

ADV 2022 - vermelha, 150 CC, automática, 3.975 km, gasolina. R\$ 23.000. F. (14) 99706-3743.

ADV 2022 - vermelha, 150 CC, automática, 6.852 km, gasolina. R\$ 23.000. F. (14) 99706-3743.

ADV 2023 - vermelha, automática, 2.284 km rodados, gasolina. R\$ 25.000. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2008 - prata, manual, 53.955km, gasolina, 125ES. R\$ 8.800. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2008/2009 - vermelha, manual, flex, 38.310 km rodados. R\$ 9.500 F. (14) 99706-3743.

BIZ 2012 - prata, semiautomática, flex, 45.180km rodados. R\$ 10.000. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2015 - 125, ES, prata, manual, 38.007km rodados, flex. R\$ 11.500. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2016/2016 - 125, gas, branca, gas, 32.452 Km. R\$ 12.700.

BIZ 2018 - laranja, manual, 15.345km, flex. R\$ 14.800. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2019 - vermelha, manual, flex, 21 mil km rodados. R\$ 15.000. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2019/2019 - 125, flex, vermelha, 23.537 Km. R\$ 15.000.

BIZ 2020/2020 - 125, flex, vermelha, 17.133 Km. R\$ 16.000.

BIZ 2020/2021 - vermelha, 125 cc, manual, 7.836 km. Flex. R\$ 16.500. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2021/2021 - 125. R\$ 16.500.

BIZ 2021/2022 - marrom, semiautomática, flex, 8.699km. R\$ 17.000. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2022 - branco com banco de couro azul, 125 cc, manual, flex, 6.329 km rodados. R\$ 17.200. F. (14) 99706-3743.

BIZ 2022/2023 - vermelha, manual, 6.204Km, flex. R\$ 17.500.

BIZ 2023/2023 - 125, semiautomática, 1.846Km, flex. R\$ 18.000.

BROSS 2020/2021 - NXR ESDD Flexone, manual, 9964Km, flex, preto. R\$ 18.500.

BROSS 22/23 - NXR 160, ESDD Flexone, branca, 6.274Km. R\$ 22.000.

CB 1000R 2015/2015 - manual, 23.759Km, gas, vermelha. R\$ 55.000.

CB 250F 2018/2019 - Twister, ABS, 3.339 Km, vermelha. R\$ 19.000.

CB 250F 2020/2020 - Twister, flex, azul, 14.679 Km. R\$ 20.000.

CB 500F 2018/2019 - gas., laranja, 18.328 Km. R\$ 33.000.

CBR 2014/2015 - 650F ABS, vermelha, manual, gas, 26.623Km. R\$ 38.000.

CG 2008 - FAN 125 cc, preta, manual, gasolina, 33.648 km. R\$ 8.000. F. (14) 99706-3743.

CG 2012 - FAN vermelha, flex, 31.982 km. R\$ 10.000. F. (14) 99706-3743.

CG 2024/2024 - 160, manual, 0Km, gas. R\$ 17.950.

CG START 2023/2024 - vermelha, manual, 0 km, gasolina. R\$ 17.950. F. (14) 99706-3743.

HONDA SH 2017/2017 - 150l, gas, partida elétrica, 17.015 Km, linda moto, excelente estado de conservação, revisada. R\$ 12.000.

NC 750X 2023/2024 - prata e preto, manual, 0 km, gasolina. R\$ 59.000. F. (14) 99706-3743.

NXR 2023 - 160 BROS ESDD FLEXONE, preta, com apenas 2.567 km rodados. R\$ 22.000. F. (14) 99706-3743.

PCX 2022/2023 - azul, 160 DLX ABS, manual, 232 km, gasolina, R\$ 21.500. F. (14) 99706-3743.

PCX 2023/2024 - branca, automática, 0 km, gasolina. R\$ 22.500. F. (14) 99706-3743.

SCOOTER ELITE 2023 - prata, 0 km, automática, gasolina, 125cc. R\$ 15.000. F. (14) 99706-3743.

TITAN 2014/2014 - EX, 150, amarela, manual, flex, 54.112Km. R\$ 11.000.

XRE 2022 - manual, 18.525 km rodados, flex. R\$ 28.000. F. (14) 99706-3743.

XRE SAHARA 2024/2024 - manual, 0Km, flex, vermelha. R\$ 33.500.

OUTRAS MOTOS

KAWASAKI NINJA 400 2021 - verde e preta, manual, 15.789 km rodados, gasolina. R\$ 28.500. F. (14) 99706-3743.

TRIUMPH TIGER 2021 - preta, manual, 7.700 km rodados, gasolina. R\$ 85.000. F. (14) 99706-3743.

KAWAZAKI 2022/2023 - Z 900, manual, 10.704Km, gas, branca. R\$ 53.000.

YAMAHA

FLUO 2023 - ABS, 0 km, entrada + 36x de R\$ 421 + emplacamento 2024 grátis. F. (14) 99859-2460.

MT 03 2023/2024 - preta, gasolina, 188 km rodados. R\$ 34.000. F. (14) 99706-3743.

NMAX 2021/2022 - ABS 160, azul, gasolina, 10.135 km. R\$ 17.500. F. (14) 99706-3743.

XMAX 2021 - Automática, gasolina, 4 mil km rodados. R\$ 29.000. F. (14) 99706-3743.

AGILIDADE NA APROVAÇÃO

As melhores condições você encontra aqui!

Rua Duque de Caxias, 39, Centro - Ourinhos/SP

Vitória
AUTOMÓVEIS

Veículos Multimarcas
com total procedência

14.99656.1935 14.3322.7449

CITROEN 2011 - C3, 1.4, comp., prata. R\$ 24.000.

FIESTA 2011 - Hatch, 1.6, completo, prata. R\$ 26.000.

FIESTA 2055 - Sedan, 1.6, vrompleta, prata. R\$ 19.000.

FORD KA 2010 - 1.0, prata. R\$ 18.500.

FORD KA 2018 - preto. R\$ 43.000.

GOL 2009 - 1.0, GIV, 4 portas, branco. R\$ 22.000.

MINTANA 2016 - LS, 1.4, completa, branca. R\$ 46.000.

PEUGEOT 2009 - mod. 207, completo, preto. R\$ 20.000.

SAVEIRO 2017 - 1.6, Trend Line, prata, completo. R\$ 55.000.

SPACEFOX 2007 - 1.6, Confortline, preto. R\$ 26.000.

STRADA 2017 - cabine simples, HW, branca. R\$ 52.000.

VOYAGE 2013 - 1.6, completo, prata. R\$ 33.000.



Saveiro G7 Trendline 1.6. 2017 completa R\$ 55.000



Spacefox 1.6 2007 Confortline completo R\$ 26.000



Fiesta Hatch 1.6 2011 completo R\$ 26.000



Peugeot 207 1.4 2009 completo R\$ 20.000



Montana LS 1.4 2016 completa R\$ 46.000



Ka 1.0 2010 R\$ 18.500



Ka Hatch 1.5 2018 completo R\$ 43.000



Strada HW 1.4 2017 completa R\$ 52.000



Fiesta Sedan 1.6 flex completo R\$ 19.000



C3 Exclusive 1.4 2011 completo R\$ 24.000



Gol G4 1.0 2009 completo menos Ar Cond. R\$ 21.000

Rua Duque de Caxias, 313, Centro - Ourinhos/SP

SUCESSO ABSOLUTO

DJ Anabzzi - Trajetória Inspiradora e Projetos Inovadores para 2024

Com uma agenda repleta de shows a jovem talentosa está pronta para conquistar novos palcos e corações

Da redação

A história de DJ Anabzzi, de 17 anos, se destaca por sua espontaneidade e paixão. Desde uma tenra idade, Anabzzi encontrou na música não apenas um hobby, mas a vocação de sua vida. "A minha carreira aconteceu de uma forma muito natural, muito bonita", reflete Anabzzi, cujo amor pela música transcende o simples ato de tocar - é a essência de sua existência.

Profissionalizando-se entre os 15 e 16 anos, DJ Anabzzi rapidamente mergulhou nos desafios e aprendizados do mundo dos eventos e da produção musical, uma jornada enriquecida por experiências inesquecíveis. Uma das colaborações mais emblemáticas da carreira de DJ Anabzzi foi com a dupla Hugo e Thiago. Juntos, eles gravaram a música "Sem Hora Pra Chegar",



marcando uma parceria significativa que se estendeu por programas de TV e shows ao vivo, delineando um capítulo vibrante na carreira de Anabzzi.

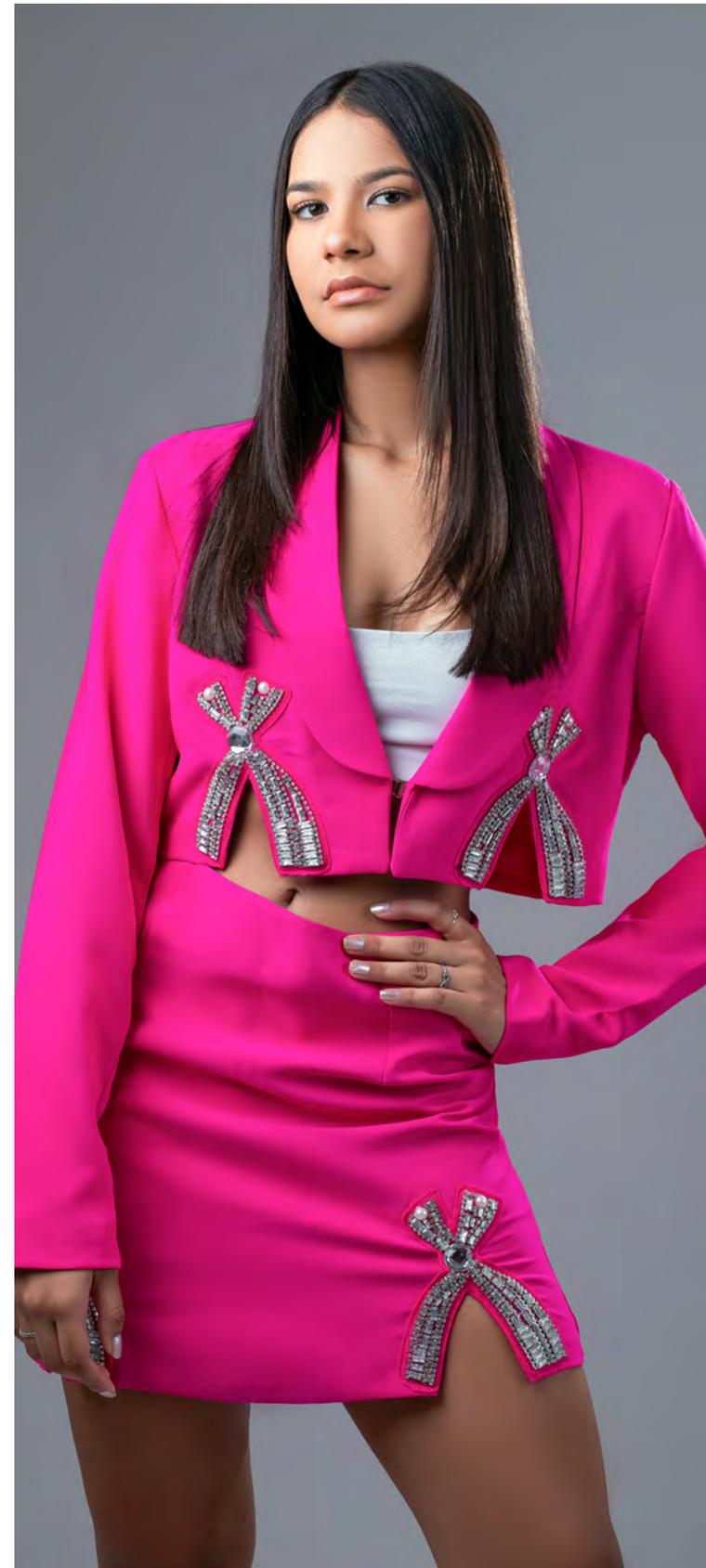
O ano de 2024 promete ser um marco na trajetória já brilhante de DJ Anabzzi. Com uma agenda repleta de shows, incluindo performances inéditas em estados e cidades nunca antes visitados, Anabzzi está pronta para conquistar novos palcos e corações, consolidando-se ainda mais como uma das DJs mais influentes e inovadoras da cena musical sertaneja.

Além da valiosa experiência

adquirida ao lado de Hugo e Thiago, DJ Anabzzi tem a honra de apresentar um grande lançamento para 2024: a música "Um Pouco Estranho", agora numa colaboração com Tânia Mara. Composta pelos talentosos Rafael Almeida e Lia Soares, esta faixa destaca-se não só pela sua melodia envolvente mas também pela sinergia entre Anabzzi e Tânia Mara. Este novo single já está disponível em todas as plataformas digitais e no YouTube, prometendo ser um sucesso.

O ano de 2024 se apresenta como um marco na já notável trajetória de DJ Anabzzi. Com uma agenda cheia de shows, incluindo apresentações em locais inéditos para a artista, Anabzzi está pronta para levar sua música sertaneja única a novos públicos, solidificando seu título como a "DJ dos rodeios". Sua presença única no mundo dos rodeios e sua habilidade em capturar a essência da música sertaneja em seus sets a diferenciam no cenário musical, atraindo admiradores de todas as idades e backgrounds.

Preparem-se para serem envolvidos pela magia da DJ Anabzzi em 2024, pois ela redefine o cenário musical com sua criatividade, talento e, acima de tudo, a paixão vibrante que é a verdadeira essência de sua música.





Dicas para fazer um bom negócio em imóveis

- 1) Contatar o proprietário do imóvel e verificar o documento de propriedade antes de adiantar algum valor em dinheiro;
- 2) Fazer a documentação do negócio através de contrato com firma reconhecida;
- 3) Fornecer seus dados apenas pessoalmente;
- 4) Não dê tanta credibilidade a documentos enviados via internet, pois podem ser falsos;
- 5) Faça sempre o negócio pessoalmente;
- 6) Na dúvida, consulte sempre um corretor de imóveis credenciado.

SOLLARES
ENERGIA SOLAR

ENERGIA SOLAR

(14) 98232-4457
www.sollares.com.br
Avenida Antônio de Almeida Leite,
461 Jd Paulista

Rose & Edson

Pinturas • Grafiatos • Texturas • Telhados
Residencial, Industrial e Comercial
MANUTENÇÃO EM GERAL

SE PRECISAR DE PINTURA
FALE COM A GENTE

14.99707.8965 • 998975833

FAÇA SEU ORÇAMENTO

Bon Vivant
• Desde 1991 •

ESCOLHA A SUA YAMAHA

Existe uma para cada atitude



MT-03



GARANTIA
4
ANOS

ENTRADA + 36X
R\$ **875,00**

EMPLACAMENTO
GRÁTIS

ÚLTIMAS UNIDADES

CROSSER
ABS



GARANTIA
3
ANOS

ENTRADA + 36X
R\$ **588,00**

DUAS REVISÕES
GRÁTIS

ÚLTIMAS UNIDADES

NEO 125
ABS



GARANTIA
4
ANOS

ENTRADA + 36X
R\$ **412,00**

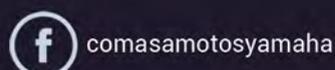
EMPLACAMENTO
GRÁTIS

ÚLTIMAS UNIDADES



感動
KAN-DO

RUA DUQUE DE CAXIAS, 505 - VILA RECREIO - OURINHOS/SP



comasamotosyamaha



@comasamotos



(14) 98186-5276



(14) 3326-5451



comasamotosyamaha.com.br



Falecimentos

Registrados no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP

ADAUTO GOMES – Filho de Conceição Aparecida Gomes, falecida em 08/02/2024

ANA DE SOUZA TOLEDO – Filha de Maria da Conceição Mariano, falecida em 23/02/2024

ANIZIA MARIA LEITE – Filha de Maria Francisca de Jesus, falecida em 23/02/2024

ANTONIO FERREIRA DA COSTA – filho de Helena Ameliski, falecido em 02/03/2024.

ANTONIO PILON – Filho de Aparecida Ferrari Pilon, falecido em 02/02/2024

ANTONIO TAVARES – Filho de Helena Tavares, falecido em 11/02/2024

ANTONIO VERGINO DE FARIA – filho de Maria Moreira de Faria, falecido em 02/03/2024.

APARECIDA LOPES – filha de Sebastiana Garcia, falecida em 28/02/2024.

APARECIDO JORDÃO DA SILVA – Filho de Sinira de Souza da Silva, falecido em 14/02/2024

ARNALDO RIÇOLLI – Filho de Carolina Bulli, falecido em 19/02/2024

ARYOWALDO CORREIA DE OLIVEIRA – Filho de Carmelina da Silva, falecido em 14/02/2024

BENEDITO CORRÊA – Filho de Benedita Maria Correa, fale-

cido em 21/02/2024

BRAYAN HENRIQUE ALMEIDA JACINTO – filho de Geovana Janile Alves Prado Almagro de Alme, falecido em 28/02/2024.

CARLOS NHAN – Filho de maria de Souza, falecido em 10/02/2024

CEVANIRA CAMARGO – filha de Maria Francisca Vieira, falecida em 28/02/2024.

DALILA MARIA FRANCO – Filha de Roseana Ferreira Paes, falecida em 04/02/2024

DAVID IZAR NETO – Filho de Generosa Lopes Izar, falecido em 24/02/2024

DELSIDE CORRÊA DA SILVA – Filha de Maria Conceição Corrêa, falecida em 18/02/2024

DENER JESUS DA SILVA – filho de Maria Lucia da Silva, falecido em 24/02/2024.

DEVANIL SOCORRO FERNANDES – Filho de Vanil Esposto Fernandes, falecido em 15/02/2024

EDSON ZUPA – Filho de Pierina Giugni Zupa, falecido em 25/02/2024

ERNESTO DO CARMO ZAMBOTTO – filho de Cecilia Costa Zambotto, falecido em 26/02/2024.

JOSÉ DE RIBAMAR VIANA – Filho de Raimunda Novata Viana, falecido em 28/01/2024

JOSÉ DOMINGOS – Filho de Silvana Mira de Jesus, falecido em 19/02/2024

JOSIEL ODILIO

DOS SANTOS – Filho de Isaura Rosa de Jesus, falecido em 12/02/2024

LEONOR RIBEIRO CARREIRA – Filha de Maria Aparecida Ribeiro, falecida em 13/02/2024

LINA MARIA DA SILVA RIAS – filha de Anesia Pimentel da Silva, falecida em 02/03/2024.

LUIZ PEREIRA DA SILVA – Filho de Joana Anselmo de Oliveira, falecido em 01/02/2024

MARIA DE FÁTIMA CANDIDO – Filha de Iracema Alfredo Candido, falecida em 13/02/2024

MARIA HELENA FADINE – filha de Ana Maria de Jesus, falecida em 25/02/2024.

MARIA JOSÉ BILIÉRI FRANCISCO – Filha de Isabel Fonseca, falecida em 15/02/2024

MARIA JULIA SOARES SILVA – filha de Adelia da Silva Soares, falecida em 17/02/2024.

MARIA RIBEIRO NEVES – filha de Maria Francisca de Jesus, falecida em 03/03/2024.

MONIQUE MARTINS NAHIRNHAK – Filha de Silvana Martins Nahirnhak, falecida em 13/02/2024

NELSON GRACIANO SANTIAGO – Filho de Maria Gouveia de Souza, falecido em 19/02/2024

REYNALDO RODRIGUES – Filho de Ermelinda Cavalheri, falecido em 17/02/2024

RODRIGO JOSÉ GALVÃO ALVES – filho de Vanda Galvão Alves, falecido em 01/03/2024.

ROSA BUENO DE SIQUEIRA – filha

de Madalena Alves Ferreira Bueno, falecida em 26/02/2024.

ROSMARI SILVA – Filha de Zilda Silva, falecida em 14/02/2024

SATIE AKASHI – Filho de Missao Sazaki, falecido em 25/02/2024

SEBASTIÃO CANDIDO PEREIRA – Filho de Otilha de Lourdes Pereira, falecida em 11/02/2024

SEBASTIÃO COSTA – Filho de Izaura Francisca Costa, falecido em 22/02/2024

SEBASTIÃO PEREIRA FILHO – filho de Lidia Mercedes Guimaraes, falecido em 28/02/2024.

SEBASTIÃO RODRIGUES – Filho de Maria Ribeiro de Souza, falecido em 18/02/2024

SILMARA APARECIDA DOS SANTOS SILVA – Filha de Maria Aparecida dos Santos, falecida em 16/02/2024

TERESA SOUZA DE ARAUJO – Filha de Raimunda Diamantina de Cassia, falecida em 19/02/2024

VALDOMIRO MARTINS DE BRITO – Filho de Maria Teresa Martins de Brito, falecido em 17/02/2024

WARDEMAR RODRIGUES – Filho de Zulmira Maria Rodrigues, falecido em 23/02/2024



MARMORARIA SÃO BENEDITO

Levando sofisticação e beleza para todos os ambientes

• PIAS • LAVATÓRIOS • SOLEIRAS • MESAS • TÚMULOS • BALCÕES
• PISOS • PEDRAS DECORATIVAS GOIÁS | MINEIRAS | SÃO TOMÉ

14.3322.1533 14.99737.3426

Avenida Comendador José Zillo, 17-A
Distrito Industrial I - OURINHOS/SP



AV. Domingos Camerlingo Caló, 2620 - Vila Odilon - Ourinhos SP

(14) 3322-7188

(14) 99815-1763

São Francisco Presentes & 1,99

saofranciscopresentes



Avenida Altino Arantes, nº 921
centro - OURINHOS/SP

IMÓVEIS A VENDA

BANDEIRANTES - oportunidade, casa moderna em ótima localização, 2 vagas de garagem, espaço gourmet (churrasqueira e pequeno salão de festa), área externa com lavabo, lavanderia coberta (com área de secagem escondida), cozinha já planejada e com cooktop, sala e copa integradas, 2 quartos e um banheiro social interno. Rua Antônio Pires de campos, Jd. Bandeirantes. R\$ 360.000.

BOA ESPERANÇA - 2 dorms, sala, cozinha e wc, gar 2 carros, Rua Professor Candido Barbosa Filho. R\$ 110.000 (não aceita financiamento).

BOA ESPERANÇA - 3 dorms sendo uma suíte, sala com varanda p/ rua, copa com saída para o corredor lateral, cozinha modulada, wc social interno, fundos cobertos com lavanderia, churrasqueira, banheiro e despensa. A.T. 313m² e A.C. 138,30m², Rua Machado Florence. R\$ 490.000 (aceita financiamento).

CENTRO - área comercial, Rua Silva Jardim, nº 38, Vila Santo Antônio, 2 dorms, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem para 2 carros, quintal nos fundos, despensa e área de lazer; edícula com 2 quartos, sala e banheiro, A.T 242m² e A.C 149m². R\$ 450.000 (aberto a proposta).

CHÁCARA DENTRO DA CIDADE - Oportunidade para quem quer ganhar dinheiro, com toda infraestrutura ao redor e de fácil acesso, área total de 5.371,50m², podendo ser loteada e gerar alta lucratividade. Com casa 4 dorms (sendo 3 suítes), copa e cozinha amplas, sala estar ampla, wc social, varanda, área serviço, espaço de sobra em frente à casa para deixar diversos veículos, ainda na área verde possui pomar e algumas plantações, faz fundo com riacho, possui água potável. R\$ 2.200.000.

COHAB - Imóvel para investidores, 3



Jardim Gabriela R\$ 550.000

dorms, sala, coz, wc, casa com forro de madeira. Edícula dorm, sala, coz e wc, despensa, gar 3 carros; A.T. 200m², A.C. **GABRIELA** - casa em bairro calmo, construção ampla e moderna, com iluminação natural, boa ventilação, 3 dorms sendo uma suíte com banheira de hidromassagem, cozinha planejada, sala de estar e copa amplas, sala de TV e escritório, wc social, garagem frontal para dois carros, fundos garagem para mais um veículo e mais área de churrasqueira, banheiro e despensa, documentação 100%. R\$ 550.000 aceita proposta e financiamento.

MUSA - 3 dorms (sendo uma suíte com hidromassagem), sala, copa, cozinha, banheiro social, edícula com varanda, quarto, banheiro, área de lazer com churrasqueira e quintal. A.T 396m² e A.C 225m², Rua Maria do Carmo Ferreira Matosinho. R\$ 450.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms (sendo

duas suítes), sala, copa, coz, wc social, área de lazer e gar 2 carros. Rua Manoel Palácio. R\$ 600.000.

NOVA OURINHOS - sala de estar, lavabo, cozinha, despensa, lavanderia coberta, wc social, 4 dorms sendo uma suíte com closet (todos com ar-condicionado e armário embutido), área lazer com despensa, cozinha, churrasqueira e banheiro, espaço para instalação de piscina, canil nos fundos, Rua Ângelo Silva. R\$ 800.000 (aceita financiamento).

ODILON - Imóvel para quem quer conforto e qualidade, casa moderna, acabamentos de primeira, 3 vagas de garagem, 2 dorms sendo uma suíte, banheiro social, cozinha estilo americana integrado à sala, área de serviço externa e um quintal nos fundos para ampliação e/ou área gourmet. Casa próxima de mercados, escolas, posto de combustível e muito mais. R\$ 400.000.

SÃO JUDAS TADEU - 3 dorms (sendo uma suíte), sala, copa, coz, lavanderia, área de lazer e garagem para 2 carros. A.T. 200m² e A.C. 130m², R\$ 420.000 aceita financiamento. Rua Manoel Oliveira, Jd. São Judas Tadeu.

TIMBURI/SP - Rua Bartholomeu Andrade Silva, nº 195, Jd Amorin garagem para 3 carros, sala, copa, cozinha, 3 dorms, banheiro, edícula com 1 quarto, banheiro e lavanderia, casa com forro de PVC. A.T 200m² e A.C 92m². R\$ 170.000.

