

# CLASSIFICADOS NEGOCIAÇÃO



IMÓVEIS, VEÍCULOS, MOTOS, EMPREGOS & CIA.

ANO XXXV - EDIÇÃO Nº 1.844 - DE 11 A 17/09/2024 - CIRCULAÇÃO ÀS QUARTAS-FEIRAS - PERIODICIDADE SEMANAL (DIGITAL) E MENSAL (IMPRESSO)

DISTRIBUIÇÃO  
GRATUÍTA

Se abusar,  
até roupa de  
**astronauta** você  
encontra aqui  
**pra comprar!**



  
FALE CONOSCO AQUI!  
74 99669 1600

CLIQUE AQUI E ACESSO NOSSAS  
PLATAFORMAS DIGITAIS 

# Onde encontrar o Jornal Impresso em Ourinhos e região

## OURINHOS

### BANCA DE JORNAIS - CENTRO

Praça Mello Peixoto

### BANCA DE JORNAIS - JD. PAULISTA

Praça dos Burgueses

### BANCA DE JORNAIS - VILA MORAES

Praça da Santa Casa

### BANCA DE JORNAIS - VILA NOVA SÁ

Camelódromo

### PADARIA RECORD - VILA MARGARIDA

Av. Rodrigues Alves nº 330

### PADARIA RECORD - CENTRO

Rua Paraná nº 890

### PADARIA RECORD - CENTRO

Rua Antônio Carlos Mori nº 621

### PADARIA RECORD - VILA MORAES

Rua Álvaro Ferreira de Moraes nº 343

### PADARIA RECORD - VILA PERINO

Av. Jacinto Sá nº 901

### PADARIA RECORD - JARDIM SANTA FÉ

Av. Henrique Pontara nº 647

### PANIFICADORA JARDIM EUROPA

Rua Fábio Francisco B. Camargo nº 892

### PADARIA SANTA FÉ

Av. Henrique Pontara nº 285 - Jd. Sta. Fé

### PANETERIA SANTA FÉ - JARDIM PAULISTA

Av. Luiz Saldanha Rodrigues, 1413

### PADARIA KARINA - COHAB

Rua Francisco Constante Neto nº 360

### PADARIA BOA ESPERANÇA

Rua Marechal Cândido Rondon, 356

Parque Minas Gerais

## REGIÃO - ESTADO DE S. PAULO

### SANTA CRUZ DO RIO PARDO

#### Banca de Jornais do João

Praça São Benedito – centro

### CHAVANTES

#### Ponto do Café

Praça da Rodoviária

## CANITAR

### Angelita Sobrancelhas e Depilação

Terminal Rodoviário

### Samara Manicure

Rua Pedro Macedo, nº 293 - Box 4 – centro

Galeria São Juvenal

## IPAUSSÚ

### AZ Papelaria

Rua Delcídes da Silva Guidio 396 - centro

## PIRAJÚ

### Livraria Tonon

Praça Ataliba Leonel, 168 - centro

## BERNARDINO DE CAMPOS

### Loja Hiper Variedades

Rua Arthur Mihich, 15 - centro

## SALTO GRANDE

### Vitória Presentes

Rua Rui Barbosa nº 904 - centro

## IBIRAREMA

### Bazar Paulista

Rua Vinícius Salgado Filho, 237

## SÃO PEDRO DO TURVO

### Salão do Adriano

Al. Atílio Roder nº 10 - Conj. Franco Montoro

## RIBEIRÃO DO SUL

### Sorveteira Adorela

Rua Nicola Romeira nº 79 - centro

## REGIÃO - ESTADO DO PARANÁ

### JACAREZINHO

#### Nova Brum Cultural

Rua Paraná, nº 945 - centro

### SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

#### Brum Papelaria

Rua Mal. Deodoro Fonseca nº 845 - centro

### CAMBARÁ

#### Lojas Tudo 10

Av. Brasil, nº 1.264 -centro

### ANDIRÁ

#### Crie Mais Papelaria

Rua São Paulo 525 – centro

## EXPEDIENTE

Atendimento exclusivo por Telefone, WhatsApp ou solicite visita de um representante: 14 99969-1600

Você tem em mãos,  
o maior Grupo de Comunicação  
da região para anunciar  
sua empresa ou seu negócio



### JORNAL DE NOTÍCIAS DIGITAL

Produto Exclusivo: 15.225 pessoas pelo WhatsApp

### JORNAL DE CLASSIFICADOS - Impresso e Digital

3.500 exemplares distribuídos de graça em Ourinhos e região

**SITE:** 132.895 visitas/mês

**INSTAGRAM:** 15.287 seguidores

**FACEBOOK:** 2.800 seguidores



INVISTA NESTA FORÇA  
QUE NÃO PÁRA DE CRESCER

Você tem o privilégio de receber esse Jornal. Compartilhe com seus amigos nosso Fone (14) 99669-1600