UBIRAJARA/SP - prédio a venda com total de 682m², 12 apartamentos, mais quatro cômodos, rendendo R\$ 3.000 por mês. R\$ 300.000.

FAZENDAS:

BAURU-SP - Fazenda próximo ao aeroporto novo, com 558 alq, planta 470 alq, terra mista, restante é reserva e água, está com plantio de amendoim. R\$

280.000,00 o alq.

DUARTINA/SP - para pecuária, 33 alqueires somente pasto (plano), terra mista, inteira mecanizada. R\$ 152.000 por alq.

FAZENDA - 128 alqueires sendo 80 em eucalipto, 48 em reserva, próximo a cidade de Garça, entre rodovia Marília/Bauru, está arrendada para Braceul a R\$ 500.000 ao ano. R\$ 12.000.000,00.

GALHA/SP - para pecuária: 47 alqueires. R\$ 110.000 por alq.

GARÇA/SP - 40 alqueires sendo 35 em soja, boa topografia, terra mista. R\$ 175.000 por alq.

PIRAJU/SP - 90 alqueires de terra roxa, sendo 80 em soja, 1,5km do asfalto. R\$ 280.000 por alqueire.

IMÓVEIS LOCAÇÃO

CENTRO - ponto comercial com aproximadamente 90m², Rua Antônio Pardo, nº 72, salão amplo e banheiro. R\$ 3.220.

CENTRO - ponto comercial em ótima localização, ótimo salão comercial, Rua Antônio Carlos Mori, nº 289, ao lado da Léo Magazine, salão em baixo com um banheiro, escritório, no último andar possui um apartamento, com sala, copa/cozinha, 2 quartos, banheiro e lavanderia. R\$ 5.500.

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - sala p/ recepção, mais três salas, wc social, copa e cozinha nos fundos. R\$ 2.100. Rua Rio de Janeiro, nº 1.253.

PAULISTA - oportunidade para quem quer uma casa boa em bairro nobre, localizada na Rua João Moya Restoy, nº 811, próximo de mercados, postos de combustíveis, farmácias e muito mais. Possui amplo quintal (ótimo para ampliações), garagem coberta, 3 quartos, 2 banheiros (com ótimos acabamentos), sala de estar ampla, copa, cozinha, área de serviço e nos fundos quarto de despensa. R\$ 2.200.



Boa Esperança R\$ 490.000



Imóvel novo na VL Odilon a venda



Jardim Bandeirantes a venda



Oportunidade para investimento em Ourinhos



Sempre realizando Sonhos!

Rua Paraná, nº 833
centro de Ourinhos/SP

www.CHRISTONIIMOVEIS.com.br

RESIDÊNCIAS A VENDA

ADALGIZA - Ref. 221, 2 dorms (sendo um já com espaço para banheiro para ser suíte), sala, cozinha, lavanderia, espaço nos fundos para futura instalação/construção, garagem para 2 autos cobertos. R\$ 220.000.

BOA ESPERANÇA - Ref. 383 Casa vendida vi Boa Esperança a 100 metros do Shopping e mercado Max, 3 quartos sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha, edícula 1 quarto, wc social, churrasqueira, garagem 1 carro coberto. Valor R\$ 380.000,00 Aceita financiamento.

CENTRO - Ref. 503, apartamento edifício Bárbara Abujanra, 1º andar, 3 dorms sendo sendo 1 quarto com ar-condicionado, mais suíte com ar-condicionado, wc social, sala jantar, sala lavabo, copa, cozinha, área serviço mais 1 apartamento, 1 vaga garagem. R\$ 500.000 aceita financiamento.

CENTRO - Ref. 579, apartamento Edifício Itaiubá, 3 quartos sendo 1 suíte com armários planejados e ar-condicionado, 2 quartos com armário planejado, sendo 1 com ar-condicionado, wc social, sala, lavabo, sala tv, sacada, cozinha com móveis planejados, lavanderia mais wc social, garagem 2 carros, condomínio com portaria, segurança presencial, área gourmet com churrasqueira, pia, wc masculino e wc feminino, salão festa, piscina. R\$ 579.000.

COHAB - Ref. 200, 3 dorms, wc social, sala, lavanderia coberta, gar coberta, ótima localização. R\$ 200.000 aceita financiamento.

COHAB - Ref. 302, 3 dorms, wc social, sala, sala tv, copa, cozinha, edícula, pia, churrasqueira, wc social, garagem 1 carro coberto. R\$ 280.000.

FLÓRIDA - Ref. 322, 3 dorms, wc social, sala, copa, cozinha, edícula 1 quarto, wc social, churrasqueira, pia, portão auto-

matizado. R\$ 280.000 aceita financiamento.

MARGARIDA - REF. 457, 3 dorms, sla, wc, copa, coz, área fundos com quarto de despejo, wc, churrasqueira, lavanderia, 1 quarto, gar para 1 auto coberto. R\$ 420.000.

MATILDE - Ref. 165, apartamento Condomínio Oxford, 2 dorms, wc social, sla, cozinha, lavanderia, garagem 1 carro, segurança presencial, portaria. R\$ 165.000 aceita financiamento.

MATILDE - Ref. 753, apartamento Edifício Toscano, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha com móveis planejados, sacada com churrasqueira, pia, área serviço, garagem 2 carros, portaria com segurança presencial, condomínio com salão de festa. R\$ 750.000.

MATIOLI - Ref. 402, 2 quartos, sendo 1 suíte com espaço para closet, wc social, sala, cozinha, área serviço, garagem 2 carros cobertos, portão automatizado. R\$ 400.000 aceita financiamento.

NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - Ref. 230, casa venda com 01 quarto, wc social, sala, cozinha e área de serviço coberta. R\$ 230.000.

NOVA OURINHOS - Ref. 1600, 4 dorms sendo 1 suíte master, todos com móveis planejados, wc social, sala, sala estar, cozinha com móveis planejados, coo-cktop, acabamento em mármore, área lazer, espaço gourmet, churrasqueira, piscina, salão de festa com cozinha gourmet. garagem 4 carros.

NOVA OURINHOS - Ref. 530, 3 quartos sendo 1 suíte, wc social, sala, copa cozinha, edícula 1 quarto, wc social, churrasqueira, pia, lavanderia coberta, garagem coberta, portão automatizado, piso porcelanato, ótima construção. R\$ 530.000 aceita financiamento.

NOVA OURINHOS - Ref. 750, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha com armários, área gourmet com chur-

rasqueira, wc social, garagem 2 carros cobertos. Aceita financiamento. R\$ 750.000.

ORIENTAL - Ref. 298, Condomínio Residencial Royal Ellus, em construção, aptos com 55,18m² com 2 dorms e 58,63m² com 2 dorms e suíte, área privativa. Planos para investidores ou através de financiamento bancário.

ORIENTAL - Ref. 501, 2 dorms, sendo 1 suíte com móveis planejados, wc social, hall, sala, copa, cozinha com móveis planejados, lavanderia, quiosque, churrasqueira, pia, piscina, garagem 2 carros, portão automatizado, interfone, ótima construção com piso porcelanato. R\$ 500.000.

OURO VERDE - Ref. 1300, térreo, sala, sala estar, sala tv, jardim inverno, lavabo, copa, cozinha com móveis planejados, área serviço, área gourmet com amplo espaço, piscina, churrasqueira, pia, wc social, academia, linda jardinagem, orquidário, parte superior hall entrada, 4 quartos todos com sacada e móveis planejados, box blindex, sendo 2 suítes com sacada, sendo 1 suíte máster com closet, banheiro, box blindex, imóvel alto padrão, excelente localização, portão automatizado, interfone, alarme monitorada com 6 sensores, cerca elétrica, energia fotovoltaica, aquecedor solar de água nos banheiros e cozinha, ar-condicionado, gar 4 carros. R\$ 1.300.000.

OURO VERDE - Ref. 352, 3 quartos, wc social, sala, cozinha, espaço grande de terreno fundos, garagem 2 carros. R\$ 350.000 aceita financiamento.

OURO VERDE - Ref. 500, Condomínio Edifício Florença, apartamentos com 149m² e 139m², compostos por 3 suítes, wc social, lavabo, cozinha, sala, varanda gourmet, churrasqueira e 2 vagas de garagem. Prédio com 21 andares onde são distribuídos 80 apartamentos, sendo quatro por andar. Área de lazer

com salão de festa, piscina, quadra poliesportiva, playground, praça de lazer, praça de caminhada para moradores e seus animais de estimação, academia, entre muitas outras opções.

PAULISTA - Ref. 1500, sobrado 3 suítes sendo 1 suíte master com sacada, closet e banheiro, 1 suíte com móveis planejados e sacada, lavabo, sala, sala tv, jardim de inverno, copa, cozinha com móveis planejados, área de serviço, área lazer com cozinha gourmet com churrasqueira, sala tv, wc social, piscina, paisagismo, garagem 3 carros, portão automatizado, alarme, interfone, imóvel alto padrão de construção. R\$ 1.500.000.

SÃO JOSÉ - Ref. 390, próximo da Cohab, com 3 quartos sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha com armário, lavanderia, wc social, churrasqueira, garagem. R\$ 390.000 aceita financiamento.

SÃO SILVESTRE - Ref. 780, 3 dorms sendo 1 suíte com móveis planejados, closet, wc social, sala, sala jantar, cozinha com móveis planejados, área serviço, área laser com piscina, churrasqueira, pia, wc social, garagem, 2 carros coberto. R\$ 780.000 aceita financiamento.

SOARES - Ref. 454, Condomínio Villaggio, casa 3 dorms sendo 1 suíte com armários planejados, 2 wc social, sla, copa, coz planejada, área serviço, gar. R\$ 450.000 aceita financiamento.

TRIANON - Ref. 4500, 1 suíte master com closet e sacada, ar-condicionado, móveis planejados, 2 quartos, wc social, lavabo, sla, sala tv, sla jantar, cozinha gourmet com armários planejados, ar-condicionado com vista para piscina com blindex, churrasqueira, área serviço, despensa, garagem, jardinagem e pomar com frutas produzindo. R\$ 4.500.000.

VILLE DE FRANCE - REF. 242, casa nova, bairro Ville France 2 quartos, wc social, sala, cozinha, área serviço. Espaço para carro, toda murada com portão. Valor R\$

240.00,00 Aceita financiamento.

CHÁCARAS VENDA

DELTA PARK - Ref. 0450, 2 quartos sendo 1 suíte, wc social, sala 2 ambientes, cozinha com móveis modulados, quiosque com churrasqueira, pia, wc social, piscina, linda jardinagem, terreno 1.000m², 200m² construção. R\$ 450.000 aceita casa como parte negociação.

ESTÂNCIA AGUÁ VIVA - Ref. 0751, chácara sendo 2 casas, a primeira com 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala estar, sala jantar, área lazer, churrasqueira, fogão lenha, forno, pia, piscina. 2ª casa com 2 quartos sendo duas suítes, varanda, garagem, quartos despejo (ferramenta), portão automatizado, internet fibra, campo futebol pequeno, pomar, canil, jardinagem com iluminação em led, Palmeiras Imperial. R\$ 750.000.

FLÓRIDA - Ref. 320, 3 dorms, wc social, sala, copa, cozinha, edícula 1 quarto, wc social, churrasqueira, pia, portão automatizado. R\$ 300.000 aceita financiamento.

ITAIPAVA - Ref. 0551, área 11.000m², cercado, água, energia, com mina de água, vista para rio Paranapanema. R\$ 500.000.

ITAIPAVA - Ref. 0701, chácara 5.921,20m², escriturada, esquina com água, energia, campo futebol, quiosque com pia, churrasqueira, wc social, cercado alamedado. R\$ 700.000.

ITAIPAVA - Ref. 0850, chácara documentada, escriturada, 3 quartos sendo 2 suítes, 3 banheiros, sala, cozinha, 2 churrasqueiras, área de lazer com banheiro, piscina, quarto externo, muro 3 metros com concertina, construção 200m, terreno 1.500m, móveis planejados, porcelanato em todos os quartos, blindex nas portas e janelas (todos com tela de proteção contra inseto).

SALTO GRANDE - Ref. 0502, chácara na represa, nova, 2 quartos, wc social, sala, cozinha, lavanderia, muro na frente e alamedado nas laterais, deck na represa, terreno 18mx10m frente a represa. R\$ 500.000.

TERRA DOURADA - Ref. 0650, chácara 2.047.50m², terreno e 150m² construção, 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala tv, sala visita, cozinha, área lazer com churrasqueira, pia, piscina 36 mil litros, wc social, energia rural, poço artesiano, pomar com vários pés frutas produzindo, toda cercada e murada. R\$ 530.000 aceita casa no valor médio de R\$ 200.000 como parte negociação.

TERRENOS A VENDA

NAZARETH - Ref. 0280, Rua Pedro Migliari Tico, 15 x 30.9m, total de 463,45m², plano, ótima localização. R\$ 280.000 aceita financiamento.

OURO VERDE - Ref. 148, com caída no fundo. R\$ 148.000.

TRIANON - Ref. 0501, próximo área polo esportivo de lazer, frente área ecológica do condomínio, 1.500m. R\$ 550.000.

VILA VILLAR - Ref. 0225, 2 lotes, murados e planos, próximo a Ouricar. R\$ 225.000 cada lote.





14.3322.5864
14.3322.2243



14.99660.8867

Rua São Paulo, nº 437
Centro de Ourinhos-SP

www.imobiliarialiderancaourinhos.com.br

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

BOA ESPERANÇA – Ref. 34330, Rua Prof. Cândido Barbosa, 245, c/ salão comerc. c/ 2 portas, escrit. e 1 wc, ar-cond., próx. da passarela. R\$ 2.500.

BOA ESPERANÇA – Ref. 44330, R. Júlio Fernandes, 332, 2 dorms, sl, wc, área de serv. e gar. R\$ 650.

BRILHANTE – Ref. 83667, R. Luiz Francisco de Castro, 175, 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv. Cob. e gar. Ponto de referência: AME Ourinhos. R\$ 700 + R\$ 34 de IPTU.

CENTRO – APTO – Ref. 21144, R. Antônio Prado, 379/01, parte sup., 1 dorm. 1 wc. 1 cômodo, wc, área de serv. e entr. p/ moto. Próx.: Agropecuária Ferreira, ent., água e luz coletiv. R\$ 450,00.

CENTRO – Ref. 58667, Rua Maranhão, aptos. somente p/ homens, com 2 cômod. e wc, R\$ 410 + R\$ 24 IPTU ou aptos. com 1 cômodo e wc., água col. energia elétr. individ., vagas para carro/ moto; crianças e animais de estimação não são permitidos. R\$ 350 + R\$ 24 IPTU.

CENTRO – Ref. 22322, sl comerc. Edifício Kuniyoshi, R. 9 de Julho, 585/85, 38m², wc, piso assoalho em ót. est., sem gar. R\$ 800 + IPTU R\$ 25.

COHAB – Ref. 21440, Rua Maranhão, aptos. somente p/ homens, com 2 cômod. e wc, R\$ 410 + R\$ 24 IPTU ou aptos. com 1 cômodo e wc., água col. energia elétr. individ., vagas para carro/ moto; crianças e animais de estimação não são permitidos. R\$ 350 + R\$ 24 IPTU.

CENTRO – Ref. 76303, R. Argemiro Geraldo, 393, 3 dorms, sl, coz, wc social, gar cob, fundos 1 cômodo com wc e área de serv, pint nova, móveis não inclusos R\$ 1.000.

COHAB – Ref. 80379, R. Mário Nogueira, 39, 3 dorms, sl, copa, coz, wc, área de serv. cob. e gar. R\$ 1.000 + IPTU R\$ 36.

ITAMARATY – Ref. 82220, Cond. Moradas Club, R. Lauro Zimmermann Filho, 210 Casa nº 1.112, 2 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz., wc social, área de ser. cob. e vaga 3 carros, portaria 24 horas. R\$ 1.400.

LOTEAMENTO MARIA CRISTONI – Ref. 56990, Kitnetes na Rua Bartholomeu Dias Martinês, 385/05, 1 dorm, sl, coz, wc, área de serv. indiv. cob., ent. col., entr. carro/moto (consultar vagas disponíveis). Não permite animais de est.. R\$ 500 + R\$ 60,00 (água/cada inquilino).

IMANO – Ref. 45440, R. Dom José Marelo, 460, 2 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, wc social, área de serv. cob. qto de desp., edic., porão e gar. R\$ 1.300.

PERIBO – Ref. 53220, R. José Felipe do Amaral, 1.205, 3 dorms, sl, copa, coz, wc social, área serv. cob, área de lazer com churrasq. wc, gar p/ carro, piso porcelanato e ent. p/ carros. R\$ 1.800 + R\$ 71 de IPTU.

PQ GABRIELA – Ref. 63220, R. Adail Dias dos Reis, 172, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv. cob, gar. R\$ 900 + R\$ 54 de IPTU.

PQ VALERIANO MARCANTE – Ref. 42114, R. Rinkuru Suzuki, 34, edic. 2 dorms, sl, coz conjugadas, área de serv e ent. para carro. Ent. col., água e energia elétrica ind.. R\$ 700.

PQ VALERIANO MARCANTE – Ref. 61819, Rua Rinkuru Suzuki, 38, edic. com dorm, sl/coz conjug, área de serv e ent. para carro. Ent. col., água e energia elétrica ind. R\$ 550.

SÂNDANO – Ref. 10881, Av. Jacinto Ferreira de Sá, 1.425, 3 dorms, sl, cozinha, WC social, área de serv cob com desp, wc, gar. cob, piso porcelanato e pint nova. R\$ 1.600.

SÃO LUIZ – Ref. 19768, apto Condomínio Residencial Parque dos Ipês I, Rua Vitorio Christoni, 1.150/2104. Piso sup, 2 dorms, sl, coz, wc, lav, varanda, área gourmet c/ chur., playground, piscina, 1 vaga para o carro, portaria e segurança 24h, bicicletário, horta comunit., pomar, coleta selet., pet care, espaço relax, Wi-fi nas áreas comuns e medição de água individualizada. R\$ 750 + condomínio: R\$ 275 + água.

SÃO LUIZ – Ref. 25909, Condomínio Residencial Parque dos Ipês I, Rua Vitorio Christoni, 1.150/234, 3º Andar, 2 dorms, sl, coz com móveis planej, wc com box, lav, varanda, área gourmet com chur., playground, piscina, 1 vaga para o carro e 1 moto do locatário (a), portaria e segurança 24h, bicicletário, horta comunit., pomar, coleta selet., pet care, espaço relax, Wi-fi nas áreas comuns e medição de água individualizada. R\$ 1.500 + água.

SÃO LUIZ – Ref. 33220, Condomínio: Residencial Parque dos Ipês II, Rua Vitorio Christoni, 1.160 piso superior, 2 dorms, sl, coz, wc, lav, varanda, área gourmet com chur., playground, piscina, 1 vaga para o carro do locatário (a), portaria e segurança 24h, bicicletário, horta comunit., pomar, coleta selet., pet care, espaço relax, Wi-fi nas áreas comuns e medição de água indiv. R\$ 750 + condomínio: R\$ 275 + água.

CHÁCARAS & SÍTIOS

CHÁCARA – Código: 12751, próx ao Pesqueiro Paraíso, Clube Diacuí e Loteamento Pacaembu, toda murada, casa 80m², 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv, terreno 600m², 160m² área constr. R\$ 270.000.

CHÁCARA – Código: 18181, com casa 4 dorms (sendo 2 suítes), sl, copa, coz, wc, área de lazer com chur., 3,200m² área total, 200m² de constr. R\$ 370.000.

LOTES & TERRENOS

ÁGUAS DO ELOY – Código: 87114, lote 11 quadra J, 200m²; lote 1 quadra N, 200m². Obs: Alvará de constr. em andam, escrit, registr, ITBI e IPTU pago, aceita financ, ótima local. R\$ 100.000 (cada)

FLÓRIDA – Código: 98819, 319,20m². R\$ 120.000.

GSP LIFE – Código: 19867, Rua Lázara Maria de Oliveira Martins, Lote 14 Quadra 5, 250m². R\$ 80.000.

LOTES À VENDA – Código: 19540, 5 lotes próximo ao Pesqueiro Alvorada, 1.000m² cada. R\$ 120.000 (cada).

MARCANTE – Código: 20819, 485,65m². R\$ 110.000.

MARCANTE – Código: 23968, 363m². R\$ 80.000.

PQ MINAS GERAIS – Código: 14867, 11,50 x 26,00, sendo 299m². R\$ 70.000.

RECANTO DOS PÁSSAROS III – Código: 22866, 200m². R\$ 120.000.

RECANTO DOS PÁSSAROS III – Código: 23119, 200m². R\$ 90.000.

SÂNDANO – Código: 24418, 360m². Obs: Já com terrap, área plana, com água e pronto para receber constr. R\$ 195.000 (Financiável).

SOARES – Código: 20714, área total de 9.663,75m², divididos em uma área de 4.263,75m², área de: 2.700m² (30 metros de frente), área de 2.700m² (30 metros de frente). OBS: Áreas com leve declive. R\$ R\$ 2.500.000. Consultar valores por unidade.

VILLE DE FRANCE – Código: 14518, 366m². R\$ 130.000.

VILLE DE FRANCE II – Código: 88819, 275m². R\$ 83.000 + parcelas de R\$ 904,24/mês.

COMERCIAL – VENDE-SE

CENTRO – Código: 89768, sl comercial de frente para Rua dos Expedicionários, rede elétrica bifásica, Edifício Kuniyoshi, 2 wcs, 1 vaga na garagem. Valor garagem, R\$ 160. Cond. R\$ 440. R\$ 142.000.

RESIDÊNCIAS – VENDE-SE

ÁGUAS DO ELOY – Código: 23718, 3 dorms com arm. planej (sendo 01 suíte), sl jantar, coz mod, conceito aberto com cooktop e torre quente inclusa, wc social,

lav toda fechada com Blindex, tanque cuba dupla, varal de teto, área de lazer com chur., dorm, chuveirão, wc, gar cob 2 carros com portão basculante. Área constr.: 127m², terreno 250m². R\$ 450.000.

AMÉRICA – Código: 21037, 4 dorms c/ arm. planej. (sendo 1 suíte), sl ampla com porta de correr e vent. de teto, copa, coz planej., wc social, área serv cob, área lazer c/ chur., piscina grande c/ cascata, wc, vaga p/ 4 carros (sendo 2 sem cobertura), portão eletrônico basculante, piscina com aquecedor solar, ar-cond. nos quartos e na sl, móveis planej., cerca elétrica, interfone, toda parte elétr. nova, todos wcs internos com box Blindex, área const de 219,49 m², Área do Terreno de 330,00 m². R\$ 700.000.

AMÉRICA – Código: 23540, edic. c/ 01 dorm, sl, coz, wc, área serv cob, desp, ent. para carro, terreno 300m², área const. de 60,28m². R\$ 230.000.

AMÉRICA – Código: 40280, sobrado com 4 dorms (sendo 1 suíte, 2 com arm.), wc social na parte superior. Lavabo, sl estar, sl jantar, coz planej. na parte superior, lav, edic. c/ 01 cômodo, wc e garagem. R\$ 550.000.

ANCHIETA – Código 52114, 2 quartos, sl, cozinha, wc, área de serv e garagem, área const de 59,80 m², terreno 142m². R\$ 180.000.

ANCHIETA – Código: 23867, Rua Miguel Durante Sobrinho, 82, 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv e ent. para carro, 120m², 360m². R\$ 180.000.

BOA ESPERANÇA – Código: 19718, 2 dorms (sendo 1 suíte c/ armários), sl de star, sl de jantar, coz plan., área lazer, chur., wc e quarto de despejo, área const de 111m², terreno 256m². R\$ 400.000.

BOA ESPERANÇA – Código: 23690, 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv, 86,80m² de construção, terreno 205,20m². R\$ 170.000.

BRASIL – Código: 11544, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, gar, área const 66,10m², terreno 327,50m². R\$ 160.000.

CANITAR/SP – Código: 20418, 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv, acabamento em porcelanato e mármore, 8 câmeras. R\$ 280.000.

CENTRO – Código: 19968, apto 3 dorms com armários (sendo 1 suíte), sl, copa, coz plan., lav, sacada. 1 cômodo e wc privativo para funcionário (a) e 1 vaga na garagem. 38,22m² construídos, terreno 161,71, área privativa 123,49m². R\$ 540.000.

CENTRO – Código: 21366, apto 1 cômodo amplo com wc, 59,80m² área const. R\$ 150.000.

CENTRO – Código: 23320, apto 1 dorm, sl, coz, wc, área serv. R\$ 120.000.

COHAB – Código: 50280, 2 dorms, sl, copa, coz, wc, área serv cob + edic. com 2 cômodos e wc, 101,28m², terreno 182,62m². R\$ 280.000.

COHAB – Código: 50280, 3 dorms, sl, coz, wc social, gar cob e aos fundos 1 cômodo com wc e área de serv. R\$ 320.000.

COLORADO – Imóveis para investimento, 4 casas (sendo 1 com 2 quartos e 3 com 3 cômodos e wc), todas com áreas de serv e quintal indiv. R\$ 350.000.

EUROPA – 1 dorm, sl, coz, wc e ent. para carro, terreno 360m², área da construção 50m². Necessita de muita reforma, aceita carro. R\$ 160.000.

HELENA BRAZ VENDRAMINI – 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv e ent. para carro. R\$ 130.000.

HELENA BRAZ VENDRAMINI – 3 dorms, wc, sl, coz, ent. para carro. R\$ 130.000.

HELENA BRAZ VENDRAMINI – Código: 21451, 2 dorms, sl, coz, wc, área de serv e garagem. R\$ 150.000.

HELENA BRAZ VENDRAMINI – Código: 24140, 2 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem. R\$ 130.000.

ITAJUBI – Código: 22699, 2 dorms, sl, copa, coz, wc, área serv cob, edic. com 1 cômodo, wc e gar cob para 2 carros. R\$ 250.000.

MARGARIDA – Código: 11440, 4 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, wc, gar 2 carros e ent. para mais 3

carros sem cobertura, 127m² área const., terreno 400m². R\$ 540.000.

MATILDE – Código: 18433, 3 dorms com guarda-roupas (sendo 1 suíte), sl, copa, coz com arm. planej., área serv com desp, área lazer com piscina 4x8m, chur., gar, área const. de 143,54m², terreno 360m². R\$ 600.000.

MATILDE – Código: 30280, apto 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, vaga para carro e moto. R\$ 140.000.

MUSA – Código: 48667, 2 casas geminadas c/ 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, ent. para moto (cada). R\$ 120.000.

NOVA SÁ – Código: 23430, 3 dorms, sl, coz, área serv, ent. para carro. R\$ 250.000.

NOVA SÁ – IMÓVEL OCUPADO, R. Espírito Santo, 34, 2 dorms, sl, coz, wc, ent. para carro, área de serv, área const. 69,80m², terreno 212m². R\$ 300.000.

ODILON – Código: 12322, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz plan., área serv cob, edic. com cômodo e wc, ar-condicionado e móveis planejados, chur. com bancada plan. e gar cob p/ 2 carros, edic., 143,10m² de construção, terreno 366m². R\$ 480.000.

OURO FINO – Código: 15509, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, gar. R\$ 300.000.

PAINEIRAS – Código:16509, 3 dorms, sl, coz, wc, área serv, ent. para carro. R\$ 170.000.

PAULISTA – Código: 18976, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz, wc, área serv cob, desp e gar, 170,16m², terreno 360m². R\$ 360.000 aceita carro ou camionete como parte de pagamento.

PAULISTA – Código: 39768, térreo suíte com sacada, wc, sl com vista p/ piscina, copa, coz, lav plan. com armários, gar 2 carros. Subsolo c/ 2 dorms, 2 wcs, sl ampla, hall p/ leitura, escada com acabamento em mármore, linda área de lazer com piscina, decorada com bonito pergolado, wc, chur., forno a lenha planejados e desp, área const 214,52m², terreno 300m². R\$ 1.200.000.

PRIMAVERA – Código: 14119, dorm, sl, copa, coz, área serv, fundos 2 cômodos e garagem, 111,67m² construção, terreno 360m². R\$ 200.000.

SÂNDANO – Código: 22028, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, área serv, área de lazer com chur., gar cob, ent. p/ vários carros, desp, próxima a área de lazer, 1 cômodo na parte superior e 1 cômodo e wc na térrea, 249,77m² área const, terreno 360m². R\$ 475.000.

SÃO DOMINGOS – Código: 79768, 3 dorms, sl, sl jantar, coz plan., edic. com 1 cômodo e wc, área de serv cob, garagem. R\$ 420.000.

SÃO JOSÉ – Código: 11433, 3 dorms, sl, coz, wc, área de serv, área de lazer com cômodo e chur.. R\$ 250.000.

SÃO SILVESTRE – Código: 54330, 2 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz plan., wc social, garagem com portão eletrônico basculante, 79,36m² construção, terreno 149,04m². R\$ 320.000.

SOL – Código: 16819, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, gar. R\$ 160.000.

VILLE DE FRANCE I - 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, área gourmet, lav, vaga para 2 carros (pé direito 3m), 158,30m² de construção, terreno 375m². R\$ 920.000.



Acesse nossa página



RESIDÊNCIAS PARA LOCAÇÃO

CENTRO - 2 dorms, 2 wcs, gar coberta p/ 1 carro, sl, coz, área serviço coberta, Rua Rio de Janeiro, 886. 150m² área total, 120m² área construída. R\$ 1.550 + R\$ 123,38 IPTU.

CENTRO - Rua José Fernandes Grillo, 71, 2 dorms, wc, gar p/ 1 carro, sl, coz, área serv. coberta. R\$ 750.

CHRISTONI - Rua Brasil, 189, 200m² área total, 120m² área construída sendo 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, gar coberta p/ 1 carro, sl, coz, área lazer c/ churrasqueira, área serviço coberta. R\$ 1.600 + R\$ 70,52 IPTU.

COHAB - Rua Joaquim Madeira, 76, 200m² área total, 129.48m² área construída, 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, gar coberta p/ 2 carros, sla TV, área lazer c/ churrasqueira, localizado 5 minutos do centro da cidade. R\$ 280.000 ou locação R\$ 1.500 + IPTU R\$ 57,90.

ELDORADO - Rua João Bond, 187, 1 dorm, wc, 1 vaga. R\$ 600.

MARGARIDA - Rua 21 de Abril, 75, 400m² área total, 65m² área construída, sendo 2 dorms, wc, gar 1 carro, sl, coz, área serviço coberta. R\$ 780.

MARGARIDA - Rua Jorge Tibiriçá, 408, 360m² área total, 179m² área construída, 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, gar 2 carros, sla, coz, área serviço coberta. R\$ 1.500 + R\$ 105 IPTU.

MARGARIDA - Rua Quatorze de Julho, 143, 180m² área total, 101m² área construída, com 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, gar coberta p/ 2 carros, sla, coz, área lazer c/ churrasqueira, área de serviço coberta. R\$ 1.500 + R\$ 71,30 IPTU.

MATILDE - Rua Euclides da Cunha, 1245, 3 dorms, sl, coz, wc, vaga de garagem. R\$ 1.380 + R\$ 53,94 IPTU.

MATILDE - Rua Ribeirão Claro, 582 - 3 suítes, sala TV, salajantar, lavabo, coz, área serviço coberta, área lazer c/ churrasqueira, edícula c/ 2 dorms, sl, coz, gar p/ 4 carros, sendo 2 cobertos, 379.85m² área total, 228.4m² área construída. Bem localizada próx. de supermercado, escola, padaria, lanchonete, posto de combustível, açougue e praça. R\$ 2.400 + R\$ 166,66 IPTU.

MATILDE - Rua Justina Bortolato Cassiolato, 32, 336m² área total, 56.21m² área construída sendo dorm, sl, coz, área serviço, vaga de garagem. R\$ 660 + R\$ 38,28 IPTU.

NOVA OURINHOS - 3 dorms, sendo 1 suíte, sl, 3 wcs, 2 vagas de gar, qto de serviço, churrasqueira, piscina, coz, área serviço coberta, 525m² terreno, 190m² área construída. Rua José Martins Santana, 421. R\$ 4.000 + R\$ 224, 72 IPTU.

NOVA OURINHOS - Rua José Teixeira Penna, 44, 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, gar coberta p/ 2 carros, sl, coz, área lazer com churrasqueira, área serviço coberta, 360m² área total, 160m² área construída. R\$ 2.300 + R\$ 118,64 IPTU.

OURO VERDE - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, gar coberta p/ 1 carro, sl, coz, área lazer c/ churrasqueira, área serviço coberta, Rua Porfírio Theodoro, 265. 360m² área total, 120m² área construída. R\$ 2.500.

OURO VERDE - Rua Francisco Robles Godoy, 338, 360m² área total, 130m² área construída, 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, gar coberta p/ 2 carros, sl, coz, área serviço coberta. R\$ 1.500.

OURO VERDE - Rua Reverendo Manoel Alves de Brito, 201, 3 dorms, sl, coz, wc, área serviço, vaga de garagem. R\$ 1.300.

OURO VERDE - Rua Reverendo Manoel Alves de Brito, 213 - 360m² área total, 90m² área construída, sendo 3 dorms, 2 wcs, gar 1 carro, sla, coz, área serviço coberta. R\$ 1.300.

PAULISTA - Av. Horácio Soares, 1037, 3 dorms (1 suíte), sla, coz, wc, gar. R\$ 3.000.

PQ GABRIELA - 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, garagem p/ 2 carros, sl, coz, edícula c/ churrasqueira, 1 quarto e banheiro, área serviço coberta, 360m² área total, 120m² área construída. Alameda Manoel Ângelo Minucci, 41. R\$ 1.600.

PQ MINAS GERAIS - Rua Marcelo Caldana, 89 com 3 dorms, sla, coz, wc, área serviço, 2 vagas de garagem. R\$ 600.

RECANTO DOS PÁSSAROS - Rua Maria José Milani, 223 - 200m² área total, 31.56m² área construída, sendo dorm, sl, coz, wc, área serviço. R\$ 550 + R\$ 28,91 IPTU.

KIT NETS / LOFTS

CENTRO - Kitnet Av. Doutor Altino Arantes, n. 4 - dorm/wc, 140m² área total, 18m² área construída, sem vaga de garagem. R\$ 650 + condomínio R\$ 70,00 + IPTU R\$ 18,77

CENTRO - Kitnet Av. Doutor Altino Arantes, Centro, com dorm/wc, 140m² área total, 18m² área construída. R\$ 650 + condomínio R\$ 70,00 + IPTU R\$ 18,77

CENTRO - Loft Rua Cardoso Ribeiro, 17, qto/coz/wc, 1 vaga de garagem, 1000m² área total, 18m² área construída. R\$ 850.

APARTAMENTOS

CENTRO - Av. Doutor Altino Arantes, 312 - Sobreloja, 4 dorms (2 suítes), 2 wcs sociais, área de serviço coberta, terraço, 1 vaga de garagem. R\$ 1.500.

CENTRO - Av. Doutor Altino Arantes, 40, dorm/wc, 140m² área total, 26m² área construída, sem garagem. R\$ 650 + condomínio R\$ 70 + IPTU R\$ 18,77.

CENTRO - Rua Antônio Carlos Mori, 78, dorm, sl, coz, wc, gar coberta para 1 carro, área serviço. R\$ 2.500 + condomínio R\$ 406,00.

MATILDE - R. Paraná, 1303 com 3 dorms (sendo 1 suíte), 3 wcs, gar coberta 2 carros, churrasqueira, piscina, coz, área serviço, copa, sala de jogos, sauna, despensa, lavabo, quarto serviço, wc na área lazer, wc na suíte. R\$ 2.550.

OURO VERDE - Rua Júlio Mori, 2400, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, área lazer em comum, vaga de garagem. R\$ 1.600.

OURO VERDE - Rua Júlio Mori, 2400, com 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, área lazer em comum com churrasqueira, piscina, 1 vaga de gar. R\$ 1.600.

SANTA FÉ - Rua Professora Maria José Ferreira, 355, 400m² área total, 50m² área construída, 1 dorm sendo suíte, wc, gar 1 carro, sla, coz, área serviço coberta em comum. R\$ 800.

SÃO LUIZ - Rua Vitório Christoni, 1150, 2 dorms, sla, coz, wc, área serviço, área em comum com churrasqueira/piscina. R\$ 1.600 + IPTU R\$ 36,06.

SÃO LUIZ - Rua Vitório Christoni, 1160, Condomínio Ipês, 2 dorms, sl, coz, wc, 1 vaga para carro, 5000m² área total, 60m² área construída. Área lazer c/ churrasqueira, piscina, área serviço coberta. R\$ 1.600.

PONTOS COMERCIAIS

CENTRO - Av. Doutor Altino Arantes, 131, 770m² área total, 67.97m² área construída, sala comercial, wc, copa. R\$ 1.150 + IPTU R\$ 37,73.

CENTRO - Ponto Comercial Rua Monsenhor Córdova, 47, Centro, 186m² área total, 294m² área construída, com 9 Slas, wc, 2 copas. R\$ 8.000.

CENTRO - Rua Arlindo Luz, 787, Centro, 1 sala, wc, copa. R\$ 800 + IPTU R\$ 32,35.

CENTRO - Rua Arlindo Luz, 787 sala comercial, copa, wc. R\$ 800.

CENTRO - Rua Silva Jardim, 379-381, salas comerciais com wc (3 salas separadas). R\$ 2.000 + IPTU R\$ 184,62.

APARTAMENTO COMERCIAL

CENTRO - Rua Paraná, 476, 120m² área total, 120m² área construída, sobreloja - 3 dorms (1 suíte), 2 wcs, sla, coz, área serviço. R\$ 1.500 + IPTU R\$ 167,65.

LOJA COMERCIAL

CENTRO - Rua Antônio Carlos Mori, 370, para fins de comércio, com wc. R\$ 4.800 + IPTU R\$ 58,88.

SALÃO COMERCIAL

FLAMBOYANT - Rua Hermínio Joaquim dos Remédios, 530, Vila Califórnia, com Wcs, salão comercial, sla, copa, wc. R\$ 1.200 + IPTU R\$ 55,00.

PERINO - Av. Jacinto Ferreira de Sá, com wc. R\$ 1.800.

RECREIO - Rua Doutor Antônio Prado, 797 com wc. R\$ 750 + IPTU R\$ 52,26.



ADMINISTRAÇÃO
VENDA E LOCAÇÃO
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622
Centro - Ourinhos - SP

RESIDENCIAL ALUGA-SE

ADALGIZA - Rua Manoel dos Reis nº 283, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, planejada, a/s, quintal e garagem. R\$ 1.000 + IPTU.

BANDEIRANTES - R. Antônio Raposo Tavares nº 312, com 3 dorms, sl, coz, wc social, lavanderia, quintal e garagem. R\$ 1.100 + IPTU.

CENTRO - Av. Altino Arantes nº 601, 4 dorms sendo 1 suíte com banheira, 3 dos dorms com armário embutido e 1 wc social, sacada grande. Parte inferior com 1 wc social, sala grande, coz com armários, a/s coberta, lavabo, escritório, wc externo, quintal e garagem. R\$ 5.000 + IPTU.

CENTRO - Av. Altino Arantes nº 1020, apartamento nº 92 - 9º Andar, com 1º dorm, escritório, sl, coz, wc social e garagem. R\$ 800 + condomínio (R\$ 530) + IPTU (R\$ 45) + IPTU garagem (1ª parcela) R\$ 25,40.

CENTRO - R. Antônio Prado nº 188 - Apto 01 - sob comércio, com 2 dorms, sl ampla, cozinha, wc social, área de serviço, 1 vaga de garagem com portão eletrônico. R\$ 950 + IPTU (R\$ 77).

CENTRO - Rua Arlindo Luz nº 937, 3 dorms, sl 2 ambientes, coz, wc social, a/s, churrasqueira. Edícula c/ dispensa, wc e garagem. R\$ 2.000 + IPTU.

CENTRO - Av. Joaquim Luiz da Costa nº 53, sobrado, parte superior com 4 dorms sendo 1 suíte com sacada grande e 2 wcs. Parte inferior com sl grande, lavabo, quarto com closet, coz, a/s, wc social e garagem. R\$ 4.500 + IPTU.

CENTRO - Rua Euclides da Cunha nº 635, sobrado com sala, copa grande, cozinha, a/s, despensa e wc social na parte de baixo. Piso superior com 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, todos os quartos com armários embutidos e garagem. R\$ 4.000 + IPTU.

CENTRO - R. dos Expedicionários nº 567/02 Fundos, 02 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada para moto. R\$ 950 + IPTU.

CENTRO - R. Lopes Trovão nº 272 - Fundos, 1 dorm, sala, cozinha, wc social e área de serviço. R\$ 550 + IPTU (R\$ 31,00).

CENTRO - Rua Monsenhor Córdova nº 334, 1 dorm, sala, cozinha, wc social e a/s. R\$ 500 + IPTU (R\$ 42,56).

ELDORADO - R. Alzira Gomes Queiróz nº 207, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, despensa, área de serviço e garagem. R\$ 1.000 (INCLUSO IPTU).

FLAMBOYANT - R. João Rafael Filho nº 59, 2 dorms, wc social, sala, cozinha, a/s e garagem. R\$ 950.

GABRIELA - Alameda D James William Afonso nº 131, 3 dorms sendo 1 suíte (2 deles com armário embutido e ar-condicionado), wc social, sala com ar-condicionado, sala de jantar, cozinha planejada, área de serviço coberta, quintal amplo e garagem com portão eletrônico. R\$ 2.200 + IPTU.

MARGARIDA - Rua 3 de Maio nº 857, com 2 dorms mobiliados, sala, cozinha, wc social, entrada p/ carro. R\$ 1.650.

MARGARIDA - R. 12 de Outubro nº 33, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, lavanderia, quintal e garagem. R\$ 700 + IPTU.

MARGARIDA - Rua 21 de Abril nº 522 - sobrado com 3 dorms sendo 1 suíte, sala, cozinha, wc social, a/s coberta, área de lazer c/ churrasqueira, quintal amplo, sacada e garagem. R\$ 1.500 + IPTU (R\$ 121,00).

MARGARIDA - R. Prudente de Moraes, nº 131, 2 dorms, sala, cozinha, copa, banheiro social, área de serviço, entrada para carro. R\$ 500 + IPTU.

MARGARIDA - Rua Brás Christoni nº 48, 1 dorm, sala, cozinha, wc social, a/s coberta e entrada para carro. R\$ 700 + IPTU.

MATILDE - R. Ipaussu nº 331/01. 1 dorm, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada para carro (garagem compartilhada). R\$ 500 + IPTU (R\$ 41,00).

MORAES - R. Álvaro Ferreira de Moraes nº 46, 2 dorms, sala, copa, cozinha, wc social, a/s e entrada para carro. R\$ 1.000 + IPTU.

MORAES - R. José Galvão nº 34, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, área de serviço coberta, quintal e garagem. R\$ 900 + IPTU (R\$ 115).

MORAES - Rua José Galvão nº 59 - fundos, 2 dorms, sala, cozinha, a/s, wc social e entrada para moto. R\$ 650.

NAZARETH - R. Alberto Fernandes Grilo nº 167, 2 dorms sendo 1 suíte, sendo 2 com armários embutidos, sala, cozinha, wc social, despensa, área de serviço, churrasqueira e garagem. R\$ 1.550 + IPTU.

NOVA SÁ - Rua José das Neves Júnior nº 531, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s, despensa e garagem. R\$ 550 + IPTU.

NOVA SÁ - R. Narciso Migliari nº 1010 - Frente, com 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s, quintal e garagem. R\$ 750 + IPTU.

NOVA SÁ - R. Narciso Migliari nº 1010 - Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada para moto. R\$ 500 + IPTU.

ODILON - Av. Domingos Camerlingo Caló, nº 3030, 1 dorm, sala/cozinha, wc social, a/s e 01 vaga de garagem. Casa 01 R\$ 500.

OURO VERDE - R. Porfírio Teodoro nº 118 - sobrado 2 dorms, sala ampla, cozinha, lavabo, wc social, lavanderia coberta, quintal e garagem com portão eletrônico. R\$ 1.600 + IPTU.

OURO VERDE - R. Salim Abuhamad nº 283, 3 dorms, sala ampla, copa, cozinha, área de serviço, churrasqueira, espaço 2º piso amplo com banheiro privativo e garagem para 2 carros. R\$ 1.700.

OURO VERDE - R. Francisco Robles Godoy nº 78, 03 dorms sendo 2 suítes com armário planejado e ar-condicionado, wc social, sala de tv, sala de visita, sala de jantar, cozinha planejada c/ cooktop e coifa, lavanderia, armário planejado, lavabo, despensa, wc externo, área de lazer com churrasqueira, garagem para 4 carros com portão eletrônico. R\$ 4.000 + IPTU.

OURO VERDE - Rua José Hermírio de Moraes nº 748, salão comercial com mezanino, escritório e wc social. Fundo: Casa com 2 dorms, sala, cozinha, wc social, quintal e garagem. R\$ 1.100 + IPTU.

OURO VERDE - R. José Hermírio de Moraes nº 809, 2 dorms, sala, wc social, cozinha, copa, a/s, quintal, despensa e garagem. R\$ 1.200 + IPTU.

PAINEIRAS - Rua Orlando Chiaradia nº 87, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s, quintal, despensa, churrasqueira e entrada para carro. R\$ 1.000 + IPTU (R\$ 46,00).

PAULISTA - R. Narciso Nicolosi nº 652, 3 dorms sendo 1 suíte, sala ampla, cozinha c/ armário, copa, wc social, área de serviço e garagem com portão eletrônico (possui cerca elétrica). R\$ 1.600 + IPTU (R\$ 75,00).

PRIMAVERA - R. Abraão Abujamra nº 479/01, 1 dorm, sala, cozinha, wc social, a/s e garagem compartilhada. R\$ 550 + IPTU.

RECANTO DOS PÁSSAROS - R. Maria Petronilha de Almeida nº 249, 2 dorms, wc social, sala, cozinha, área aberta com tanque e entrada para carro. R\$ 600 incluso IPTU.

SÂNDANO - Rua José Correa Custódio nº 34 - fundos, 1 dorm, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada para moto. R\$ 600 + IPTU.

SANTA FÉ - Av. Henrique Pontara nº 171, apto 4, 1 dorm, sala/cozinha, wc social, lavanderia. R\$ 1.200 + IPTU.

SANTA FÉ - Alameda José da Cruz Thomé nº 289, 3 dorms sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, wc social, lavanderia, quintal e garagem. R\$ 1.200 + IPTU.

SANTOS DUMONT - Av. Presidente Goulart nº 97, 2 dorms, wc social, lavabo, sala, cozinha e entrada para carro. R\$ 700 + IPTU (R\$ 34).

SANTOS DUMONT - Av. Presidente Goulart nº 99, 2 dorms, wc social, lavabo, sala, cozinha e entrada para carro. R\$ 700 + IPTU (R\$ 34).

SÃO JOSÉ - Rua Apulco Tavares nº 49, 2 dorms, sala, copa/cozinha, escritório, wc social, a/s e garagem. R\$ 1.300 + IPTU.

SÃO LUIZ - R. Ricieri Otavio Argenta nº 86, 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada para carro. R\$ 950.

SÃO LUIZ - R. Vitório Christoni nº 1150 Bloco 01, térreo, Apto 104, 2 dorms, sala/cozinha, wc social, sacada, a/s e 1 vaga de garagem. Possui área de lazer e portaria 24 horas. R\$ 900 + condomínio.

COMERCIAL -ALUGA-SE

BRILHANTE - R. Antônio Marcos Soares Donarte, nº 18, salão comercial, coz e wc social. R\$ 1.000 incluso IPTU.

CENTRO - Av. Altino Arantes nº 431, 4 salas, recepção, depósito, 3 wcs sociais. R\$ 2.500 + IPTU.

CENTRO - Av. Altino Arantes nº 550, imóvel comercial, ótima localização. R\$ 1.500 + IPTU.

CENTRO - R. Antônio Prado nº 190, salão com aprox. 60m² e wc social. R\$ 1.000 + IPTU.

CENTRO - R. Antônio Prado nº 289, salão com aprox. 25m² e wc social. R\$ 950.

CENTRO - R. Bahia nº 220 (esquina Av. Antonio de Almeida Leite e Av. Joaquim Luiz da Costa). Parte superior frente contendo recepção, 2 depósitos, 2 wc (1 para cadeirante), 1 cozinha. R\$ 6.500 + IPTU. Embaixo 3 salas, wc, portão de acesso. R\$ 5.000 + IPTU.

CENTRO - Rua Cardoso Ribeiro nº 540, terreno para locação c/ 1012m², casinha c/ wc social com despensa. R\$ 5.500 + IPTU (R\$ 2.142,00 por mês).

CENTRO - Av. Duque de Caxias nº 461, esquina, salão com mezanino e wc social. R\$ 1.650 + IPTU (R\$ 103).

CENTRO - R. Euclides da Cunha nº 260, 5 salas, recepção, cozinha, wc social, quintal, wc nos fundos, despensa, lavanderia e garagem. R\$ 1.800 + IPTU (R\$ 144).

CENTRO - Rua Expedicionário nº 925, barracão com wc. R\$ 3.500.

CENTRO - Rua do Expedicionário nº 940, salão 213m², 2 wc sociais. R\$ 2.200 + IPTU.

CENTRO - Rua Lopes Trovão nº 280, disponível: 2 salas, wc social, recepção compartilhada e possui ar-condicionado. R\$ 880 (cada sala).

CENTRO - Rua Miguel Vita nº 17, salão com aproximadamente 50m², coz e 2 wcs social. R\$ 800 + IPTU (R\$ 39).

CENTRO - Rua Miguel Vita nº 19, salão com aproximadamente 40m², cozinha. Piso Superior 2 dorms e wc social. R\$ 1.100 + IPTU (R\$ 70).

CENTRO - R. Monsenhor Córdova, loja 101, salão, wc social com acessibilidade, parte superior com mezanino, wc social e estacionamento exclusivo. R\$ 2.500 + IPTU.

CENTRO - R. Monsenhor Córdova, loja 103, salão, wc social com acessibilidade, parte superior com mezanino, 01 wc social e estacionamento exclusivo. R\$ 2.500 + IPTU.

CENTRO - R. Paraná nº 80, salão com wc social e pia. R\$ 2.500 + IPTU (R\$ 81,39).

CENTRO - Rua São Paulo nº 230, 3 salas para locação - incluso água, luz, internet e recepção. R\$ 2.000 (cada uma).

CENTRO - R. São Paulo nº 479. R\$ 2.600 + IPTU.

CENTRO - R. Souza Soutelo nº 66, salão com aprox. 40m², 2 wc social, despensa. R\$ 1.500 + IPTU (R\$ 41).

CENTRO - Rua Souza Soutelo, 191, salão 164,80m², escritório, wc social, quintal com estacionamento, 2 salões com wc social. A/C 54,90 m². R\$ 2.500 + IPTU (R\$ 154,86).

ELDORADO - R. Francelina Grossi Arcangelo nº 684, salão 2 pias, wc e depósito. R\$ 1.900.

ELDORADO - R. Francelina Grossi Arcangelo nº 688, salão com wc e depósito. R\$ 950.

FURLAN - Rua Pedro Migliari nº 719, salão c/ aproximadamente 53m², despensa e 2 wc social. R\$ 1.150 + IPTU.

MINAS GERAIS - R. Orlando Azevedo nº 282, barracão com aprox. 66,41m², escritório, wc social, cozinha. Fundos edícula a finalizar com 2 dorms, sala, cozinha, wc social e lavanderia. R\$ 1.700 + IPTU.

MATILDE - Av. Gastão Vidigal nº 566, barracão amplo com aprox. 400m², 2 wcs, 3 salas, área externa com estacionamento amplo. R\$ 7.000 + IPTU.

MORAES - Rua Álvaro Ferreira de Moraes nº 26, 6 salas, 2 wc social, cozinha, a/s, quintal amplo, área de lazer e despensa. R\$ 1.500 + IPTU.

NOVA OURINHOS - Rua Hassib Mofarrej, 1199, 3 salas grandes, 2 wc sociais e cozinha. R\$ 1.800 + IPTU.

ODILON - Av. Domingos Camerlingo Caló nº 3036, salão c/ 2 wc social e cozinha. R\$ 1.000 + IPTU (R\$ 40).

PAULISTA - 7 salas, cozinha, 2 wcs sociais. Embaixo: 1 dorm, sala, cozinha e banheiro social. R. Mário Toloto nº 18. R\$ 2.750 + IPTU.

PERINO - R. Barão do Rio Branco nº 1021, barracão de 80m² e 2 wcs. R\$ 1.200 + IPTU (R\$ 66).

RESIDENCIAL VENDE-SE

AMÉRICA - 2 casas para venda A.T 183,08m²/132,85m². R\$ 395.000.

AMÉRICA - 2 dorms, sala, copa, cozinha, a/s, 2 despensas e entrada para carro. R\$ 300.000.

ANCHIETA - 3 dorms, sala, copa, cozinha, wc social, a/s, wc externo, despensa, churrasqueira, garagem, A.T 140m²/A.C 140m². R\$ 260.000.

ANCHIETA - 3 dorms, 2 wcs, sala grande, cozinha grande, área de lazer, garagem, A.T. 360m² / A.C 160m². R\$ 280.000.

ANCHIETA - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s, churrasqueira, garagem, A.T 360m²/A.C 47m². R\$ 190.000.

BANDEIRANTES - 2 dorms, sala e copa integrados, cozinha planejada com cooktop, a/s coberta com área de secagem escondida e garagem 2 carros, A.T 330m²/A.C 83,50m². R\$ 389.000

AMÉRICA - quarto, sala, cozinha, 2 wcs, saúde, piscina e garagem, A.T 330m² / A.C 133,37m². R\$ 400.000.

BANDEIRANTES - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha, a/s despensa, garagem 2 carros, A.T 350m²/A.C 157,25m². R\$ 390.000.

BANDEIRANTES - 3 dorms, wc social, sala, copa, cozinha, a/s, quintal e garagem, A.T 184m²/A.C 80m². R\$ 246.000.

BRILHANTE - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha, a/s, despensa e wc externo, A.T 312,61m²/A.C 133,25m². R\$ 285.000.

CENTRO - 2 dorms sendo 1 c/ armários embutidos, sala, cozinha, wc social, área de serviço e garagem. R\$ 280.000.

CENTRO - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 dos quartos com armários embutidos, wc social, lavabo, sala ampla com sacada, cozinha, área de serviço coberta e garagem, A.C 161,70m². R\$ 550.000.

CENTRO - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, a/s, cozinha planejada e 1 vaga de carro. R\$ 490.000.

CENTRO - 2 dorms sendo 2 suítes (1 deles com closet), sl visita, sl jantar, lavabo, sl, cozinha planejada, wc social, lavanderia, wc social para empregada, gar 2 carros. A.C 145m². R\$ 750.000.

CENTRO - 3 dorms todos com armários embutidos de madeira, 1 suíte, lavabo, a/s, despensa, cozinha planejada, wc social, sala de jantar com mesa de madeira, sala de tv com estante, banheiro e garagem para 2 carros com quartinho de despensa na garagem, A.C 136,50m². R\$ 580.000.

COHAB - 2 dorms, wc social, sala, cozinha, quintal, área de serviço e garagem, A.T 200m²//A.C 70m². R\$ 190.000.

COHAB - 2 dorms, wc social, sala, cozinha, quintal, área de serviço e garagem, A.T 200m²/A.C 60m². R\$ 210.000.

COHAB - 2 casas, frente com 2 dorms, wc, sala, cozinha, a/s e garagem. Fundos 1 dorm, wc, sala, cozinha, área de serviço e garagem. A.T 182,62m²/A.C 60,79m. R\$ 420.000.

COHAB - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha, a/s. Fundos com despensa, wc e churrasqueira. A.T 200m²//A.C 94,12m². R\$ 295.000.

COHAB - 2 dorms, wc social, sala, copa, cozinha, escritório, churrasqueira, wc externo, piscina, lavanderia e garagem. A.T 200m²//A.C 70m². R\$ 250.000.

COHAB - 2 dorms, wc social, sala, copa, cozinha, a/s, churrasqueira e piscina, A.T 200m²/A.C 173,59m². R\$ 320.000.

COHAB - 2 dorms, wc social, sala, cozinha, a/s e entrada para carro. A.T 200m²/A.C 67,76m². R\$ 180.000.



CONSULTORIA PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

☎ 14.3322.3174 ☎ 14.99703.3174

www.confiancaimoveisourinhos.com.br



ADMINISTRAÇÃO
VENDA E LOCAÇÃO
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622
Centro - Ourinhos - SP

RESIDENCIAL VENDE-SE

ECOVILLE - 3 dorms sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, wc social. Fundos com a/s, área de lazer, despensa e garagem. A.T 165,60m²/A.C 44,04m². R\$ 240.000.

ELDORADO - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, lavanderia e garagem. A.T 250m²/A.C 73,24m². R\$ 175.000.

ELDORADO - 3 dorms, wc social, sala, cozinha, a/s e entrada para carro. A.T 125m²/A.C 84,36m². R\$ 160.000.

ELDORADO - 3 dorms, sala, copa, cozinha, wc social, área de serviço, quintal e garagem. A.T 165,30m²/A.C 96,23m². R\$ 250.000.

ELDORADO - 2 dorms sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, wc social, a/s, despensa e garagem, fundos com 1 dorm, sala, cozinha, wc. A.T 300m²/A.C 202,86m². R\$ 350.000.

ESPLENDOR - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha. Fundos, área de serviço com 2 dorms e wc social. A.T 300m²/A.C 200m². R\$ 400.000.

EUROPA - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha planejada, despensa, wc externo e garagem. A.T 250m²/A.C 138,34m². R\$ 320.000.

FLAMBOYANT - 2 dorms, sala, cozinha planejada, escritório, despensa, a/s, churrasqueira, banheiro externo e garagem. A.T 142m²/A.C 95,56m². R\$ 230.000.

FLAMBOYANT - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha, a/s, churrasqueira, garagem. A.T 142m²/A.C 76,34m². R\$ 270.000.

FURLAN - 2 dorms c/ armários planejados, sala, coz planejada, a/s, lavabo, churrasqueira, gar. A.C 98m². R\$ 370.000.

GOLDPLACE - Casa alto padrão. A.T 360m²/A.C 450m². R\$ 3.200.000.

IMPERIAL - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, cozinha, a/s e garagem. A.T 266m²/A.C 140m². R\$ 410.000.

INDUSTRIAL - 4 casas no mesmo terreno (descrição no site). A.T 160m². R\$ 250.000.

ITAMARATY - 2 dorms, sala com 2 ambientes, copa, coz, wc social e gar vários carros. Fundos com a/s e despensa. A.T 250m²/A.C 86,54m². R\$ 280.000.

KENNEDY - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s e entrada p/ carro. A.T 360m²/A.C 50m². R\$ 260.000.

MANO - 2 dorms, sl, coz, wc social, a/s e entrada para carro. A.T 282,50m²/A.C 124,40m². R\$ 210.000.

MARGARIDA - 3 dorms com ar-condicionado, sala, coz c/ armário embutido, a/s, despensa, wc externo, churrasqueira, garagem. A.T 230m²/A.C 175,14m². R\$ 540.000.

MARGARIDA - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha, área serviço, wc externo, churrasqueira, gar. Fundos edícula 2 dorms, A.T 300m²/A.C 130,20m². R\$ 290.000.

MARGARIDA - 2 dorms, sala, coz, a/s e entrada para moto. A.T 85m²/A.C 59,30m². R\$ 150.000.

MARGARIDA - 5 dorms sendo 1 suíte, sala de visita/jantar, sala, copa, coz planejada, lavanderia, wc externo, piscina e garagem. R\$ 600.000.

MARGARIDA - 4 dorms, 2 wcs sociais, sala, copa, coz, a/s e garagem. A.T 400m²/A.C 127m². A.T. 280m²/A.C 174,24m². R\$ 520.000.

MATILDE - 3 dorms, sala, copa, coz, wc social, área serviço. Fundos com uma despensa. A.T 360m²/A.C 133,52m². R\$ 500.000.

MATILDE - Casa da frente com 2 dorms, sala, coz, wc, a/s, gar. Casa dos fundos: 1 dorm, sl, coz, wc social, A.T 360m²/A.C 127,37m². R\$ 310.000.

MATILDE - 3 dorms, sala, coz, wc social, garagem. A.T 180m²/A.C 100m². R\$ 320.000.

MATILDE - casa alto padrão, A.T 360m²/A.C 160m². R\$ 850.000.

MATILDE - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, a/s e 1 vaga de garagem. A.C 45m². R\$ 180.000.

MATILDE - 2 dorms sendo 1 c/ armários planejados, sala com painel de tv, cozinha com armários, wc social, área de serviço e garagem. A.T/A.C 53,23. R\$ 185.000.

MATILDE - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 dos quartos com armário embutido, wc social, sala, copa, coz, sl tv, 2 despensas, lavabo, a/s, quintal fundos e gar. A.T 300m²/A.C 162m². R\$ 480.000.

MATILDE - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl jantar, sl estar, 3 sls, copa, coz, a/s, despensa, etc. A.T 469,50m²/A.C 245,38m². R\$ 850.000.

MATILDE - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs sociais, 2 slas, coz planejada, copa, a/s, despensa, churrasqueira, garagem. A.T 360m²/A.C 275,24. R\$ 700.000.

MINAS GERAIS - 5 dorms sendo 1 suíte c/ ar-condicionado, wc social, sla jantar, coz, a/s, área gourmet c/ churrasqueira/pia. Fundos com wc, portão, quintal amplo compomar, garp/3 carros. A.T 340m²/A.C 205,81m². R\$ 420.000.

MINAS GERAIS - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, coz planejada, lavanderia, churrasqueira, garagem. A.T 150m²/A.C 80m². R\$ 325.000.

MINAS GERAIS - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, cozinha, área de serviço e 3 despensas, wc externo e garagem. A.T 250m²/A.C 161,85m². R\$ 350.000.

MORADAS - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, área lazer com churrasqueira, área de serviço, garagem. A.T 98m²/A.C 40,47m². R\$ 150.000.

MORADAS - 2 dorms sendo 1 com closet, sala 2 ambientes, wc social, a/s, área lazer com churrasqueira, móveis planejados, jd inverno e entrada para carro. A.T 98,41m²/A.C 40,47m². R\$ 210.000.

MORAES - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, coz, área serviço, despensa, A.T 330m²/A.C 122,30m². R\$ 390.000.

MORAES - 3 dorms sendo 1 suíte e 2 deles com armários embutidos, sl 3 ambientes, coz planejada, wc social, despensa, a/s, área gourmet com churrasqueira, piscina, gar 2 carros cobertos. A.T 353m²/A.C 220m². R\$ 950.000.

MORAES - 3 dorms, sala, copa, coz, wc social, área serviço, despensa, 2 wc externos e garagem. A.T 297,71m²/A.C 175,19m². R\$ 480.000.

MUSA - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, coz, a/s, despensa, churrasqueira, garagem. A.T 355m²/A.C 101,76m². R\$ 400.000.

MUSA - 3 dorms sendo 1 suíte, sala, coz, wc social, a/s churrasqueira, gar. Edícula 1 dorm, coz, wc social. A.T 200m²/A.C 170m². R\$ 410.000.

MUSA - A.T 240m²/A.C 305,80m². R\$ 1.000.000,00.

NAZARETH - 2 dorms sendo 1 suíte, sala, copa, coz, a/s, churrasqueira, gar. A.T. 360m²/A.C 82,52m². R\$ 400.000.

NAZARETH - 2 dorms sendo 1 suíte c/ armário e cama, wc social, copa, coz americana, a/s, entrada para carro. A.T 225m²/A.C 60m². R\$ 290.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms sendo 1 suíte (todos com armários embutidos e ar-condicionado), wc social, lavabo, 3 salas, coz planejada, copa, lavanderia, despensa, área lazer c/ churrasqueira, piscina, gar com portão eletrônico para até 2 carros. A.T 470m²/A.C 237,57m². R\$ 850.000.

NOVA OURINHOS - Casa alto padrão. A.T 1.025,60m²/A.C 394,01m². R\$ 2.500.000.

NOVA OURINHOS - Casa alto padrão. A.T 525m²/A.C 156,83m². R\$ 1.700.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms com ventilador no teto, wc com armário planejado, sala com ar-condicionado, coz planejada, a/s, quintal grande e garagem com portão eletrônico. A.T 251m²/A.C 130m². R\$ 650.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, copa, coz, a/s, área lazer c/ churrasqueira, piscina, gar. A.T 360m². R\$ 1.350.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sla visita/jantar, wc social, lavabo, coz planejada, wc externo, churrasqueira, piscina, gar 3 carros. A.T 496,62/A.C 205,55. R\$ 1.200.000.

NOVA OURINHOS - sobrado de alto padrão. A.T 365,49m²/A.C 301,57m². R\$ 1.500.000.

NOVA OURINHOS - área total 257,89m²/Pav. Sup. 38,04m²/Pav. térreo 219,85m². R\$ 950.000.

NOVA OURINHOS - 3 dorms c/ ar-condicionado sendo 2 suítes, wc social, sla, coz planejada, churrasqueira, piscina, gar 3 carros. A.T 341m²/A.C 192,63m². R\$ 600.000.

OPERÁRIA - 3 dorms, sala, coz, wc social, a/s, entrada para carro. A.T. 650m²/A.C. R\$ 200.000.

OPERÁRIA - quarto, sla, coz, wc social, a/s, entrada para carro. A.T. 550m²/A.C. R\$ 180.000.

ORIENTAL - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, coz planejada, a/s, churrasqueira, piscina c/ aquecedor, gar c/ portão eletrônico, cerca elétrica/alarme. A.T 230m²/A.C 150m². R\$ 679.000.

ORIENTAL - 3 dorms sendo 1 suíte, sla visita, slajantar, wc social, sala, coz, área gourmet c/ churrasqueira, balcão, wc externo, gar. A.T. 240,76/A.C 125,55m². R\$ 690.000.

OSVALDO BRISOLA - 2 dorms, sala, coz, wc social, despensa, entrada p/ carro, A.T. 140m²/A.C 36,85m². R\$ 130.000.

OSVALDO BRIZOLA - 2 dorms, sala, coz, wc social, despensa, entrada p/ carro, A.T. 140m²/A.C 36,85m². R\$ 140.000.

OURO FINO - 3 dorms sendo 1 suíte, sla visita/jantar, wc social, sala, copa, coz, despensa, churrasqueira, gar. A.T. 300m²/A.C 124,68m². R\$ 400.000.

OURO FINO - 2 casas no mesmo terreno. A.T. 180m². R\$ 280.000.

OUROVERDE - 3 dorms sendo 1 suíte com closet e armários embutidos, wc social, 4 slas, lavabo, coz planejada, copa, quintal, lavanderia, despensa, área lazer c/ churrasqueira, piscina, gar 2 carros c/ portão eletrônico. A.T 740m²/A.C 300m². R\$ 1.900.000.

OURO VERDE - 2 dorms, wc social, sla 2 ambientes, coz, a/s, gar. A.T 240m²/A.C 111,82m². R\$ 320.000.

OUROVERDE - salão comercial com mezanino, escritório e wc social. Fundos, casa 2 dorms, sla, coz, wc social, quintal e garagem. A.T 180m²/A.C 65,32m². R\$ 230.000.

OUROVERDE - Casa alto padrão. A.T 360m²/A.C 290m². R\$ 1.500.000.

OURO VERDE - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, a/s. Pavimento inferior com 2 dorms, wc, a/s coberta, gar c/ portão eletrônico. A.T 150,05m²/A.C 105,75m². R\$ 370.000.

OURO VERDE - 3 dorms sendo 2 suítes, sla visita/jantar, wc social, coz ampla, a/serv, despensa, gar p/ vários carros. A.T 360m²/A.C 168m². R\$ 360.000.

PACHECO CHAVES - 3 dorms sendo 1 suíte, sla, copa, coz, wc social, área serviço, wc externo, quintal grande, entrada p/ carro. A.T 360m²/A.C 194m². R\$ 290.000.

PACHECO CHAVES - 3 quartos, wc social, sala, copa, cozinha, edícula fundos c/ 1 quarto, wc, área serviço. A.T 360m²/A.C 111,80m². R\$ 295.000.

PAINEIRAS - 2 dorms, sala, copa, coz, a/s, gar coberta. A.T 250m²/A.C 98,30m². R\$ 295.000.

PAINEIRAS - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sla, coz, área serviço, gar. A.T. 250m²/A.C 44,00m². R\$ 380.000.

PAINEIRAS - 3 dorms, sla, coz, copa, wc social, área serviço, despensa, área com quintal, gar. A.T 250m²/A.C 125m². R\$ 320.000.

PAULISTA - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, wc social, sl, coz planejada, área serviço, despensa, gar. A.T 403m²/A.C 155m². R\$ 580.000.

PAULISTA - 3 dorms com armário embutido sendo 1 suíte, wc social, coz, sla, fundos com a/s, 2 despensas, wc, gar p/ 2 carros. A.T. 372m². R\$ 1.000.000.

PAULISTA - Casa alto padrão, A.T. 520m²/A.C 262,60m². R\$ 1.950.000.

PAULISTA - 3 dorms sendo 2 suítes com armários embutidos, wc social, coz planejada, sla jantar/estar, lavabo, a/s, quarto p/ funcionário, a/s, despensa, quintal c/ área lazer, churrasqueira, piscina, garp/2 carros. A.T 372m²/A.C 207m². R\$ 890.000.

PAULISTA - 4 dorms sendo 1 suíte, sla visita, sla jantar, sla estar, 2 wcs sociais, coz, a/s, área lazer c/ churrasqueira, qto despensa na área externa, gar 3 carros com portão eletrônico. A.T 432m²/A.C 244,05m². R\$ 1.100.000.

PAULISTA - 3 dorms sendo 1 suíte (com closet), wc social, sla, coz planejada, lavanderia, despensa, gar. A.T. 403m²/A.C 155,46m². R\$ 580.000.

PAULISTA - 3 dorms (c/ armários embutidos, closet) sendo 2 suítes, wc social, sla, coz, copa, lavanderia, 2 despensas, wc externo, gar. A.T 403m²/A.C 177,20m². R\$ 750.000.

PAULISTA - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sla, copa, coz planejada, lavabo, despensa, área lazer c/ churrasqueira, piscina c/ deck de madeira, gar 2 carros. A.T 361m²/A.C 249,76m². R\$ 1.400.000.

PAULISTA - 3 dorms, wc social, sla, lavabo, sla jantar, copa, coz planejada, despensa, churrasqueira, área serviço com quarto/wc externo. A.T 406m²/A.C 250m². R\$ 900.000.

PAULISTA - 3 dorms sendo 3 suítes, 4 wcs, sla, copa, coz, a/s, área para churrasqueira, wc, deck, garfechada, sistema de câmera de segurança. A.T 360m²/A.C 211m². R\$ 500.000.

PAULISTA - 2 dorms, wc social, sla, coz, quintal amplo, lavanderia, gar. A.T. 360m²/A.C 136,35m². R\$ 300.000.

PERINO - 3 dorms, sla ampla, coz, copa, 2 wcs sociais, a/s, quintal, gar vários carros. R\$ 450.000.

PERINO - 2 dorms, sla, copa, coz, despensa, quintal, entrada para carro. A.T. 425m²/A.C 138m². R\$ 320.000.

QUEBEC - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, wc social, piscina pequena, a/s, área lazer c/ churrasqueira, wc externo. Piso superior com dorm ou escritório. A.T. 250m²/A.C 137m². R\$ 390.000.

RECANTO DOS PÁSSAROS - 2 dorms sendo 1 suíte, sla, coz planejada, a/s, cerca elétrica, gar. A.T. 250m²/A.C 70m². R\$ 250.000.

RECREIO - 2 dorms, wc social, sla, copa, coz, a/s, gar 3 carros. A.T. 212,50m²/A.C 69,59m². R\$ 270.000.

ROYAL PARK - casa alto padrão. A.T. 750m²/A.C 432m². R\$ 4.900.000.

SÂNDANO - 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs sociais, sla, coz, copa, lavanderia, despensa, churrasqueira, garagem. Piso Superior c/ sla, área. A.T. 360m²/A.C 280m². R\$ 475.000.

SANTA FÉ - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs sociais, lavabo, sala, cozinha planejada, sala de jantar, lavanderia, gar para até 2 carros. A.T 258,40m²/A.C 180,50m². R\$ 795.000.

SANTA FÉ - 1 dorm, sala, coz, wc social, a/s, gar. A.T. 250m²/A.C 44,30m². R\$ 230.000.

SANTA FÉ - 3 dorms sendo 1 suíte, sla visita, sla jantar, wc social, copa, coz planejada, a/s, despensa, wc externo, área lazer c/ fogão a lenha, churrasqueira, gar. A.T. 250m²/A.C. R\$ 830.000.

SANTA FÉ - 3 dorms, wc social, sla visita, sla jantar, coz, despensa, a/s, gar. A.T. 242,62m²/A.C 80,71m². R\$ 350.000.

SANTA FÉ - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, wc social, sla, lavabo, sla jantar, sla visita, quintal amplo, coz planejada, área serviço, área lazer c/ churrasqueira e gar p/ 3 carros c/ portão eletrônico. A.T. 350m²/A.C 226,64m². R\$ 850.000.

SANTA FÉ - 2 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs social, sla, coz, copa, 1 ar-condicionado, lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, cerca elétrica c/ alarme, gar c/ portão eletrônico p/ até 3 carros. A.T. 300m²/A.C 167m². R\$ 550.000.

SANTOS DUMONT - 2 dorms, wc social, sla, coz, edícula fundos c/ wc social, quarto, sla, coz, quintal, entrada para carro. A.T. 200m²/A.C 25,26m². R\$ 200.000.

SÃO JOSÉ - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sla tv, sla visita, copa, coz, a/s, 2 despensas, gar. A.T. 360m²/A.C 288,81m². R\$ 350.000.



CONSULTORIA PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

☎ 14.3322.3174 ☎ 14.99703.3174

www.confiancaimoveisourinhos.com.br



ADMINISTRAÇÃO
VENDA E LOCAÇÃO
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622
Centro - Ourinhos - SP

RESIDENCIAL VENDE-SE

SÃO JUDAS TADEU - 2 dorms, sla, coz, wc social, a/s, gar. A.T. 203m²/A.C. 91,75m². R\$240.000.

SÃO LUIZ - 3 dorms, wc social, sla, coz, área serviço, despensa, gar. A.T. 363m²/A.C. 91,58m². R\$250.000.

SÃO LUIZ - barracão com estrutura metálica. A.T. 360m²/A.C. 182m². R\$400.000.

SÃO SILVESTRE - sobrado 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sla visita, sla jantar, wcsocial, lavabo, cozplanejada, a/s, despensa, banheiroexterno, área gourmet com churrasqueira, piscina. A.T. 360m²/A.C. 159,81m². R\$900.000.

SÃO SILVESTRE - 3 dorms sendo 1 suíte c/ armários planejados, sla jantar, sla visita, wc social, cozplanejada, a/s, área lazer c/ churrasqueira, piscina, wc externo, gar 2 carros. A.T. 360m²/A.C. 200m². R\$1.000.000.

SOARES - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, slatvc/jdim inverno, slajantar, coz ampla c/ móveis planejados, 4wc sendo 1 lavabo, a/s c/ móveis planejados, hall no piso superior com acesso a sacada, área lazer c/ piscina, gar p/ 3 carros c/ portão eletrônico. A.T. 300m²/A.C. 218m². R\$900.000.

SOARES - casa alto padrão A.T. 300m²/A.C. 183,78m². R\$950.000.

SOARES - 3 dorms, sla visita, sla jantar, wc social, coz planejada, a/s, despensa, banheiro externo, churrasqueira, garagem. A.T. 300m²/A.C. 124,03m². R\$600.000.

TRIANON - casa alto padrão. R\$ 3.200.000.

VILLEDEFRANCE - casa alto padrão. A.T. 912m²/A.C. 430m². R\$ 2.700.000.

VILLE DE FRANCE - 2 dorms sendo 1 suíte, sla, copa, coz, wc social, despensa, churrasqueira com cooktop e ilha, 2 quartos nos fundos, área serviço, gar. A.T. 275m²/A.C. 185m². R\$700.000.

VILLE DE FRANCE - 2 dorms, sla, copa, coz, wc social, área serviço, gar para vários carros. A.T. 360m²/A.C. 120m². R\$430.000.

VILLE DE FRANCE - 2 dorms sendo 2 suítes c/ armários embutidos, 1 deles com closet, sla, copa, coz planejada, lavabo, a/s, gar. A.T. 200m²/A.C. 160m². R\$530.000.

VILLE DE FRANCE - 3 dorms sendo 1 suíte (porta balcão), sla jantar, sla estar, coz planejada, lavabo, a/s, despensa, gar 2 carros. A.T. 280m². R\$750.000.

VILLE DE FRANCE - 3 dorms sendo 1 suíte c/ wc, closet, sla estar, sla jantar, coz, wc social, área serviço, área gourmet c/ churrasqueira, piscina, gar 2 carros, A.T. 375m²/A.C. 158,30m². R\$920.000.

TERRENOS VENDE-SE

ÁGUA DO CATETO - 21.8 de frente x 105 fundos. R\$250.000.

ALVORADA - 3.000m². R\$350.000.

AMÉRICA - 333,12m². R\$220.000.

CHÁCARA - com casa de 3 dorms sendo 1 suíte, wc, a/s, coz planejada, área gourmet c/ churrasqueira, energia fotovoltaica, piscina, gar. A.T. 980m²/A.C. 247m². R\$890.000.

DISTRITO INDUSTRIAL - 3.250m² (40x88). R\$975.000.

ESTORIL - 360m². R\$220.000.

ESTRADA DA CESP - próx. ao Ferro Velho Cruzeiro), A.T. 900m². R\$130.000.

GOLDPLACE - 300m². R\$490.000.

GOLDPLACE - 326m². R\$580.000.

ITAIPAVA - lotes a partir de R\$140.000 com metragem a partir de 1.373m².

MATILDE - 300m². R\$180.000.

NOVA ALCÂNTARA - 252m². R\$ 180.000.

NOVA ALCÂNTARA - 262,79m². R\$ 210.000.

OURO VERDE - M.T. 271,93m². R\$ 170.000.

PAREDÃO - A.T. 1931,57m², plano, A.T. 344m². R\$180.000.

RECANTOS DOS PÁSSAROS - 200m². R\$100.000.

ROYAL PARK PRIME - caído para frente, 657,67m². R\$660.000.

ROYAL PARK PRIME - caído para frente, 638,28m². R\$640.000.

SÂNDANO - 346m². R\$190.000.

SÃO CARLOS - aprox. 400m². R\$ 90.000.

SÃO SILVESTRE - 6 terrenos a venda, que variam entre 360m² a 420m². R\$ 190.000.

SÃO SILVESTRE - 180m². R\$135.000.

SÃO SILVESTRE - 360m². R\$225.000.

TRIANON - 1.500m². R\$550.000.

TRIANON - 1.537m². R\$550.000.

TRIANON - 1.910,70m². R\$550.000.

VALE DO SOL - plano, formato regular, A.T. 183,46m². R\$80.000.

VILLE DE FRANCE - 192m². R\$ 80.000.

VILLE DE FRANCE - 194,03m². R\$ 110.000.

VILLE DE FRANCE - 360m². R\$ 160.000.

VILLE DE FRANCE - 450m². R\$ 180.000.

VILLE DE FRANCE - 470,51m². R\$ 300.000.

VILLE DE FRANCE - A.T. 444m². R\$ 320.000.

VILLE DE FRANCE - A.T. 1.480m². R\$1.500.000.

VILLE DE FRANCE - caída para frente, 480m². R\$315.000.

VILLE DE FRANCE - 540,96m². R\$ 330.000.

COMERCIAIS VENDE-SE

CENTRO - 2 barracões com uma casa nos fundos, A.T. 426m². R\$ 1.250.000.

CENTRO - sla toda planejada com ar-condicionado, coz compacta, wc privativo, portaria 24 horas. A.T. 20m². R\$150.000 (sala).

CENTRO - 3 salas, wc social, coz, wcp/ funcionários. A.T. 182,32m². A.C. 148,30m². R\$695.000.

CENTRO - recepção, 3 wcs sociais (1 para clientes), 3 slas (1 delas possui área verde) e cozinha. A.T. 238,91m²/A.C. 95,89m². R\$450.000.

CENTRO - sla, recepção, wc social, área café, coz, despensa, A.T. 75,49m², A.C. 101m². R\$600.000.

MINAS GERAIS - barracão com escritório, wc social, coz, fundos edícula c/ 2 qtos, sla, coz, wc e lavanderia. A.T. 440m²/A.C. 220m². R\$300.000.

NOVA OURINHOS - barracão 12 x 20m, pé direito 9m com wc, cozinha. R\$2.000.000.

PERINO - salão amplo com divisiória, 2 wcs social e quintal nos fundos. R\$600.000.

SÃO LUIZ - barracão de estrutura metálica, 2 wcs. A.T. 360m²/A.C. 182m². R\$400.000.

SOARES - recepção, lavabo, 3 slas, wc social, coz, a/s fundos c/ wc, 2 salas c/ wc e entrada para carro. A.T. 218m²/A.C. 112,08m². R\$450.000

Envie seu anúncio
pelo zap

14.99669-1660

NEGOCIAÇÃO

AQUI VOCÊ TEM MAIS VALOR!!



LOCAÇÃO

ÁGUA DA VEADA - 2 dorms, sl, coz, wc, gar coberta. R\$ 1.000.

ALVORADA - Canitar/SP, ponto comercial com wc. R\$ 750,00.

CENTRO - apartamento 2 dorms, wc, sala, coz, área serviço. R\$ 850.

CENTRO - apartamento 2 dorms, wc, sl, coz, área serviço. R\$ 1.100.

COHAB - 4 dorms, sendo 1 suíte, sl, coz, 3 wc, gar coberta. Rua Maurício Biondo Neto, 276. R\$ 1.500.

ITAMARATY - 2 dorms, sl, coz, wc, 60m² área construída. R\$ 500.

ITAMARATY - Condomínio Moradas, 2 dorms, wc, sl, coz, gar, área serviço. R\$ 800 (condomínio e lptu inclusos).

MARGARIDA - 2 dorms, sl, coz, 2 wc, entrada de carro. Rua 12 de Outubro, 897. R\$ 1.300.

MARGARIDA - salão comercial com 2 banheiros, próximo de supermercado. R\$ 600.

SANTA FÉ - Condomínio Parque dos Ipês, apto 2 dorm, sl, coz, wc, 1 vaga de garagem, R\$ 1.100.

SÃO CARLOS - 3 dorms, sl, coz, wc, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 850.

SÃO JORGE - área de lazer em Ourinhos, com piscina, churrasqueira. R\$ 350 em dia de semana, feriados e finais de semana altera o valor.

VENDA

ÁGUA DA VEADA - em Ourinhos, 3 dorms sendo 1 suíte, sl, coz, wc, área de lazer com churrasqueira e piscina.

ÁGUAS DE ELOY - 2 dorms, sl, coz, wc,



MarkVille - Canitar

área lazer c/ churrasq., gar 2 carros. R\$ 280.000. Lazer: Churrasqueira.

ANCHIETA - 2 dorms, wc, sl, coz, garagem 2 carros, 133,28m² área construída, terreno 200m². R\$ 230.000.

BANDEIRANTES - 2 dorms, sendo 1 suíte, sl, coz, wc social, gar 2 carros, área construída de 157,25m², terreno 351,34m². R\$ 410.000.

BRILHANTE - 2 dorms, wc, sl, coz, gar 5

carros, 83,84m² área construída, terreno 250m². R\$ 220.000.

BRILHANTE - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, coz, 3 wcs, área serviço, área lazer com churrasqueira, gar 2 carros. R\$ 480.000.

CANITAR - bairro CDHU, 2 dorms, sl, coz, 2 banheiros, área serviço, despensa, gar p/ 2 autos. Terreno 200m². R\$ 190.000.

CANITAR - bairro Nova Canitar, 2 dorms, sl/coz, wc.

CANITAR - Markville, com 1 dorm, sala, wc, piscina, área gourmet.

CANITAR - Quinta do Café, com dorm, suíte, sl, cozinha, wc.

CANITAR - terreno bairro Jardim Alvorada, 212m². R\$ 75.000.

CENTRO - Reserva Itaiuba, apartamento em condomínio com dorms, sl, copa/

coz, wc, área serviço, despensa, área lazer com churrasqueira e piscina. R\$ 750.000.

COHAB - 2 dorms, sal, coz, wc, gar. R\$ 270.000.

DELTA PARK - chácara com casa de 3 dorms espaçosos, 2 wcs modernos e uma vaga de garagem, piscina, churrasqueira. R\$ 450.000 + R\$ 125,00 de condomínio.

ELDORADO - 4 dormitórios, sl, coz, 2 wcs, gar 2 carros. Área construída de 122m², terreno 250m². R\$ 220.000.

EUROPA - terreno 250m² com 2 imóveis, primeiro imóvel com 2 dorms, sl, coz, wc social, área serviço, gar 2 carros. Segundo Imóvel c/ 2 dorms, sl, coz, wc social, área serv, gar 4 carros. R\$ 400.000.

FLAMBOYANT - 3 dorms, sl, coz, wc, gar 2 carros, área construída com 119,47m², terreno 142m². R\$ 350.000 aceita permuta.

ITAMARATY - Condomínio Moradas, 3 dorms, sl, coz, wc, área serviço, 1 vaga de garagem. Terreno 98,41m². R\$ 180.000.

ITAMARATY - Condomínio Moradas, 3 dorms, sl/coz, wc.

ORIENTAL - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa/coz, móveis planejados, 2 wcs, área serviço, gar 2 carros. R\$ 450.000.

OURO VERDE - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, coz, 2 wc, área serviço, área lazer com churrasqueira, piscina, gar 2 carros. R\$ 600.000.

SALTO GRANDE - Chácara no bairro Avenida Ourinhos, com 3 dorms sendo 1 suíte, wc, sl, copa, coz, despensa, área serviço, gar p/ 4 carros. R\$ 800.000.



Imóvel em Nova Canitar



Vila Margarida - locação



Condomínio Moradas



Cohab - locação



Quinta do Café - Canitar



Água da Veada - locação



ADQUIRA SEU IMÓVEL

Venda de Chácaras, Sítios, Fazendas e Imóveis em Geral

(14) 99607.2224

www.altopadraoourinhos.com.br



ACCESSE NOSSO SITE

RESIDÊNCIAS A VENDA

ANCHIETA - Ref. 143, 2 dorms, wc, gar, 59m² de área construída em terreno de 160m². R\$ 190.000.

ANCHIETA - Ref. 144, 2 dorms, wc, gar, 2 dorms, wc, gar, 59m² de área construída em terreno de 160m². R\$ 190.000.

BANDEIRANTES - Ref. 124, 2 dorms, wc, gar, área const. 101,57m², terreno 330m². R\$ 380.000.

BOA ESPERANÇA - Ref. 137, 2 dorms, 1 suíte, 2 wcs, 2 vagas de garagem, terreno 303m², 188m² área const. R\$ 480.000.

BRASIL - Ref. 62, 2 dorms, 2 wcs, gar e uma edícula em construção. R\$ 280.000.

CENTRO - Ref. 27, sobrado R. Paraná, esquina com a Dom Pedro. R\$ 2.000.000.

CHRISTONI - Ref. 157, 3 dorms, wc, 1 vaga na gar. R\$ 150.000.

EUROPA - Ref. 149, casa espaçosa 2 dorms, 2 suítes, cozinha e copa, sala ampla. Espaço gourmet com churrasqueira, fogão a lenha. Edícula c/ qto, coz, wc, mais um cômodo com wc que pode ser usado como depósito. R\$ 450.000.

FURLAN - Ref. 105, Bela casa em ótimo bairro. Sobrado com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e lavabo. R\$ 370.000.

JOSEFINA - Ref. 102, 3 dorms, wcs, gar, edícula com sala, quarto, coz e wc, terreno 360m². R\$ 350.000.

MANO - Ref. 88, sobrado com 280m² de construção, sendo 4 dorms, 4 wcs, elevador, aquecimento solar, cozinha e quartos com móveis planejados, lavanderia ampla, despensa, banheira de hidromassagem, piso superior 2 apartamentos que podem ser usados como escritório, gar 2 carros., terreno 300m². R\$ 800.000.

MATILDE - Ref. 127, 2 dorms, wc, edícula 1 dorm, coz, sl, wc. R\$ 350.000.

NOVA CHRISTONI - Ref. 120, imóvel 400m² de área e 398m² de construção. Comércio e mais 2 casas. R\$ 450.000.

PAINEIRAS - Ref. 129, 3 dorms sendo 1

suíte, 3 wcs, gar 2 carros, portão eletrônico, sl tv, sl visita, copa/coz, jd inverno, lavanderia, edícula c/ dorm/wc, 216m² área construída, Terreno 262m². R\$ 490.000.

PAINEIRAS - Ref. 31, 2 dorms, 1 suíte e edícula de dois quartos e banheiro. R\$ 420.000.

PAULISTA - Ref. 15, 3 dorms sendo 1 suíte, terreno 284m², 160m² construção. R\$ 500.000.

PAULISTA - Ref. 15, apto 3 dorms, wcs, 1 vaga na gar, 155m². R\$ 500.000.

PAULISTA - Ref. 86, apto Edifício D'Avila Ribeiro, com ampla sala e copa, 3 dorms, 1 suíte, guarda-roupas embutidos, coz, lavanderia, wc, 1 gar., piscina, sala de jogos, salão de festa, playground, 3 elevadores, despensa. Ótima localização. R\$ 500.000.

PQ MINAS GERAIS - Ref. 103, 2 dorms, 1 WC. R\$ 240.000.

RECANTO BATISTETTI - Ref. 147, chácara, ótima oportunidade para investir, residência com área de lazer fantástica, com piscina, hidromassagem, playground, área gourmet, excelente para eventos e festas. R\$ 750.000.

RECREIO - Ref. 159, 2 dorms, wc. R\$ 200.000.

SANTA FÉ IV - Ref. 141, 2 dorms, 2 wcs, área const. 75m². R\$ 240.000.

SANTA FÉ IV - Ref. 24, 2 dorms, sendo 1 suíte, área construída com 95,27m², terreno 200m². R\$ 350.000.

SANTA MARIA - Ref. 16, 3 dorms, 2 wcs, gar p/ 2 carros. R\$ 340.000.

SANTOS DUMONT - Ref. 151, 2 dorms, 1 suíte, churrasqueira, terreno 250m², 112m² área construída. R\$ 330.000.

SANTOS DUMONT - Ref. 30, 2 sobrados de 100m², 2 wcs, e cinco sobrados em construção. Terreno com 720m², todo fechado com 4 portões. Excelente investimento. R\$ 850.000.

SÃO SILVESTRE - Ref. 161, apto 2 dorms, wc. R\$ 260.000.

SÃO SILVESTRE - Ref. 163, 4 dorms,



Sobrado no Centro

sendo 1 suíte, edícula 2 dorms e 1 wc. R\$ 450.000.

SOARES - Ref. 9, Condomínio Royal Garden, 3 dorms, 3 wcs, gar p/ 2 carros. R\$ 1.100.000.

TROPICAL - Ref. 146, 3 dorms, 1 suíte, wc, lavabo, escritório, sl ampla, copa, área lazer externa c/ churrasqueira, piscina aquecida, edícula integrada com dois quartos, wc, copa, cozinha, gar, área 232m² construção, terreno 478m². R\$ 950.000.

VILLE DE FRANCE - Ref. 142, 2 dorms, wc, 59m² constr., terreno 205m². R\$ 260.000.

IMÓVEIS REGIÃO

BLUMENAU/SC - Ref. 28, apto 2 dorms, wc, 1 vaga de gar, 8º andar bloco A. R\$ 623.000.

CARLÓPOLIS/PR - Ref. 139, Sítio Bairro das Oliveiras, 2 casas com forro, barracão

e 3 açudes. Variedades de frutas e cana. R\$ 550.000 aceita imóvel no negócio.

CARLÓPOLIS/PR - Ref. 45, chácara, Paraiso das Águas, casa 2 dorms, 1 suíte, possui 3 wcs, 4 vagas de gar. Área construída de 220m², terreno 700m². R\$ 400.000.

CHAVANTES/SP - Ref. 112, chácara linda, estruturada, frente a represa, perfeita para momentos de lazer com a família e para investimento. R\$ 2.800.000.

JACAREZINHO/PR - Ref. 108, Terreno no centro. R\$ 1.600.000.

JACAREZINHO - Ref. 107, Hotel no centro, em pleno funcionamento, atendendo Jacarezinho e região. Excelente investimento. R\$ 2.900.000.

RIBEIRÃO CLARO/PR - Ref. 148, chácara Santa Rosa, 1011m², frente com a represa, com a comodidade de deixar seu barco no local. Já possui rede de internet, energia, portão automático. R\$ 180.000 - excelente investimento.

LOCAÇÃO

CENTRO - Ref. 101, comercial e residencial. R\$ 2.200.

CENTRO - Ref. 152 - duas salas comerciais, ambas com ar-condicionado, IPTU, água, luz e internet rateados. Excelente localização. R\$ 880.

ESTORIL - Ref. 162, dorm, wc. R\$ 500.

VILA VILLAR - Ref. 164, 3 dorms, 2 wcs, gar 1 carro. R\$ 2.200.

TERRENOS

CHAVANTES - Ref. 3, terreno na Usina da CESP, fração ideal de 5000m² do desmembramento do sítio Santa Maria do Rafa. R\$ 1.500.000.

RECREIO - Ref. 158, terreno. R\$ 150.000.

SÂNDANO - Ref. 64, Ótimo terreno com 360m². R\$ 190.000.



Terreno Jacarezinho



Terreno VL Sândano



Bela casa a venda no Jardim Furlan



Apartamento a venda no Jardim Paulista



Chácara Carlópolis



NÃO VENDEMOS SONHO VENDEMOS Realidade

HÁ MAIS DE 10 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO!

VENDA E COMPRA
LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

PJ VILHALBA IMOBILIÁRIA

CRECI: 23.820-J

☎ 14 3325.4273 📞 14 99754.9695

🌐 www.pjvilhalba.com.br

📍 Rua Cardoso Ribeiro, 687, centro Ourinhos/SP

CASA PARA VENDA

AMÉRICA II - 3 dorms sendo 1 suíte, coz/copa, sl, área lazer com chur. área serviço, despensa e gar. R\$ 630.000.

ANCHIETA - MCMV com 2 dorms, sl, coz, wc e lavanderia. R\$ 200.000.

BOA ESPERANÇA - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, escritório, sl jantar, coz, área lazer com chur, piscina, wc e dorm. R\$ 500.000.

COHAB - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, área serviço, gar, área com chur. R\$ 290.000.

CONDOMÍNIO PRIMAVERA - 2 dorms com móveis planejados, wc social, sl/coz com móveis planejados, área serviço, área coberta com chur, gar descoberta. R\$ 310.000.

CONDOMÍNIO SÃO SILVESTRE - 2 dorms, sl copa coz integrado, wc, lavanderia e varanda gourmet. A/C 51m². A partir R\$ 195.000.

ESTORIL - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, lavanderia. Área lazer com lavabo, chur, piscina. R\$ 550.000.

EUROPA - 3 dorms, sl, copa, coz, wc social, gar, edícula com chur, wc e dorm. A/T 300m². R\$ 470.000.

FLÓRIDA - Sobrado - Pav. Superior com 3 dorms sendo 1 suíte, wc social. Pav. Térreo com wc social, sl, copa, coz, área serviço, gar, área lazer com chur, coberta e despensa. Ponto comercial na frente da casa com mercadinho montado. R\$ 450.000.

MATILDE - 2 dorms, área serviço, sl, coz, wc social, terreno fundos, despensa, 2 gar. R\$ 350.000.

MATILDE - 3 dorms sendo uma suíte, sl, coz, wc social, chur, lavanderia, dorm parte externa, gar ampla coberta. R\$ 400.000.

MATIOLI - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, gar, wc social, coz planejada, sl, lavanderia, chur. A/C 142,90m², A/T 230m², 2 ar-condicionados e energia fotovoltaica. R\$ 540.000.

MORAES - 5 dorms (sendo 4 suítes e 1 suíte com closet), sl estar, sl tv, coz, copa; área lazer com piscina, chur, sauna, hidro; canil, lavanderia coberta, elevador. R\$ 1.300.000.

NOVA OURINHOS - 3 dor-

ms sendo 1 suíte com closet, todos os móveis planejados, wc social, sl jantar, sl tv, coz planejada, lavanderia planejada, área externa c/ piscina, área gourmet com chur., coz, sl, dorm e wc social. A/T 525m², A/C 200m². R\$ 1.200.000.

ORIENTAL - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, área serviço, wc social, gar, área lazer com chur, edícula com wc, sistema de segurança: alarme, câmeras e cerca elétrica. R\$ 690.000.

OURO VERDE - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, coz americana, gar, lavanderia, área lazer com wc e chur. R\$ 450.000.

OURO VERDE - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl tv, sl jantar, mezanino, sótão, gar, área lazer com piscina e chur, jardim inverno, lavabo e lavanderia. Armários planejados. R\$ 975.000.

PAULISTA - 5 dorms sendo 1 suíte com closet, sl estar, sl jantar, sl tv, coz, wc social, mezanino, lavanderia, gar, área gourmet com chur, despensa e 2 wc. R\$ 850.000.

PERINO - 3 dorms sendo 2 deles com armários embuti-

dos, wc social, sl, copa/coz, gar, área serviço. Edícula com varanda grande, chur e pia, coz, despensa, wc; A/T 275m², A/C 161m².

PQ MINAS GERAIS - 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia. A/C 60,90m², A/T 205,20m². R\$ 170.000.

SÃO CARLOS - 2 dorms, wc social, sl, coz, lavanderia, terreno fundos, gar. R\$ 320.000.

SÃO JUDAS TADEU - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, coz, copa, área serviço, wc social, gar, área lazer com chur e lavabo. A/T 250m², A/C 154m².

TROPICAL - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, lavabo, escritório, sl, copa, coz, lavanderia. Edícula com 2 dorms e wc, sala e coz. gar p/ 3 carros, área lazer com chur e piscina aquecida com hidro. A/T 478 m² A/C 232 m².

VILLA DI CAPRI - 2 dorms sendo 1 suíte, coz americana, lavabo, wc social, área serviço, 2 vagas de gar, varanda gourmet com chur. R\$ 730.000.

VILLE DE FRANCE - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, wc social, sl, sl jantar, coz, gar, lavanderia e área

lazer com piscina e chur. R\$ 950.000.

VILLE DE FRANCE II - 2 dorms sendo 2 suítes e 1 com closet, wc social, coz americana, gar, lavanderia, casa com móveis planejados, acabamento de primeira. R\$ 550.000.

TERRENO A VENDA

GOLD PLACE - 300m². R\$ 530.000.

NOVA OURINHOS - 440m², na trilha verde. R\$ 600.000.

NOVA OURINHOS - L 15m x **C** 30m = 450m². R\$ 325.000.

OURO VERDE - 2 terrenos **L** 12m x **C** 30m = 360m². R\$ 380.000.

PAINEIRAS - 250m². R\$ 145.000.

ROYAL PARK PRIME - 554m². R\$ 600.000.

SÃO SILVESTRE - de esquina. R\$ 270.000.

SOARES - **L** 10m x **C** 30m = 300m². R\$ 270.000.

TRIANON - a partir de 1.500m², a partir de R\$ 499.000.

VILLE DE FRANCE II - MCMV

- 166m². R\$ 105.000.

ALUGUEL

BARRACÃO - Rua dos Expedicionários, 1.000m². R\$ 15.000.

CENTRO - 3 dorms, wc social, sl, copa, coz, área serviço com lavabo, quintal e depósito. R\$ 1.700 + IPTU R\$ 160.

CENTRO - apartamento, 4 dorms sendo 1 suíte, 3 wc sendo 1 com banheiro, sl e copa, coz, área serviço, apartamento fica na parte de cima de uma loja. R\$ 2.000.

CENTRO - BARRACÃO - Entrada, wc com acessibilidade, 1000m de barracão. R\$ 15.000 + IPTU.

CENTRO - CASA COMERCIAL - 12 salas, espaços amplos, quintal, wc, estacionamento externo p/ clientes. R\$ 6.500 + IPTU.

CENTRO - Loja 3, estacionamento interno. R\$ 3.000 + IPTU R\$ 93,70.

CENTRO - PONTO COMERCIAL - 4 salas, sala e copa, 2 wcs. R\$ 2.300.

CENTRO - PONTO COMERCIAL - Entrada, wc com acessibilidade, coz e 1 cômodo. R\$ 2.000 + IPTU.

CONDOMÍNIO PRIMAVERA - 2 dorms, coz americana, wc social, área serviço, gar descoberta. R\$ 1.000 + condomínio R\$ 134 + IPTU R\$ 25,92.

GABRIELA - 3 dorms sendo 1 demi-suíte, wc social, sl e copa, coz, área serviço, depósito nos fundos, 1 vaga de gar coberta, quintal. R\$ 1.250 + IPTU.

JOSEFINA - 2 dorms, wc social, sl, coz, área serviço, wc fundos, depósito, vaga de gar, quintal. R\$ 1.200 + IPTU.

MATILDE - sobrado. Pavimento superior com 3 dorms, wc social, sl, coz, área serviço, wc fundos, depósito, vaga de gar, quintal. R\$ 1.300 + IPTU R\$ 40.

SÃO JOSÉ - 2 dorms, wc social, sl, coz, área serviço, vaga de gar. R\$ 1.300 + IPTU R\$ 50.

VILA VILAR - 3 dorms, wc social, sl, coz/copa, área serviço. Edícula 1 dorm e wc, gar, área com chur e quintal. R\$ 2.000 + IPTU.

VILLA DI CAPRI - 2 dorms sendo 1 suíte, coz americana, lavabo, wc social, área serviço, 2 vagas de gar, varanda gourmet com chur. R\$ 2.700 + Condomínio R\$ 555,47 + IPTU R\$ 117,22

viço, vaga de gar. R\$ 900.
RODOVIA - BARRACÃO - terreno 4.000m², área de construção 1.750m², em frente ao supermercado Atacadão. R\$ 20.000 + IPTU.

ROYAL PARK - 3 dorms sendo 3 suítes, wc social, sl jantar, sl tv, sl estar, coz c/ móveis planejados, gar coberta, lavanderia coberta, área lazer com churrasqueira, lavabo. R\$ 6.000 + IPTU.

SANTOS DUMONT - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, coz americana, área serviço, chur e gar. R\$ 1.300 + IPTU R\$ 40.

SÃO JOSÉ - 2 dorms, wc social, sl, coz, área serviço, vaga de gar. R\$ 1.300 + IPTU R\$ 50.

VILA VILAR - 3 dorms, wc social, sl, coz/copa, área serviço. Edícula 1 dorm e wc, gar, área com chur e quintal. R\$ 2.000 + IPTU.

VILLA DI CAPRI - 2 dorms sendo 1 suíte, coz americana, lavabo, wc social, área serviço, 2 vagas de gar, varanda gourmet com chur. R\$ 2.700 + Condomínio R\$ 555,47 + IPTU R\$ 117,22



CONSTRUA AGORA SUA CASA

LIBERADO PARA CONSTRUIR



LOTES A PARTIR DE 252 M²

+20 ITENS DE LAZER

FALE COM UM CORRETOR

(14) 99662 4413




Obesidade Infantil e na Adolescência

Da redação

A obesidade não é mais apenas um problema estético, que incomoda por causa da "zoeira" dos colegas. O excesso de peso pode provocar o surgimento de vários problemas de saúde como diabetes, problemas cardíacos e a má formação do esqueleto.

Cerca de 15% das crianças e 8% dos adolescentes sofrem de problemas de obesidade, e oito em cada dez adolescentes continuam obesos na fase adulta.

As crianças em geral ganham peso com facilidade devido a fatores tais como: hábitos alimentares errados, inclinação genética, estilo de vida sedentário, distúrbios psicológicos, problemas na convivência familiar entre outros.

As pessoas dizem que crianças obesas ingerem grande quantidade de comida. Esta afirmativa nem sempre é verdadeira, pois em geral as crianças obesas usam alimentos de alto valor calórico que não precisa ser em grande quantidade para causar o aumento de peso.

CONSUMO DEMASIADO DE ALIMENTOS GORDUROSOS

Como exemplo podemos citar os famosos sanduíches (hambúrguer, misto-quente, cheesburger etc.) que as mães adoram preparar para o lanche dos seus filhos, as batatas fritas, os bifes passados na manteiga são os verdadeiros vilões da alimentação infantil, vindo de encontro ao pessoal da equipe de saúde que condenam estes alimentos expondo os perigos da má alimentação aos pais onde alguns ainda pensam que criança saudável é criança

gorda.

As crianças costumam também a imitar os pais em tudo que eles fazem, assim sendo se os pais têm hábitos alimentares errados, acaba induzindo seus filhos a se alimentarem do mesmo jeito.

FALTA DE ATIVIDADES FÍSICAS

A vida sedentária facilitada pelos avanços tecnológicos (computadores, televisão, videogames, etc.), fazem com que as crianças não precisem se esforçar fisicamente a nada. Hoje em dia, ao contrário de alguns anos atrás, as crianças devido a violência urbana a pedido de seus pais, ficam dentro de casa com atividades que não as estimulam fazer atividades físicas como correr, jogar bola, brincar de pique etc., levando-as a passarem horas paradas enfrente a uma tv ou outro equipamento eletrônico e quase sempre com um pacote de biscoito ou um sanduíche regados a refrigerantes. Isto é um fator preocupante para o desenvolvimento da obesidade.

ANSIEDADE - Não são apenas os adultos que sofrem de ansiedade provocados pelo stress do dia a dia. Os jovens também são alvos deste sintoma, causados, por exemplo, por preocupações em semanas de prova na escola ou pela tensão do vestibular, entre outros. A ansiedade os faz comer mais. É como se fosse uma comilança compulsiva, sem fome.

Psiquiatras afirmam que por trás de um obeso sempre poderá existir um problema psicológico, agravando-se devido a nossa cultura onde a sociedade exclui os gordinhos de várias brincadeiras devido a sua situação. Isso só leva

a criança ou adolescente a piorar porque quase sempre são tímidas e sentem-se envergonhadas, acabam se isolando e fazendo da alimentação uma "fuga" da realidade, isto é, quanto mais rejeitado, mais ansiosos mais comem.

DEPRESSÃO - Pessoas com sintomas de depressão, sofrem alterações no apetite podendo emagrecer ou engordar. Algumas pesquisas comprovaram que a pessoa deprimida, geralmente não pratica atividades físicas e come mais doces, principalmente, o chocolate.

FATORES HORMONAIS - A obesidade pode ainda ter correlação com variações hormonais tais como: excesso de insulina; deficiência do hormônio de crescimento; excesso de hidrocortizona, os estrógenos etc.

FATORES GENÉTICOS - Algumas pesquisas já revelaram que se um dos pais é obeso, o filho tem 50% de chances de se tornar gordinho, e se os dois pais estão acima do peso, o risco aumenta para 100%. A criança que tem pais obesos corre o risco de se tornar obesa também porque a obesidade pode ser adquirida geneticamente.

Você já prestou atenção e tem sempre alguém gordinho na sua turma ou entre os seus amigos do



A obesidade pode ainda ter correlação com variações hormonais tais como: excesso de insulina; deficiência do hormônio de crescimento; excesso de hidrocortizona, os estrógenos etc.

bairro?

Isso indica que a obesidade é um risco cada vez mais presente na vida dos jovens de hoje em dia, o que é muito preocupante. Você sabia que nos anos 70, a relação de brasileiros obesos entre 6 e 18 anos em condições acima do peso eram apenas 3%?

E o pior que nos últimos 30 anos o contingente de gordos aumentou 5 vezes, ou seja, aproximadamente 6,5 milhões de crianças e adolescentes são obesos.

Prevenção é a palavra-chave para evitar a obesidade. Aqui vão algumas dicas recomendadas por médicos e nutricionistas para que você se previna contra esse mal e tenha uma vida

sempre saudável:

▶ Seguir uma alimentação balanceada, rica em frutas, legumes e verduras.

▶ Respeitar os horários das refeições e não beliscar guloseimas entre um intervalo e outro.

▶ Evitar alimentos gordurosos, como doces, frituras e refrigerantes

▶ Praticar atividades físicas, sejam esportes no colégio ou academia, desde que seja orientado por um profissional. Caminhar é a melhor pedida, pois qualquer pessoa pode

▶ Beba bastante água, pelo menos 2 litros por dia. A água é importantíssima no bom desempenho das funções do organismo. Principalmente para quem

pratica atividades físicas, pois mantém o corpo sempre hidratado.

A obesidade é um problema grave e deve ser encarado com cuidado. Se você está ou conhece alguém que esteja acima do peso, deve procurar ajuda médica, pois as causas da obesidade podem ter diversas origens desde hábitos irregulares até fatores genéticos e hormonais. Quanto mais cedo for tratado, maiores são as chances de cura.

Mas não se esqueça que o mais importante é estarmos de bem com nós mesmos. Ter um corpo legal depende do equilíbrio emocional e uma mente consciente.

RTE RODONAVES TRANSPORTES

Sua encomenda sempre chega bem

OURINHOS/SP (14) 3512.2525 | PIRAJU/SP (14) 3514.1000

Equipe da AABO Ourinhos Basquete estreará dia 23/03 em Ourinhos na Copa São Paulo adulta contra a forte equipe do Corinthians

CUIDE DO EXCESSO DE ATIVIDADE FÍSICA

Especialista comenta as consequências do overtraining para o corpo

Da redação

Exercícios físicos são bons para a saúde, mas feitos de forma excessiva e sem o devido preparo podem, sim, trazer consequências negativas para a saúde. Especialista sobre o overtraining, ou treino em excesso, afirma como é possível reconhecer os exageros na prática de atividades físicas e quais são suas consequências.

A estudante de Psicologia Carolina Barros passou cerca de oito meses em 2023 treinando para uma competição de atletismo em sua universidade. Seu desejo de competir era tanto que ela ignorou uma dor no joelho que começou a lhe incomodar em certa altura desse período.

“Eu me machuquei, mas como tinha outra competição muito importante pela frente, não falei para ninguém que estava machucada. Eu até reclamei de dor, mas uma dor leve. Coloquei gelo no local e segui a vida”, contou. A gana por competir acabou tendo consequências: ela machucou o joelho e teve de ficar seis meses afastada de qualquer atividade física.

Juliano Nascimento, proprietário de academia especializada, explica que é preciso haver um equilíbrio entre a atividade física e o período de repouso. Quando essa relação não é respeitada, há um movimento repetitivo de uma determinada parte do corpo e isso leva ao desgaste.

“Isso é o mais importante. Você tem que ter um certo tempo para a musculatura relaxar de novo e voltar a atuar. Então, o overtraining também está diretamente ligado a uma frequência direta de exercícios”, disse.

Carolina sabe que a quantidade de treinamento que ela fazia foi fundamental para que a lesão ocorresse. Contudo, se submeteu à carga excessiva de exercícios em virtude da proximidade da competição.

“Foi uma coisa de muito treino em um espaço muito curto de tempo para um objetivo específico e que não levou em consideração outras coisas como, por exemplo, alimentação ou até mesmo a minha estrutura física, já que eu não era tão forte assim”, fala a estudante.

O especialista explica que não há uma quantidade excessiva que possa ser considerada padrão para todas as pessoas: “O excesso é a quantidade de exercícios a mais do que cada pessoa está acostumada. Por isso, deixa de ser overtraining quando a pessoa aumenta o treinamento de forma cadenciada e não bruscamente”.

Juliano diz que a orientação e o acompanhamento profissional são fundamentais para evitar lesões.

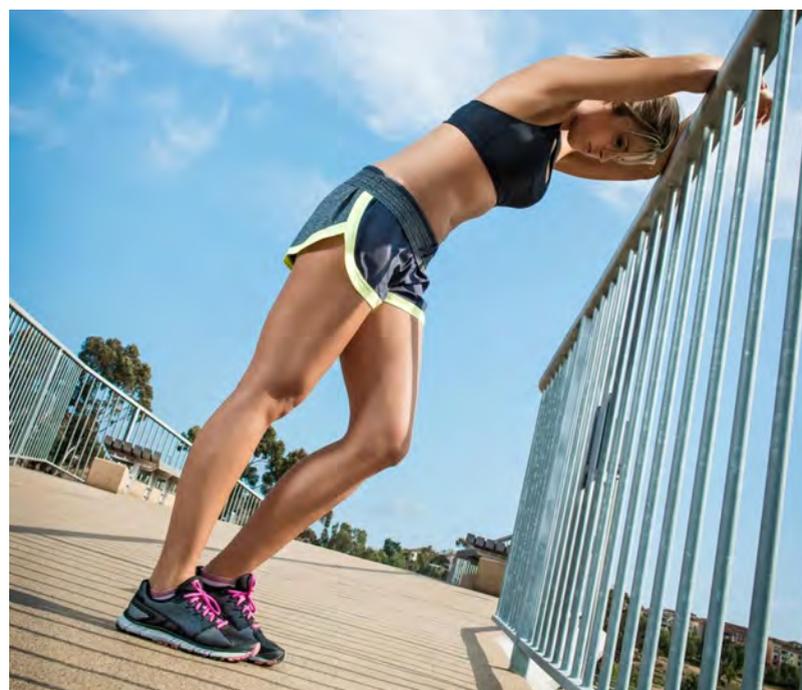
“O autodidata é o que mais se machuca. Sempre deve haver orientação, principalmente para quem está começando. Nenhum exercício é tão simples. Há a correção do movimento e da postura, além de uma série de fatores, que só o profissional da área, normalmente o educador físico, pode te ajudar”, aconselha.

Exagerar nos treinos pode levar à perda de massa magra, contrariando o que se espera da atividade física. Além disso, o desconforto e a dor causados pelo overtraining farão o atleta ter uma queda no desempenho.

O especialista diz que o primeiro sinal de que algo não vai bem com o corpo é a dor que não passa em até 48 horas de repouso: “Nesse caso é melhor procurar auxílio médico porque deve ter algum problema mais sério acontecendo”.

Ele fala que a dor geralmente é sinal de alguma lesão ou inflamação mais séria, especialmente nas articulações, que levam a uma paralisação total da atividade física para recuperação da parte do corpo lesionada.

“As lesões são maiores naqueles que



percebem a longo prazo: tendinite, amolecimento da cartilagem do joelho, artrose, etc. Tudo isso é intensificado com a teimosia de quem está insistindo num treino mais forte do que é capaz”, reforça o especialista.

Carolina começou a sentir dores em setembro do ano passado, mas continuou o treinamento porque a competição era em outubro e somente em novembro é que as dores se intensificaram a ponto de ela parar os treinamentos. A insistência acabou resultando num derramamento do líquido sinovial, que a deixou aproximadamente seis meses afastada dos treinos e de qualquer atividade física de impacto.

“Foi bem limitador por um tempo. Era muito dolorido subir escada, então eu ia bem devagar. Além disso, quando eu ficava muito tempo sentada, na hora de levantar eu sem-

pre dava um primeiro passo em falso. Correr, então, nem pensar”, conta a estudante.

Juliano diz que o tratamento geralmente envolve um período de repouso, aplicação de gelo no local lesionado, prescrição de medicação anti-inflamatória e fisioterapia. “E o que é mais importante: quando voltar a se exercitar, deve ser feito com uma orientação melhor”, completa.

Carolina já planeja seguir esse conselho: “Esse ano com certeza não voltarei a treinar porque senão eu cometeria o mesmo erro do ano passado que é começar a treinar muito perto da competição. Se eu voltasse, seria em julho. Sendo a competição em outubro, eu teria três meses para me preparar. Esse período para quem ficou seis meses parada é muita coisa. Pretendo voltar de uma forma menos intensa”.

WINSTON RETIFICAÇÃO CREDENCIADA

RETIFICA DE MOTORES DIESEL, ÁLCOOL E GASOLINA
UNIDADES INJETORAS - BOMBAS E BICOS INJETORES
COMPRESSORES - BOMBAS DE ALTA - COMMON RAIL

BOSCH Diesel Service
MAGNET MARELLI SERVIÇOS AUTOMOTORES
CYCLON SERVIÇOS AUTOMOTORES
MWM PEÇAS ORIGINALS
FPT SERVIÇOS AUTOMOTORES

F 14 3322-3055 | 14 99906-3055

Rua Expedicionário, 1.036 Centro OURINHOS - SP | www.grupowinston.com.br

3P SIGN

Impressão de grande formato em Lona e adesivo, banners, faixas, envelopamentos e placas de sinalização

14 99820 8622

Rua dos Expedicionários, 2227 | Vila Vilar | Ourinhos/SP

ÁGUA PRODUTOS DE LIMPEZA

TUDO QUE PRECISA EM PRODUTOS VOCÊ ENCONTRA AQUI

14. 3326.6782 | 14. 99787.8978

Rua Isidra Sebastiana Araujo, n 90 - Distrito Industrial Luis Henrique - Ourinhos/SP

PARA O SONHO NÃO VIRAR PESADELO

Cuidados que devemos ter ao lidar com transações imobiliárias

Da redação

Adquirir a casa própria é um sonho para muitos brasileiros. Entretanto, não é uma tarefa nada fácil. Seja para comprar ou vender um imóvel, é preciso ter cuidado e muita atenção antes de fechar o negócio, seguindo cautelas que precisam ser cumpridas.

Vamos conferir quais são?

Ao anunciar um imóvel para venda, levamos muitas questões em conta:

- Devo anunciar em uma imobiliária?
- O corretor vai me auxiliar com toda a papelada?
- Será que estou vendendo meu imóvel barato demais?

E assim que um comprador aparece, pronto! Tudo resolvido! Será mesmo?

A maioria dos brasileiros compra imóveis por meio de empréstimos imobiliários. E para que o banco autorize o crédito, é necessário que o imóvel esteja regularizado. Sem contar que, caso você não faça um bom contrato, se o comprador tiver a posse antes de quitar o imóvel, você pode ter muita dor de cabeça e prejuízo.

Quais os cuidados que devemos ter? Vamos lá:

1. Antes de anunciar seu imóvel, deixe-o regularizado. - Um imóvel irregular perde, em média, 30% do valor, além das muitas dificuldades de financiá-lo no futuro. Por isso, deixe toda a documentação em dia, evitando perda de tempo e desgastes com o comprador.

2. Faça um contrato particular antes de lavrar a escritura pública. - Para compra e venda de imóveis acima de 30 salários-mínimos, é necessário fazer uma escritura pública. Entretanto, antes de lavrá-la, é recomendável que você faça primeiro um Contrato Particular de Promessa ou Compromisso de Compra e Venda, para garantir o negócio.

Qual a diferença de um contrato de compra e venda para uma escritura pública?

O contrato de compra e venda é feito assim que há um acordo entre vendedor e comprador para realizar a transação de compra. Esse contrato preliminar pode ser feito por meio de um instrumento particular ou instrumento público que, nesse caso, é lavrado em cartório de notas.

A escritura definitiva é o documento pelo qual se transmite a propriedade legal do imóvel. Exceto em casos de compras feitas à vista, a escritura definitiva só é feita após a quitação do imóvel. Seja por meio de financiamento



Para compra e venda de imóveis acima de 30 salários-mínimos, é necessário fazer uma escritura pública

bancário ou qualquer outra forma de compra.

3. Exija do comprador a transferência da propriedade. - É comum que as pessoas não façam o registro da propriedade após a aquisição de um imóvel. Porém, isso representa um problemão, inclusive para o vendedor, que continua como proprietário e pode até mesmo sofrer com a ausência de pagamento dos impostos ou despesas de condomínio.

Imagina, por exemplo, você precisar fazer um empréstimo bancário e não conseguir porque seu nome está abarrotado de protestos por ausência de pagamento do IPTU de um imóvel que você nem mora mais?

4. Conte com a ajuda de um advogado ou corretor credenciado de confiança. - Ter uma boa assessoria jurídica neste momento é fundamental para que você tenha mais segurança na negociação e na elaboração do contrato, além da investigação sobre a situação do comprador.

O advogado ou o tabelião também verificará se o seu imóvel está regular e pronto para a venda.

E o corretor de imóveis credenciado tem toda a experiência e conhecimento necessário para que seu sonho da casa própria não vire um pesadelo.

Todo cuidado é pouco, em especial com seus bens imóveis.

CALHAS MACHADO
EQUIPE ALTAMENTE CAPACITADA
Calhas | Bobinas
Rufos | Condutores
Estruturas Metálicas
FAÇA O SEU ORÇAMENTO:
14 99685.5072
Atendimento em Ourinhos e Região

Via Rosa
CORRETORA DE SEGUROS
Selma Cristiane Rosa
(14) 99731-4844 (14) 99734-4110
(14) 3026-4964 (14) 3322-4211
Av. Dr. Altino Arantes, 131 - Sala 52, Centro
Ourinhos / SP - CEP: 19.900-030

MAOS QUE NÃO SE FECHAM ASSOCIAÇÃO
A.M.F.
14.99837.1073
14.98818.9767
associacaomaosquenaosefecham
projetsocialmaosquenaosefecham

ATENÇÃO !!!

Este Jornal
circula uma
vez por mês
no IMPRESSO.

Mas é
atualizado toda
semana na
VERSÃO DIGITAL.

Peça a sua,
é de graça.

F (14)
99669-1600.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

| | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Membro fundador da ABL, escritor de "A Capital Federal" | Sufixo de "moroso" | Maiores museus de artes dos EUA, localizada em Nova Iorque | Dispositivo à entrada de shoppings | Tópicos enfatizados pelo otimista |
| | | (?) - Tsé, filósofo | Coluna com inscrições | |
| Escada, em inglês | | | Símbolo matemático de "seno" | |
| Canto em grupo | | | | Extraterrestre (abrev.) |
| | | Teste de Aptidão de Tiro (sigla) | | Forma do barbeador |
| Peça de metal para incitar a montaria | (?) bem: causar boa impressão | Troféu de um campeonato (pop.) | | |
| | | | Produto da ovinocultura (pl.) | |
| | | | Quepes | |
| | | Cidade mineira | | Próton (símbolo) |
| | | Membro do elenco | | Depois de |
| Ban Ki-(?), ex-secretário-geral da ONU | | Parte dura da madeira | | Partícula fina de terra seca |
| | | Feito | | |
| Melancólicos | Michel (?), político | | A 7ª nota musical | |
| Frentes de embarcações | | | A tempo (abrev.) | |
| Dermatose transmitida por açúcar | | A cova na qual o indigente é enterrado | | O teor alcoólico do vinho licoroso |
| | | | Está aí (pop.) | |
| | | | Reze | |
| Original de texto (Edit.) | Rei de Tebas morto por seu filho (Mit.) | | | A parte instintiva da psique |
| | | | | |
| Gênero musical jamaicano | | Poetas gregos da Antiguidade | | |

BANCO 3/ska, 4/alua — moon, 5/stair, 6/estela, 10/coelho neto, 12/metropolitano.

23

SEUS PASSATEMPOS PREFERIDOS
SEM SAIR DE CASA



#FaçaCoquetel @editoracoquetel @coquetel

ASSINE AGORA!
www.coquetel.com.br

COQUETEL



Solução

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | O | D | E | V | V | K | S |
| O | R | I | C | U | N | V | M |
| A | L | O | I | L | V | O | |
| I | V | A | T | V | N | R | S |
| T | V | S | A | R | V | P | |
| I | S | E | M | O | H | I | |
| S | O | H | N | O | I | R | I |
| O | P | O | V | A | V | | |
| P | V | B | V | N | O | M | |
| S | V | L | V | V | O | S | E |
| O | C | E | N | V | O | | |
| T | I | A | T | O | R | O | C |
| N | E | S | R | I | V | S | |
| O | N | E | T | O | C | O | C |
| P | | | P | | M | | |

ANÚNCIOS CLASSIFICADOS DE PARTICULARES

CHEVROLET

ASTRA 2010 – HB, 4 portas, Advantage, álcool/gasolina, 99.270 Km, ótimo estado. R\$ 36.000. F. (14) 99811-2577 Denise.

CORSA 2008 – prata, 4 portas, sedan, 1.0, flex, vidro elétrico. R\$ 19.800. F. (14) 99661-7782.

TRAILBLAZER 2014 - completa, diesel. R\$ 125.000. F. (14) 99698-4201.

FORD

FIESTA 2014 – Sedan 1.6, completo, branco, 4 portas, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, ar-condicionado gelando, baixo km, doc em dia, recibo em branco. R\$ 33.900. F. (14) 99665-7100.

VOLKSWAGEN

GOL 2009–1.0 flex, 4 portas, prata, básico com trava, alarme, vidros elétricos (trio), jogo de calha, suspensão nova, pneu, bateria, correia dentada, óleo e filtros revisados. R\$ 22.500. F. (14) 99147-0633.

GOL 2010 – 2 portas, flex, com vidros elétricos, alarme e trava. R\$ 19.990. F. (14) 99704-9535.

JETTA 2014 – SEDAN, 13 mil km rodados, câmbio automático, ar digital, computador de bordo, pneus novos, documento em dia, seguindo dono, aceito troca. R\$ 69.900. F. (14) 99796-0033.

GOL 96 – Bola, vermelho, 1.6, motor AP, 2 portas, gas, CLI, 4 pneus bons. R\$ 9.000. F. (14) 99650-0659.

OUTRAS MARCAS

HYUNDAI HB20 2015 – preto, 1.0, manual, flex. R\$ 42.000. F. (14) 99795-2776.

HYUNDAI HB20 2017 - única dona, 45.000km. R\$ 44.000. F. 98150-9555.

NISSAN KICKS 2018 - automático, ar-condicionado, computador de bordo, câmera de ré, completo, única dona, banco de couro, etc. Excelente estado, somente 57.000 km rodados, cor metálico, somente venda R\$ 78.900. F. (14) 991257217.

NISSAN KICKS 2019 – Automático, baixa quilometragem, cinza metálico, único dono, final de placa 9, flex. R\$ 81.000. F. (14) 99667-0634.

UTILITÁRIOS

CARGO STREET 216 2020 – ano 2020 modelo 2021, branca, único dono, muito bem conservada. R\$ 210.000. F. (14) 98194-2198.

MOTOS HONDA

BIZ 2009 – KS, doc. em dia, rodaliga leve, pneus novos. R\$ 9.000. F. (14) 99757-5868.

BROSS 2021 – 160Cc, preta, 7500km, novinha. R\$ 18.500. F. (14) 99726-0041.

XRE 2022 – manual, 18.525 km rodados, flex. R\$ 28.000. F. (14) 99706-3743.

YAMAHA

FLUO 2023 – ABS, 0 km, entrada + 36x de R\$ 421 + emplacamento 2024 grátis. F. (14) 99859-2460.

IMÓVEIS - RESIDENCIAL - OURINHOS VENDE-SE

ÁGUAS DO ELOY – T. 250 m², C. 135m², sala, sala de jantar, cozinha planejada com balcão, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, garagem, área gourmet, área de serviço, quintal nos fundos, porcelanato, blindex, vox nos wc; armarinhos, portão automático com cerca elétrica, câmeras e DVR de monitoramento. R\$ 550.000. F. (14) 99147-0633

AMÉRICA – Casa próximo a FAPI, duas casas no quintal, sendo um sobrado, mais uma casa com três cômodos e um ponto comercial. R\$ 700.000 F. (14) 99646-2410 Rubens

ANCHIETA – 3 dorms, 2 wc, garagem, lavanderia fechada, cozinha e sala grande, T. 360m², C. 119m². Valor a negociar. F. (14) 99611-4611.

BOA ESPERANÇA – 1ª secção – casa de 4 cômodos, 2 dorms, sala, cozinha, e wc, metade de material, metade de madeira. R\$ 140.000. F. (14) 99803-2417 Manuel.



Vendas
Locação
Financiamentos

14 3322 6707
14 99602 1070

Creci 158159-F.

www.gepimoveis.com.br

Rua Benjamin Constant, 194 - Centro - OURINHOS/SP

RESIDENCIAL OURINHOS VENDE-SE

SÃO SILVESTRE - 2 dorms, sala, cozinha, wc social, área de serviço coberta e garagem para 2 carros descoberta. R\$ 220.000.

SÃO SILVESTRE - 3 dorms (1 suíte), copa, cozinha, sala, wc, área de serviço coberta, garagem coberta p/ 2 carros. aceito financiamento. R\$ 290.000.

RESIDENCIAL OURINHOS ALUGA-SE

BANDEIRANTES – 2 dorms, suíte, sala, cozinha, wc, garagem coberta, lavanderia coberta, churrasqueira e portão eletrônico. R\$ 1.300 + IPTU.

ITAMARATY – 3 dorms, sala, coz, wc, lav. cob. Garagem. R\$ 750. www.gepimoveis.com.br. Creci 158159-F.

MORADAS - 2 quartos, wc, sala, coz., lav. cob., gar. Cob. R\$ 800,00 Incluso condomínio.

BOA ESPERANÇA – 6 apartamentos, todos com um quarto, sala, cozinha e wc. R\$ 900.000. R. Antônio Soares da Silva, 517. Vendidos todos juntos, mas se registrar o condomínio pode vender separado. F. (14) 99726-6766.

CDHU - casa quitada, Rua Lázaro Lima, 138, precisa de reformas, com laje, 2 quartos e cozinha, espaço de terreno na frente e nos fundos área, lavanderia e banheiro. 88m² área construída, terreno 198m². R\$ 150.000. F. (14) 99859-3310 José Carlos.

CAROLINA – 3 dorms, c/ ventiladores de teto, sala, cozinha, wc, garagem coberta, quintal, edículas nos fundos com cozinha, sala, 1 dorms, wc e varanda com churrasqueira. R\$ 250.000. F. (14) 99673-5848 Ricardo.

ELDORADO - Troca casa 3 dorms c/ suíte + frente comercial, por casa menor. R\$ 380.000. F. (14) 99169-7695. F. (11) 99911-5822 com Mário ou (11) 96487-2413 com Susana.

FLAMBOYANT – 2 dorms, sala, cozinha planejada, banheiro social, escritório, despensa, churrasqueira, área de serviço, wc externo e garagem. Piso interno todo em porcelanato. A.t 142 m² A.C 95,56 m². R\$ 230.000, aceito negociação. F. (14) 99761-5531.

KENNEDY – Duas casas, sendo uma na frente com um quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda na frente; nos fundos sobrado com 3 quartos, sala, copa, cozinha, dois banheiros, garagem para dois carros, localização privilegiada a 300 metros de supermercado. R\$ 350 mil. Fone (14) 98109-6000, direto com o proprietário.

MATILDE – 3 dorms, sendo 2 suítes, wc social, sala, copa, cozinha planejada, lavanderia, área de lazer com churrasqueira, cozinha, banheiro, mais um dorm, área grande, T. 400m², garagem para vários carros, ótima localização. R\$ 420.000. F. (14) 99724-9231.

Você construiu ou reformou?
Anuncie o que sobrou.
(14) 99669-1600

Procurou... achou !!!

Anunciou... vendeu !!!

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OURINHOS

FORO DE OURINHOS

3ª VARA CÍVEL

Rua Expedicionário, 1895, ., Jardim São Silvestre - CEP 19902-610,
Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhos3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL

Processo Digital nº: **1007080-35.2023.8.26.0408**
Classe: Assunto: **Alteração de Regime de Bens - Regime de Bens Entre os Cônjuges**
Requerente: **Simone Perez dos Santos e outro**
Tipo Completo da Parte Passiva Principal: **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
<< Informação indisponível >>:

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007080-35.2023.8.26.0408

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Ourinhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Cristiano Canezin Barbosa, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a ação de **Alteração de Regime de Bens** movida por **Simone Perez dos Santos, CPF 220.809.468-97 e EDENILSON JOSÉ DOS SANTOS, CPF 212.559.758-65**, por meio da qual os requerentes indicados tentam alterar o regime de bens do casamento. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Ourinhos, aos 21 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



Sua **melhor opção** de moradia na cidade.



Suíte



Piscina & Lazer completo



Steak house



Acabamento de alto nível



Varanda gourmet

Visite o plantão:

Av. Antonio Almeida Leite, 491, Jd. Paulista
(em frente à Costelaria)

GRUPOADN

Divulgação de breve lançamento e informações aos interessados.

ANÚNCIOS CLASSIFICADOS DE PARTICULARES

IMÓVEIS - RESIDENCIAL - VENDE-DE

MINAS GERAIS - 2 quartos, 1 wc, sala, cozinha, quintal, área de serviço, sem garagem. Rua Jornalista Francisco de Almeida, 442, ao lado da escola Josepha Cubas da Silva. R\$ 120 mil. (14) 9 8113-1949.

MINAS GERAIS - 3 dorms, sala, cozinha, wc, garagem para 2 carros e quintal. R\$ 240.000. Aberto a negociação. F. (14) 99680-7747.

NOVA OURINHOS - 300m², murado, Rua Serafim Signorini, 129. R\$ 250.000. F. (14) 99638-7457. CRECISP 196473 Marcos.

OURO VERDE - casa com piscina, 3 dorms sendo 1 suite, sala de estar, sala de jantar, wc social, 4 vagas de garagem, área de lazer com piscina, churrasqueira, sala de convivência. Dorm de empregada e wc. R\$ 850.000 F. (43) 9620-2537.

PAINEIRAS - garagem, lavanderia, sala, copa, cozinha, banheiro, 2 dorms. Edícula com área de serviço, cozinha, sala, banheiro e 1 dorm. R\$ 350.000 F. (14) 99737-6688.

PARQUE DOS IPÊS II - 2 dorms, sala e cozinha integradas, 4º andar, a chave do apartamento será entregue em abril, acabamento em porcelanato (kit ouro). Ótima localização. R\$ 240.000. F. (14) 99771-8700.

PAULISTA - 3 dorms sendo 2 suítes, cozinha planejada, 3 wcs, sala, área de lazer com churrasqueira e piscina, garagem para 3 cras, sobrado nos fundos, área de serviço coberta, com ar-condicionado, 192,63 m² de área construída, 341,70 m² T. Ótima localização, próximo a pista de caminhada do Jardim Paulista, mercado, posto de saúde. R\$ 600.000. F. (14) 99677-8506.

PAULISTA - 3 dorms, sendo um suite, wc social, sala grande, copa, cozinha, garagem, área de lazer, área construção: 170 m², T. 360 m², ótima localização. R\$ 360.000. F. (14) 99724-9231.

PAULISTA - 3 dorms, sendo 2 suítes, sala de tv, estare jantar, cozinha planejada ampla, lavabo, despensa, lavanderia coberta, área de lazer com churrasqueira e wc, quintal amplo, garagem coberta p/ 2 veículos, portão eletrônico, terreno 360m², construção 213m². R\$ 500.000. F. (14) 98801-7603.

PAULISTA - T. 374 m², casa com 3 dorms, sendo um suite, wc social, sala, copa, cozinha, quartinho de despejo, garagem grande. R\$ 270.000. F. (14) 99724-9231.

PERINO - 101 m², contém uma edícula com 60m² totalizando 161m². A casa possui garagem, sala, copa/cozinha, 1wc e 3 dorms, sendo 2 planejados. A edícula tem a varanda grande com churrasqueira e pia, cozinha, despensa, 1wc e área de serviço. R\$ 350.000. F. (14) 99782-1599.

PERINO - próximo ao santuário Nossa Senhora de Guadalupe, com 3 dorms, sendo opcional para sala ou escritório), 2 wc, sala, copa, cozinha integrados, churrasqueira, despensa, cozinha externa e piscina. R\$ 460.000. F. (14) 99771-8700.

SANTA FÉ - 2 kitnet's geminadas no Edifício Manchester, Vila Inglesa, desocupadas. R\$ 125.000. F. (11) 99911-5822 com Mario ou (11) 96487-2413, falar com Susana.

TROCO CASA - Troco casa em Ourinhos, 160 metros de construção, toda em alvenaria, por chácara com casa em Ourinhos, ou próximo a Ourinhos. R\$ 450.000, com volta por parte do Interessado ou no valor. F. (14) 98162-7978.

VILLE DE FRANCE II - 3 dorms, sendo uma suite, sala de estar, sala de jantar, cozinha, integrada com área gourmet, wc social, lavabo, despensa com lavanderia, garagem coberta para 2 carros. A/T 170 mts A/C 140 mts. R\$ 450.000 F. (14) 99683-7181 Nilton.

ANUNCIE GRÁTIS (14) 99669-1600

RESIDENCIAL - OURINHOS ALUGA-SE

ÁGUAS DO ELOY - T. 250 m², C. 135 m², sala, sala de jantar, cozinha planejada com balcão, 3 dorms sendo 1 suite, wc social, garagem, área gourmet, área de serviço, quintal nos fundos, porcelanato, blindex, box nos wc; armários, portão automático com cerca elétrica, câmeras e DVR de monitoramento, casa toda mobiliada, só entrar e morar. R\$ 3.000. F. (14) 99147-0633.

CALIFÓRNIA - alugo quarto para rapaz, com água e luz pago. Próximo à Rodovia Raposo Tavares km 377. R\$ 250. F. (14) 99873-5439. Falar com Luiz Paulo.

CENTRO - QUITINETES - Alugo quitinetes sendo 1 dorms, com banheiro, incluso água e wi-fi, próximo ao terminal de ônibus e calçadão, com 13 m², para estudantes, trabalhadores e aposentados. Alugamos mediante caução ou fiador, com imóvel quitado. R\$ 630. F. (14) 99696-5225.

CENTRO - edícula com 2 dorms, cozinha grande, wc, garagem, lavanderia coberta, para duas pessoas no máximo. R\$ 700. F. (14) 99796-5126.

CENTRO - Aluga-se quartos para estudantes, aposentados, moças e rapazes! R. Rio Janeiro, 570. F. (14) 3322-3545.

CENTRO - Alugo quartos. Rua Rio de Janeiro, 570, centro, próximo a Catedral. F. (14) 3322-3545. / (14) 98293-6615.

ITAJUBI - 2 dorms, sala, cozinha, wc, área de lavanderia parcialmente coberta, garagem para carro. R. Sérgio Emídio de Faria, 225. R\$ 600. F. (14) 99725-2204 com Juliana.

MORADAS II - 2 dorms, sala, cozinha, wc, área de serviço, área ampla atrás. R\$ 650. F. (14) 98137-0907 falar com Juliana.

PERINO - Alugo quarto para estudantes no sexo feminino, Já contém cama. R\$ 400. F. (14) 98168-7774.

QUARTO PARA SENHORA EVANGÉLICA - Procuo moça ou senhora evangélica, bastante de Deus, para dividir aluguel. F. (14) 98168-7774

SANTOS DUMONT - R. Virgílio Pedroso, 67, alugo KIT NET mobiliada + TV cabo + Internet fibra, com cozinha, wc com box e chuveiro, sala conjugada com dormitório, ampla lavanderia; varanda, garagem, móveis inclusos: TV, fogão, geladeira, guarda-roupas, armários de cozinha, cama. R\$ 720 (ITPU incluso). F. (14) 99860-5006

TERRENOS OURINHOS

ITAIPAVA - 10x32m. R\$ 95.000. F. (14) 99638-7457. CRECISP 196473 Marcos.

MANO - terreno 300 m², (10x30) próximo ao Shopping, Max Atacadista e centro da cidade. Documentação em ordem. Aceito financiamento. R\$ 260.000 F. (14) 98141-1551.

OUROFINO - terreno com 287 m², localizado próximo ao lago da FAPI, escolas e mercados, possui muro em 3 lados, com calçada, documentação em dia, terreno registrado, documentação toda em ordem, terreno registrado. (Aceito Financiamento). R\$ 150.000. F. (14) 99819-8982 / (14) 99900-4702.

SANTOS DUMONT - R. Isabel Gonçalves de Lima (ao lado da loja de doce), T. 272m, tudo fechado com calçada e mureta. R\$ 140.000. Aceita financiamento. F. (14) 99879-9237.

TERRENOS REGIÃO

CHAVANTES - 230m², vila das flores, próximo ao centro, murado e com escritura. R\$ 85.000. F. (14) 99656-3510.

CAMBARÁ - na Rodovia Laurindo Francisco, Bairro Estação, lote 29, 257 m². R\$ 73.000. F. (11) 96592-3878.

SALTO GRANDE - medindo 8x16, aceita financiamento minha casa minha vida. R\$ 32.000. F. (14) 99791-4928.

COMÉRCIO - OURINHOS - VENDE-SE

DIVISA SP/PR - Área comercial nobre com 3.777,00 m², localiza-se na Rodovia Federal BR 153 - SP/PR (divisa), de frente ao Posto e Restaurante Graal. Ótima localização, rodovia em pista dupla e infraestrutura completa, documentação em ordem. F. (14) 99802-7080.

COMÉRCIO - OURINHOS - ALUGA-SE

CENTRO - apartamento de 400 m², para fins comerciais, não tem condomínio, não tem garagem, com 4 dorms. F. (43) 99857-2000.

CENTRO - barracão bem localizado em Ourinhos, com 700 m². R\$ 4.500. Interessados entrar em contato F. (44) 99960-0721.

CENTRO - sobreloja, com 380m², para fins comerciais, centro de Ourinhos, Rua Expedicionários com Rua São Paulo. F. (43) 99857-2000.

CENTRO - sobreloja, salão 496m², wc, escritório, fácil acesso, Av. Dr. Altino Arantes, 414. F. (14) 99743-5553, Sidney/ (14) 99761-1236 Silvio.

GUAPORÉ - barracão localizado na Av. Joana Baccon Amadeu, 1.307 (RUA DO ATACADÃO), com 600 m² divididos em 2 (300 metros cada) dando acesso um para o outro. Cada um contém cozinha, wc e água/luz separados. R\$ 3.100 cada ou os 2 por R\$ 5.800. F. (14) 99713-5245.

SÃO FRANCISCO - barracão amplo, localizado na Avenida Alpino Burati, 616 em Ourinhos. Sobreloja com 380 m². Não precisa de fiador. R\$ 4.500. F. (44) 9960-0721 com Neto.

COMÉRCIO - REGIÃO - VENDE-SE

AVARÉ - Arandu-SP, t. 800 m² (20x40m), ótima localização, próximo da represa em condomínio fechado. Aceito veículo como parte do pagamento. R\$ 140.000 F. (14) 99843-9653.

IPAUSSU - Terreno com 9 lojas comerciais de 5,70 m x 3 m localizado no Parque Brilhante. R\$ 400.000. F. (11) 99879-8062. F. (14) 9967-5091 / 99741-5803.

RURAL OURINHOS

BAIRRO DO PINHO - Área de 900 m², plana, com água e luz, R\$ 70.000. F. (14) 99764-9634

CHÁCARA - ESTÂNCIA SÃO MIGUEL - 900 m², próximo ao asfalto, com água e energia. R\$ 60.000. Aceito negociação. F. (14) 99741-8759.

CHÁCARA - PARANAPANEMA - 9 mil metros, com casa, tablado, poço semiartesiano, energia, pomar, galinheiro, horta, três represas secas, etc. Pego casa em Santa Cruz do Rio Pardo no valor de R\$ 270.000. Valor de venda da chácara R\$ 360.000 F. (14) 99777-1181.

CHÁCARA - SAPECADO - troco chácara com casa grande, toda murada e asfaltado, por casa no centro de Ourinhos. F. (14) 99165-4812

GÊNESIS MÁRMORES E GRANITOS

Pias e lavatórios escadas e túmulos

TRABALHAMOS COM MATERIAL NACIONAL E IMPORTADO

FALE CONOSCO E FAÇA SEU ORÇAMENTO: (43) 99801.1566 (14) 99863.2436



ANÚNCIOS CLASSIFICADOS DE PARTICULARES

RURAL REGIÃO

CHÁCARA - SALTO GRANDE - situado no sítio São José (fundo do Rio Novo), 1000m, limpa e com muro de concreto cercado, com poço comunitário (só fazer o encanamento). R\$ 40.000. F. (14) 99741-5803 ou (14) 99679-5091 Georgina Amaral.

CHÁCARA - SALTO GRANDE - 30 metros, próximo ao Paranapanema, pego casa em Santa Cruz na metade do valor. Contém uma casa, tablado, poço semiartesiano, galinheiro, horta, pomar e terra para plantar e três represas secas. R\$ 350.000. F. (14) 99777-1181

CHÁCARA - SALTO GRANDE - às margens do Rio Paranapanema, 15.500m², duas casas, ambas com laje, sendo uma com 3 quartos (2 suítes) 2 cozinhas (uma caipira com forno a lenha, churrasqueira e fogão a lenha), sala wc, lavanderia e uma extensa varanda. A outra casa tem um quarto com wc, sala cozinha e varanda. A propriedade possui quiosques com churrasqueira e forno a lenha com acesso fácil ao rio, também possui poço artesiano e uma lagoa de tilápias com água de nascente, possui árvores frutíferas variadas e local ótimo para lavoura, plantio de hortaliças e criação de aves. R\$ 480.000. F. (14) 99102-3002

CHÁCARA - SÃO PEDRO DO TURVO - 2 casas (sede com alambrado de 20m x 20m x 2m altura), 4 barracões (sendo um preparado para confinamento de até 300 ovinos), mangueira/tronco para 100 bois e outra para ovinos também com tronco (coberto), poço semi artesiano com 5.000 litros/hora, ribeirão, 200 metros do asfalto, pomar, energia trifásica, caixa para reservatório de água com aprox. 20 m³ e outra com aprox. 35 m³ para massa de mandioca ou outro, 25m cocho para confinamento e caixa de 35m³ para chorume. R\$ 1.500.000,00. F. (14) 99726-0041 Roberto.

CHÁCARA - RIBEIRÃO DO SUL - terreno com árvores frutíferas, plantação de mandioca, luz e poço artesiano. (Aceito Proposta). R\$ 150.000. F. (18) 99729-4232 / (18) 99613-9590.

CHÁCARA - PARANAPANEMA - 1000 metros, a poucos metros do rio, com acesso a tablado para pesca. R\$ 70.000. F. (14) 99777-1181

SÍTIO - JACAREZINHO - a 2 km do asfalto e da cidade de Jacarezinho, estrada cascalhada, com casa água e luz, açude com peixes e rio no fundo. R\$ 650.000. F. (14) 99783-2331

RESIDENCIAL - REGIÃO - VENDE-SE

CAMBARÁ - duas casas no mesmo terreno, a da frente com 5 cômodos e outra nos fundos com 3 cômodos quintal separado, próximo a indústria de alimentos. R\$ 135.000. F. (11) 96592-3878

CHAVANTES - 2 casas, sendo fundos com 3 dorms, sl, coz, copa, wc, lavanderia coberta, gar coberta para até 2 veículos. Frente com 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia coberta, gar coberta para até 2 carros, portão basculante fechado. Não vendo separado. R\$ 290.000,00 aceite troca por casa em Ourinhos. F. (14) 99701-8894 Sebastião ou (14) 99637-8134 Felipe.

CURITIBA - troco apartamento com 6 anos de construção, 48mts, térreo, piso madeira, ventilador teto, grades internas, telas em todas as janelas, água, poço artesiano, ôni bus ponto final na portaria, portaria 24 horas, ótimo local com 540 apartamentos, muito organizado, escriturado, quitado, só transferir. Rua Alberto Otto 1316 bloco 22 AP 102. R\$ 190.000 ac. troca por casa em Ourinhos. F. (41) 99961-0163/99813-5492.

CAPORANGA - Edícula rebocada, sem piso com 44 m², próximo ao posto de saúde e escola, a 150 m do Rio Turvo, Terreno 240 m², escriturado, aceite troca por casa em Ourinhos ou Santa Cruz do Rio Pardo. R\$ 80.000. F. (14) 99152-9617

JACAREZINHO - casa com 4 cômodos e wc, duas casas no mesmo terreno. R\$ 90.000. F. (14) 99773-0280. F. (43) 3238-0896.

RESIDENCIAL - REGIÃO - ALUGA-SE

PRAIA GRANDE - Alugo, temporada, Vila Guilhermina, apto mobiliado com garagem, em frente a feirinha do Boqueirão. Diárias entre R\$ 100 e R\$ 250 conforme período de locação e quantidade de pessoas, exceto feriados prolongados. F. (11) 98557-0920 Pedro. Ok site

OUTROS SETORES ANIMAIS & AVES

GATOS PERSAS - Machos e fêmeas. R\$ 850. Cada F. (14) 99700-6017.

SHITZU - 5 filhotes, estão com 2 meses, 1 vacinav 10 importada, vermifugado, pai e mãe são puros. Fêmea R\$ 700. Macho R\$ 600. F. (14) 99671-3951.

SHITZU - Casal, adultos com 2 anos R\$ 1.500. F. (14) 99700-6017.

SHITZU - Filhote fêmea. R\$ 1000. F. (14) 99700-6017.

VIVEIRO DE PASSARINHOS - de madeira, branco. R\$ 450. F. (43) 9688-8705.

BICICLETAS

BICICLETA - Bicicleta elétrica nova da marca VELOSTER, com nota fiscal. R\$ 6.500. F. (14) 99751-3285.

BICICLETA OGGI - 7.2 BIGWHEEL, 2021, com nota fiscal pouquíssimo uso, conjunto DEORE 11 catracas x 1 coroa, suspensão SANTIUR, grafia fluorescente. R\$ 5.800. (14) 99761-5531.

BIKE XKS - Quadro alumínio tamanho 19, aro 29. 800.00. ok sitetaynarani-coladeoliveira@gmail.com

CAMPING & NÁUTICA

BOTE AQUÁTICO - bote profissional na cor azul, com suporte de motor. R\$ 1.300. F. (14) 99900-5803

JETSKY - YAMAHA, ano 1996, VXR 700, tem documento. Precisa trocar ou retificar o motor de arranque e fazer uma revisão, vela, limpeza de carburador. R\$ 5.500. F. (14) 99750-3017

VELEIRO - Modelo Magnum, 595 de 19 pés, completo, com carreta rodoviária e velas novas. Pronta para velejar. R. 23.000. F. (14) 98144-7719

CONSÓRCIOS & FINANCIADOS

CONSÓRCIO - contemplado SICOOB, crédito de R\$ 142.696,41, restam 24 parcelas de R\$ 2.932,06 total de R\$ 70.369,63. Vendo por R\$ 93.000. F. (14) 99163-9054.

DIVERSOS

AQUECEDOR DE MAMADEIRA - F. (14) 99694-3152.

BEBÊ CONFORTO - R\$ 200. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

CAIXA DE VASILHAMES - completa, litrão. R\$ 50. F. 99101-5000.

CALHA - 2 folhas de calha vagalume sem uso, medindo 3.77 m comp x 0,75 larg. R\$ 100 cada. F. (14) 99608-9025

Procurou... achou !!!

Unifio
Centro Universitário de Ourinhos

www.unifio.edu.br

BIBI MOB
Chegou em Ourinhos o aplicativo com **As corridas mais baratas da cidade!**
BAIXE AGORA!
Disponível na App Store e na Google Play.
Ourinhos - SP

Atacadão das Antenas
Tradição em antenas há 37 anos atendendo Ourinhos e Região!
Avenida Duque de Caxias, nº 55
CONCERTOS DE
Televisões e Eletrônicos
Instalação de Antenas
Acessórios para eletrônicos
ENTRE EM CONTATO CONOSCO
(14) 99143.3326

Bella Roma est. 2007
BATEU A FOME pede PIZZA
14 3322.2100 14 99821.2100
Atendimento das 18:00 às 00:00 horas

Anabzzi DJ
CONTATO PARA SHOWS:
14 997779865

MEGATOUR TURISMO
As melhores viagens você encontra aqui!
CONSULTE OS PACOTES DISPONÍVEIS
14 3322.4161
14 99611.4254 14 99703.2364
Desbravar novos lugares se torna suave ao viajar conosco!
Rua Cardoso Ribeiro, 941 - OURINHOS/SP

ANÚNCIOS CLASSIFICADOS DE PARTICULARES

OUTROS SETORES DIVERSOS

CAMA HOSPITALAR – vendo cama motorizada, em bom estado e pouco tempo de uso. R\$ 1.500. F. (14) 98121-6242

CARRINHOS – de pipoca e carrinho de churrasquinho, profissionais. R\$ 2.200 cada. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

CHAPINHAS DE CABELO – 2 unidades, marcas VEC e FAMA. R\$ 70 cada. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

CILINDRO – 5 cilindros de CO2 + Válvula ABSOLUT universal. R\$ 60. (14) 99751-3285.

EQUIPAMENTO PARA BANHO – Ducha higiênica com chuveiro e banco pra banho, novos, nunca usados. R\$ 150 cada. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

ESCOVA ELÉTRICA – (14) 99768-4552.

MESA DE BILHAR – completa. R\$ 1.200. F. (14) 99102-3002.

MOCHILINHAS – de time. R\$ 15 cada. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

MOTO ELÉTRICA INFANTIL – sem nenhum defeito, com pouco uso. R\$ 500. F. (14) 99856-4888.

QUADRO – de parede, estampa de flores. R\$ 150,00. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

QUADRO – montado com pecinhas de quebra-cabeça. R\$ 250,00 aceito proposta. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

SUPORTE ARAMADO – R\$ 250. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

SUPORTE DE FLORES – com 3 vasilhos, para parece. R\$ 100,00. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

TROCADOR DE BEBÊ – R\$ 30,00. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

VIVEIRO DE PASSARINHO – R\$ 450,00. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

BEBÊS & AFINS

CARRINHO DE BEBÊ – novo. R\$ 300,00 (Obs: também tenho o bebê conforto igual por R\$ 200,00). F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

ELETRODO-MÉSTICOS

AIR FRYER – marca Mondial, preta. R\$ 150. F. (14) 99164-4351.

AR-CONDICIONADO – perfeitamente funcionando. R\$ 1.800 negociável. F. (43) 9688-8705 Elenice. Cambará.

ASPIRADOR DE PÓ E ÁGUA – novo, usado uma vez. F. 99708-7942.

FOGÃO – 5 bocas, marca DAKO, mesa de vidro preto. R\$ 520. F. (14) 99608-9025.

FORNO ELÉTRICO – 15 litros, vermelho, funcionando. R\$ 180. F. (14) 99846-7955.

FREEGOBAR – seminovo. R\$ 550. F. (14) 99633-3800 Michele.

GELADEIRA – Marca DAKO, 450l, 110v, branca, duas portas. R\$ 500. F. (14) 00710-6305

GELADEIRA – seminova, ótimo estado de conservação, marca CONSUL, biplex, 360l, branca. R\$ 800. F. (14) 99737-6688.

TANQUINHO – de lavar roupas, seminovo. R\$ 300. (14) 99704-0782 com Sueli Bordini. Rua Ribeirão Claro, nº 615 Jardim Matilde.

INFORMÁTICA

NOTEBOOK – ASSUS VIVO-BOOKX543, notebook de 15.6 polegadas, cor cinza espacial, seminovo usado poucas vezes. Processador ITEL CORE I3 e RAM 4 gb. Possui modo EYE CARE (30% menos incidência de luz azul), resolução HD, entradas USB, HDMI, fone e carregador, extremamente leve e portátil, acompanha capa de proteção. R\$ 1.800. F. (14) 99907-7867

NOTEBOOK – SAMSUNG, preto, Intel core I7 – 5500U, memória RAM: 8GB – (LPDDR3), Hard Disk 240 GB SSD KINGSTON, vídeo: Nvidia GeForce 920M (2GB dedicada), ótimo desempenho, roda alguns jogos e programa como Autocad e Revit. R\$ 1700. F. (14) 99747-0687

TABLET – Marca SAMSUNG, preto, TAB SM-T531 16 GB. R\$ 300. F. (14) 99698-0155.

INSTRUMENTOS MUSICAIS

ACORDEON – 120 baixos, marca Scala. R\$ 4.000. F. 99661-5613.

MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

CREPEIRA – profissional, a gás. R\$ 800. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

Você construiu ou reformou? Anuncie o que sobrou. (14) 99669-1600

FURADEIRA DE BANCADA – MOTOMIL FBM 160i 16mm 5/8 POI – 110v/220V, nunca usada. Ideal para trabalhos pesados em marcenarias, serralherias, carpintarias e oficinas em geral. Retirada pelo comprador, não entrego. Obs: valores na internet chegam a R\$ 2.000,00, preço de venda em R\$ 860. Só atendo WhatsApp (11) 99814-9698.

MÓVEIS

BALCÃO DE COZINHA – novo, medindo 1,20 m, retirada no local. R\$ 350. F. (14) 99846-7955.

CADEIRAS DE FERRO – para varanda, 2 unidades. R\$ 450. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

CAMA – de solteiro nova, sem coxão. R\$ 200. F. (14) 99737-6688.

GUARDA-ROUPA – em bom estado, 3 portas de correr, a porta do meio é com espelho, medindo 1,53x2. R\$ 450. F. (14) 98121-6242.

JOGO DE MESA – Mesa com 6 cadeiras almofadadas e madeira revestida, ótimo estado. Almofadas da cadeira na cor palha. Entrega Grátis em Ourinhos, Canitar, Chavantes, Irapé, Ipaussu e Salto Grande. R\$ 500. F. (14) 99613-3156 Cristiane.

MESA – de cerejeira, madeira maciça, para 8 lugares, com extensão, sem cadeiras. R\$ 1.200 aceito proposta. F. (43) 9688-8705 com Elenice, Cambará.

MESA – mesa grande de madeira maciça, de 8 lugares sem cadeiras. R\$ 500. F. (43) 9688-8705.

MESA DE MÁRMORE – pequena. R\$ 200. F. (14) 99753-2371.

SOFÁ – 3 lugares em excelente estado com 2,25 m. Interessados falar com Andressa. F. (14) 99900-4702.

MESA DE COMPUTADOR – 2 gavetas e suporte para teclado R\$ 150. (14) 99704-0782 com Sueli Bordini. Rua Ribeirão Claro, nº 615 Jardim Matilde.

RACK – para sala. F. (14) 99704-0782 com Sueli Bordini. Rua Ribeirão Claro, nº 615 Jardim Matilde.

SOM & IMAGEM

CHROMCAST – para tv, aparelho novo. R\$ 60. F. (14) 99737-6688.

TV 20" – Philco, de tubo. R\$ 140 negocia-se. F. (14) 99803-2417 com Manuel.

TV 32" – AOC, preta, bem conservada, não acompanha controle. R\$ 450. F. (14) 99634-2417.

SOUND TOWER – Samsung MX-ST45B, zero na caixa. R\$ 1.000. F. (14) 99621-3056.

A maior referência em imóveis de toda a região há muito tempo é o NEGOCIAO.

PEÇAS & ACESSÓRIOS

TRANSBIKE – universal, sem uso, com fita, modelo peixinho. R\$ 70. F. (14) 99761-5531.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

AULAS DE TÊNIS – Matrículas abertas, com horários flexíveis, quadra de saibro, professor com experiência, adulto e infantil (maiores de 3 anos). Pacote promocional a partir de R\$ 120/Adulto e R\$ 80/infantil. Agende sua aula experimental. F. (14) 99602-1070.

PASSADEIRA/COZINHEIRA – serviço de qualidade, com equipamentos de passar roupas próprios. F. (14) 99656-8933.

VESTUÁRIO

ROUPAS USADAS – novas, usadas, em perfeito estado. A partir de R\$ 5,00 até 25,00. F. (14) 99777-3470 Nadir.

VÍDEO GAMES

PLAYSTATION 4 – HD 500 GB, 2 controles, mais 8 jogos, seminovo, em perfeito estado de conservação, tanto no vídeo game, quanto nos controles. R\$ 1.800. F. (14) 99713-6471.

EMPREGOS VAGAS

AGENTE COMERCIAL – Requisitos: proatividade, organização, boa comunicação, CNH A/B. Oferecemos salário fixo, comissões, treinamento e acompanhamento. Preencha o Formulário de Inscrição: <https://forms.gle/gvtGzB4Qm42o2Ww29> para participar do processo seletivo!

AJUSTADOR MECÂNICO/AJUDANTE DE AJUSTADOR MECÂNICO – Ensino médio completo, experiência comprovada em carteira. Currículos através do site www.alliance.ind.br

Sua cadela deu cria? Anuncie os filhotes.

(14) 99669-1600

ANÚNCIOS CLASSIFICADOS DE PARTICULARES

EMPREGOS VAGAS

ANALISTA DE LOGÍSTICA – Requisitos: Ensino superior cursando ou completo, excel intermediário, CNH B. Benefícios: salário compatível com a função, remuneração variável, plano de saúde. Responsabilidades: Assegurar a qualidade da entrega no mercado, acompanhar e atuar sobre o índice de devolução de produtos, garantir os índices de produtividade da frota, monitorar atividades críticas do armazém e atividades afins. Enviar Curriculum para vagasouribram.com.br

ASSISTENTE FINANCEIRO – para trabalhar em Ourinhos, com superior completo ou cursando administração de empresas, para realizar emissão de boletos, análise de crédito, conciliação de cartões, acompanhar a liquidação de títulos e vencimentos, realizar baixa em sistema e cobrança de débitos em aberto (clientes e fornecedores), apoio às demais atividades do setor. Enviar currículo para: trabalheconosco@maitan.com.br com assunto: Assistente Financeiro.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO – COMPRAS – experiência no setor de compras será um diferencial, ensino superior ou cursando administração/ciências contábeis ou áreas correlatas, pacote office, ótima capacidade de concentração, foco e organização, pró-atividade, agilidade, boa comunicação, bom relacionamento interpessoal, trabalho em equipe. Benefícios: plano de saúde. Enviar curriculuns para recrutamento@ourimadeiras.com.br, assunto: Auxiliar Administrativo COMPRAS (a)

CALDEIREIRO/AJUDANTE DE CALDEIREIRO - Ensino médio completo, experiência comprovada em carteira. Currículos através do site www.alliance.ind.br

COSTUREIRA – experiência na área será um diferencial. Curriculuns pessoalmente na Rua Jeferson Eduardo Borges, 118 Vila São Luiz (Dirlei Bertão Confecções).

ESTÁGIO PUBLICIDADE/MARKETING - clínica médica busca por profissional criativo, organizado e proativo. O estagiário será acompanhado e treinado por uma das maiores agências de marketing médico do país. Atividades: criação e desenvolvimento de posts e vídeos para as mídias sociais, atendimento ao cliente, agendamento de consultas, ser o elo entre a clínica e a agência de marketing. Requisitos: alunos dos cursos de publicidade, marketing ou comunicação social, habilidade em produção de textos e produção de conteúdo gráfico, conhecimento em pacote Office e sistema integrado, residir em Ourinhos. Horário de trabalho de segunda a sexta das 12h30 às 18h30. Cadastre o currículo no link https://login.gestorperformance.com.br/process_selective_link/index/MzY5NjE1NDM/MjA5NW

FAXINEIRO - Ensino médio completo, experiência comprovada em carteira. Currículos através do site www.alliance.ind.br

MOTORISTA – categoria D/E, experiência comprovada de 6 meses na função. Inscreva-se no site: www.marvi.com.br/carreiras

MOTORISTA MANOBRISTA - ensino médio completo, CNH C, e ou D, remuneração compatível com a função, variável com atingimento de metas, cesta básica, seguro de vida, entre outros. Enviar curriculum para vagasouribram.com.br

OPERADOR DE EMPILHADEIRA - ensino médio completo CNH B, curso de operador, remuneração compatível com a função, variável com atingimento de metas, cesta básica, seguro de vida, entre outros. Enviar curriculum para vagasouribram.com.br

PEDREIRO/SERVENTE – Interessados entregar curriculum na Rua Lourenço Jorge, 495 Vila São Luiz em Ourinhos.

PINTOR INDUSTRIAL - Ensino médio completo, experiência em pintura automotiva/funilaria (diferencial). Currículos através do site www.alliance.ind.br

PROMOTOR DE VENDAS - ensino médio completo, moto própria, CNH definitiva, residir em Ourinhos ou Santa Cruz. Enviar Curriculum para vagasouribram.com.br

REPRESENTANTE DE NEGÓCIOS - vendedor regime CLT, ensino médio completo, moto própria, CNH definitiva, graduação será diferencial. Benefícios: vale alimentação, remuneração variável, plano de saúde, ajuda de custo e combustível. Enviar Curriculum para vagasouribram.com.br

SOLDADOR - ensino médio completo, experiência comprovada em carteira, experiência em solda MIG/MAG e eletrodo (diferencial). Currículos através do site www.alliance.ind.br

TORNEIRO MECÂNICO - Ensino médio completo, experiência comprovada em carteira. Currículos através do site www.alliance.ind.br

VENDEDOR INTERNO – para escola de líderes bilíngue, com experiência em vendas, facilidade em lidar com pessoas, boa comunicação, dinamismo. Salário fixo + comissão + premiação. Curriculons para escoladelideresourinhos@gmail.com

SUPERVISOR DE DISTRIBUIÇÃO – Requisitos: ensino superior, excel intermediário, CNH B. Benefícios: salário compatível com a função, remuneração variável, plano de saúde. Responsabilidade: Gerir as atividades operacionais características da distribuição, urbana de bebidas, gestão de pessoas (treinar, motivar, capacitar e desenvolver gente), atendimento ao mercado, assegurando qualidade e nível de serviços prestados, gestão rotinas, resultados e performance e KPI de gente (absenteísmo, jornada líquida, turnover, banco e horas e acidentes). Enviar Curriculum para vagasouribram.com.br

SUSHIMAN & AUXILIAR DE COZINHA – Requisitos: Experiência na área, ser organizado, trabalhar em equipe, ser proativo, disponibilidade de horário e trabalhar finais de semana. Enviar currículo para elainegerald.assessoria@gmail.com

VENDEDORA – idade 25 a 50 anos, experiência na área, ensino médio completo, comunicativa, proatividade, organizada, disponibilidade de horário e trabalhar finais de semana. Enviar currículo para elainegerald.assessoria@gmail.com

PROCURO EMPREGO

ACOMPANHANTE/CUIDADORA DE IDOSA - ofereço-me para trabalhar, tenho experiência. F. (14) 99643-4453.

CASEIRO – Procuo vaga de caseiro de chácara que aceite, eu, minha esposa e meus filhos. F. 14 99846-9155

DOMÉSTICA - Procuo emprego de auxiliar de limpeza, doméstica ou diarista. F. (14) 99610-7237 com Daniele.

DOMÉSTICA – Procuo emprego de doméstica ou diarista, tenho experiência. F. (14) 99124-4244.

DOMÉSTICA, BABÁ – Procuo emprego CLT para doméstica ou babá, tenho experiência. F. (14) 99886-5063 falar com Ana Cristina

FAXINEIRA - Ofereço-me para trabalhar. F. (14) 99630-0217 Lázara Costa

FAXINEIRA & OUTROS - Ofereço-me como faxineira, babá, cuidadora de idosos e limpeza em supermercados. F. (14) 99103-7609 com Suelen.

MOTORISTA – Procuo emprego como motorista, tenho CNH D e E com experiência em carteira. F. (14) 99886-5063 Falar com Mário.

A maior referência em imóveis de toda a região há muito tempo é o NEGOCÍO.

Envie seu anúncio
PELO ZAP!

14.99669-1600

NEGOCÍO
AQUI VOCÊ TEM MAIS VALOR!

Não entendo.

Minha empresa possui ótimas instalações,
preços competitivos e um bom atendimento.

Porém, as vendas continuam baixas.

O que
pode estar
acontecendo?



O MINISTÉRIO DO **NEGOCÍO** ADVERTE:
NÃO FAZER PROPAGANDA É PREJUDICIAL
À SAÚDE DA SUA EMPRESA.

Da redação

A prevenção de um problema sempre é uma alternativa melhor do que lidar com as consequências, principalmente quando falamos em saúde pet. Enquanto tutores, felizmente, contamos com cada vez mais opções para prevenção de diversos problemas de saúde.

Conhecer seus cuidados é um grande passo para garantir o bem-estar animal. Por isso, é sempre importante lembrar as melhores medidas preventivas de doenças e demais complicações que afetam os bichinhos.

É essencial que a vacinação esteja sempre em dia - Essa é a maneira mais segura de evitar epidemias e contribuir para a qualidade de vida dos pets. Além disso, a carteira de vacinação de animais em dia é critério básico para que o pet possa frequentar espaços públicos, viajar e se hospedar em hotéis.

Vacinação em cachorros - Se tem dúvidas quanto à saúde pet e como funciona o calendário para a vacinação de cachorro, confira a idade certa e as doses recomendadas. Assim, você garante não só a vitalidade do amigo peludo, como também o bem-estar de outros animais:

Cães filhotes: iniciamos a vacinação entre 6-8 semanas de idade e reaplicação a cada 2-4 semanas, até atingir 16 semanas ou mais. O cãozinho deve receber mais uma aplicação, garantindo que não tenha interferência de anticorpos maternos, entre 6 meses a 1 ano de vida;

Vacina polivalente: são apenas V8 e V10 (V8, V10, V11 e V12 - v11 e v 12 não);

Vacinação de giárdia não é mais recomendada - No caso dos cães adultos sem histórico vacinal, eles deverão tomar: duas doses de múltipla com intervalo de 2-4 semanas, uma dose de gripe intranasal ou duas subcutâneas com intervalo de 2-4 semanas.

A vacina polivalente para cachorro pode ser encontrada com os nomes de V8, V10, V11 e V12. Todas combatem as doenças adenovirose, cinomose, hepatite infecciosa canina, leptospirose, parainfluenza canina e parvovirose.

A diferença entre elas está na presença de outros sorovares para a bactéria leptospira, fazendo com que, por exemplo, a V12 tenha quatro agentes de leptospira a mais que a V8. É importante

destacar que a V12 não necessariamente é melhor que a V8.

Acontece que algumas regiões do país possuem propensão maior ou menor a determinados tipos de bactéria. Dessa forma, se você estiver em uma região cuja vacina V8 seja suficiente, não há necessidade de investir em uma opção mais completa.

Filhotes que tenham histórico favorável (adotados, sem vacinação, semi-domiciliados, vive em grupo maior de 3 gatos) devem receber vacina contra Felv. (Tal vacinação necessita apenas de 2 doses, portanto basta substituir as duas últimas doses do protocolo pela quíntupla).

Vacinação em gatos - Já o calendário para vacinação de gatos não funciona da mesma maneira que o de cães. Portanto, confira a idade certa e as doses necessárias para proteger a saúde pet do amigo peludo.

Gatos filhotes: iniciamos a vacinação entre 6-8 semanas de idade e reaplicação a cada 2-4 semanas, até atingir 16 semanas ou mais. O filhote deve receber mais uma aplicação, garantindo que não tenha interferência de anticorpos maternos, entre 6 meses a 1 ano de vida.;

Já a vacina contra a raiva deve ser aplicada a partir da 12ª semana de vida do pet e reaplicada anualmente.

A vacina polivalente para felinos é conhecida como tríplice, ou V3, e vacine o animal da panleucopenia, calcivirose e rinotraqueíte. Há, também, a vacina quádrupla (ou V4), que inclui a clamidiose, e a quíntupla (ou V5), que inclui a leucemia felina.

Gatos filhotes maiores de 16 semanas e menores de 6 meses, deverão receber 2 doses de vacina múltipla com intervalo de 2-4 semanas. O gatinho deverá receber mais uma aplicação, garantindo que não haja interferência de anticorpos maternos, entre 6 meses a 1 ano de vida.

Siga o calendário de vacinação - Não é efetivo vacinar o animal depois que ele já contraiu determinada doença. Por esse motivo, é importante obedecer o calendário e impedir que o pet, enquanto não estiver vacinado, tenha contato com outros animais e faça passeios fora de casa.

Adotei um pet adulto, e agora? - Caso não haja registro de vacinação no seu pet recém-adotado, é recomendado visitar um veterinário para que o médico recomende quais os procedimentos corretos com as vacinas. Após a autorização, não há problemas em iniciar o ciclo de imunização, mesmo que ele seja

mais velho do que a idade recomendada.

Higiene também é prevenção - Inúmeras doenças podem ser evitadas quando mantemos a saúde pet e higiene dos nossos amigos de quatro patas em dia. A começar pelo banho, prevenindo o acúmulo de sujeiras que podem causar infecções graves.

Além disso, dar banho no pet permite que você observe todo o corpo dele, garantindo a ausência de pulgas, carrapatos, machucados e até alergias na pele que não foram percebidas antes.

Aliás, a escovação dos pelos é uma excelente aliada, evitando nós, emaranhados, acúmulo de sujeira e uma infestação de parasitas que normalmente não é percebida sem pentear o peludo.

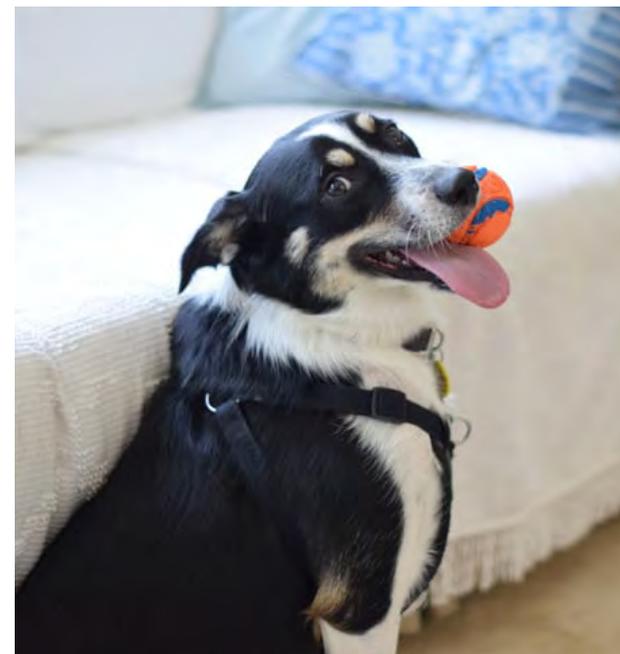
Higiene bucal em dia é sinônimo de saúde - A higiene bucal, poucas vezes realizada pelos tutores, é de enorme importância para evitar tártaro, doenças bucais e proliferação de bactérias por todo o organismo do animal. Por isso, escove os dentes de seu amigo de quatro patas diariamente, utilizando escova e pasta de dentes específicos para cães e bichanos.

A higiene do ambiente previne doenças - O ambiente limpo evita muito mais problemas do que se pode imaginar. Grande parte das bactérias e parasitas estão alojados nos lugares frequentados pelos animais. Comedouros e bebedouros, inclusive, precisam ser higienizados constantemente.

Mas atenção: cuidado com os produtos de limpeza que serão utilizados. Muitas substâncias químicas podem fazer mal aos animais quando ingeridas ou em contato com a pele. Por isso, opte sempre por produtos que não agridam a saúde animal.

O perigo do sedentarismo - Incentivar a prática regular de exercícios para cachorro e gato evita uma série de complicações, tanto de ordem física quanto mental. Animais obesos podem sofrer com problemas ósseos, musculares e até doenças como a diabetes, o que torna óbvia a importância de se exercitar.

Além da saúde física, pets que ficam muito tempo parados e sozinhos, poden-



do desenvolver quadros depressivos afetando seu ânimo e sua vitalidade. Não se esqueça: corpo são, mente sã.

Descubra se a saúde do pet está em dia - Confira a seguir uma lista para saber se você, como tutor ou tutora, segue as melhores ações que garantem o bem-estar e a saúde do seu animalzinho de estimação:

- Tenha certeza de que o pet já tomou todas as vacinas;
- Mantenha-o vermifugado;
- Dê banhos regulares e escove os dentes do animal;
- Ofereça ração de qualidade;
- Nunca ofereça a sua comida a ele, pois ambos possuem necessidades nutricionais diferentes;

Leve o pet para passear e/ou o estimule com brincadeiras dentro de casa para que ele gaste o excesso de energia;

Mantenha o ambiente e os pertences do pet sempre limpos e em boas condições;

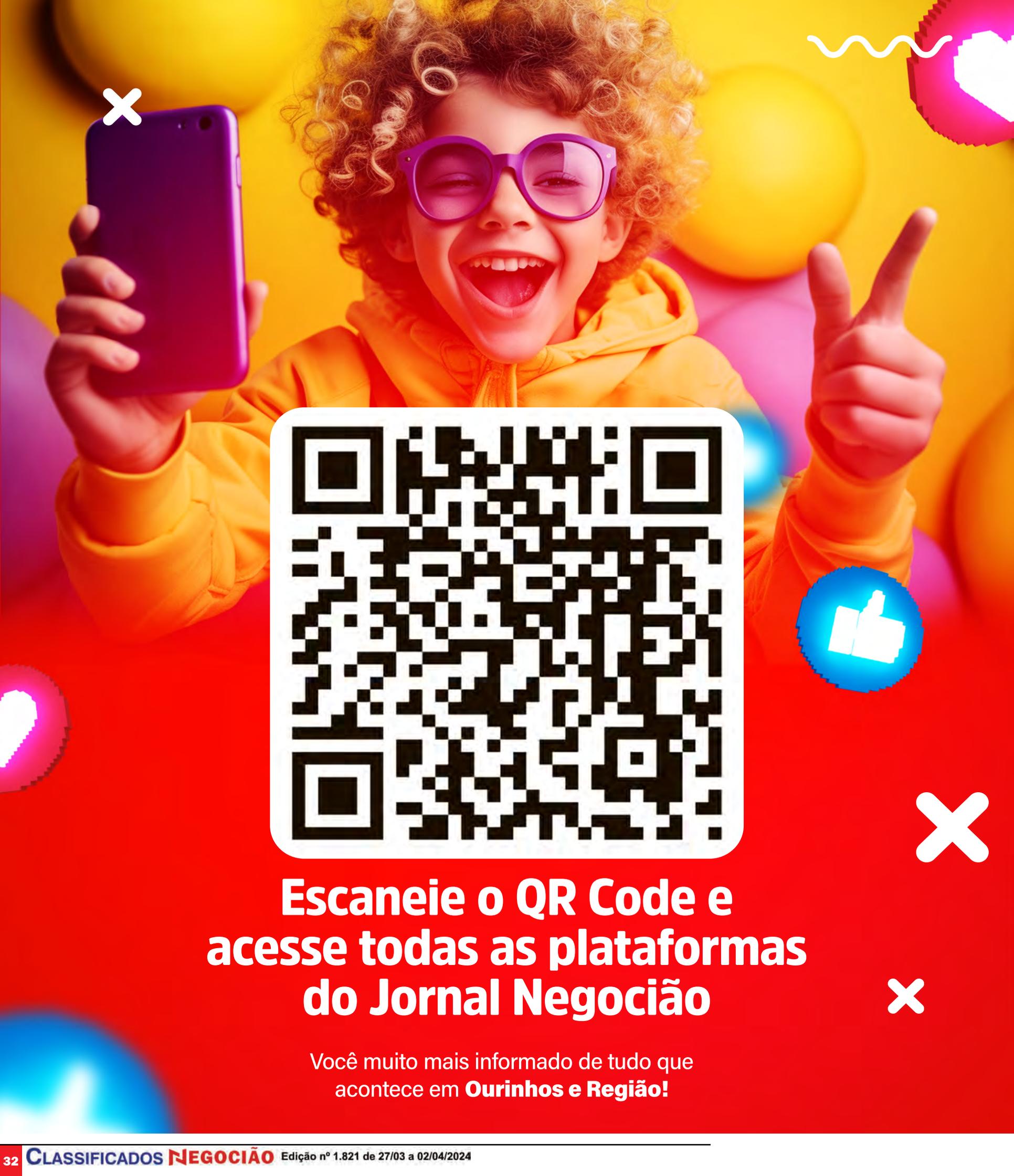
Procure evitar situações estressantes como deixá-lo preso ou sozinho por muito tempo. Entenda que depressão é uma doença que afeta muito a qualidade de vida do animal;

Preste atenção ao comportamento e hábitos do pet;

Consulte um veterinário sempre que algo parece estranho,

Não deixe de levá-lo ao check-up veterinário periodicamente.

Com todas essas dicas e recomendações seguidas pelos tutores e tutoras, a probabilidade de os pets crescerem saudáveis será muito maior. Portanto, atente-se e, se possível, garanta um plano de saúde animal para a segurança do companheiro.



**Escaneie o QR Code e
acesse todas as plataformas
do Jornal Negocião**

Você muito mais informado de tudo que
acontece em **Ourinhos e Região!**