Anúncios Classificados são gratuitos para particulares, empresas e prestadores de serviços deverão utilizar os espaços pagos. Nos Anúncios Classificados, não nos responsabilizamos pela qualidade, veracidade ou proveniência dos produtos anunciados. Artigos de opinião são de responsabilidade de seus autores e não correspondem necessariamente à opinião do Jornal. Agradecimentos às empresas **Princesa do Norte, Viação Garcia e Guerino Seiscento e Brambilla** pelo transporte do Jornal para toda a região.



negocio3@gmail.com



www.negocio.com.br



@negocio



negocioourinhos



## HONDA

**ADV 2021/2022** - 150, automática, 6.852Km, gas. verm. R\$ 23.000.

**ADV 2023/2023** - 150, 2.284Km, gas, vermelha, automática. R\$ 25.000.

**BIZ 2011/2012** - 125 ES, 35.687Km, preta.

**BIZ 2018/2018** - 125, manual, 15.345 Km, flex, laranja. R\$ 14.500.

**BIZ 2019/2019** - 125, manual, 23.537Km, flex, vermelha. R\$ 14.800.

**BIZ 2020/2020** - 125, manual, 8.306Km, prata, flex. R\$ 15.500.

**BIZ 2022/2022** - 125, flex, branca, manual, 6.329Km. R\$ 16.700.

**BIZ 2023/2023** - 125, 5.015Km, branca. R\$ 17.000.

**BIZ 2023/2023** - 125, manual, 8.483Km, flex, branca. R\$ 17.000.

**BIZ 2023/2024** - 110i, semiautomática, 0Km, gas. R\$ 14.800.

**BIZ 2023/2024** - 125, 1.811Km, prata, flex, semiautomática. R\$ 18.500.

**BIZ 2023/2024** - 125, semiautomática, 731Km. R\$ 18.000.

**BIZ 2024/2024** - 125, 176Km, branca. R\$ 18.500.

**BIZ 2024/2024** - 125, 60Km, flex, branca. R\$ 19.250.

**BROS 2020/2020** - 160 ESDD, manual, 49228Km, flex, azul. R\$ 17.000.



**MT 07 ABS - Ano 2023**

**BROS 2024/2024** - NXR 160, ESDD, manual, 181Km, flex, vermelha. R\$ 23.750.

**CB 2014/2014** - 1000R, branca, manual, 38.071Km, gas. R\$ 51.000.

**CB 2021/2022** - 500F, 1.835Km, manual, gas. R\$ 38.000.

**CB 2021/2022** - 500F, manual, 10.906Km, gasolina, vermelha. R\$ 38.000.

**CB 2021/2022** - 500X, manual, 10.500Km, gas, vermelha. R\$ 43.000.

**CB 2022/2022** - 500F, manual, 17.424 Km, gas. R\$ 38.000.

**CB 2024/2024** - 500F, 1.341Km, manual, gas. R\$ 45.000.

**CBR 2014/2015** - 650F ABS, 26.623Km. R\$ 38.000.

**FAN 2023/2023** - 160, vermelha, 5.216Km. R\$ 18.500.

**FAN 2024/2024** - CG 160, moto zero Km, vermelha, já documentada, 3 anos de garantia Honda. R\$ 21.000.



**G 310R - Ano 2024**

**NC 2018/2019** - 750X, ABS, manual, 32.585Km, gas, verm. R\$ 42.000.

**PCX 2022/2023** - 160 ABS, aut., 2.400Km, gas, branca. R\$ 21.000.

**PCX 2022/2023** - 160 DLX ABS, 2634Km, gas, azul. R\$ 21.500.

**PCX 2024/2024** - 160, automática, 0Km, gas, preta. R\$ 20.500.

**START 2024/2024** - 160, moto zero Km, já documentada, vermelha. R\$ 18.300.

**TITAN 2023/2024** - CG 160, 12.868M, azul. R\$ 20.500.

**TRX 2023/2024** - 420FM, manual, 0Km, gas, vermelha. R\$ 56.000.

**TWISTER 2021/2021** - CB 250, manual, 16.740Km, flex. R\$ 21.000.

**TWISTER 2021/2021** - CBS, CB 250F, 12.766Km, vermelha.

**TWISTER 2021/2021** - CB 250F, 27.867Km, manual, flex. R\$ 21.000.

**TWISTER 2022/2022** - CB 250F ABS, manual, 2.879Km, flex, vermelha. R\$ 22.000.

**TWISTER 2022/2022** - CB 250F, manual, 28.749Km, flex, bca. R\$ 21.500.

**TWISTER 2023/2024** - CB 300F, ABS, manual, 2.399Km, flex, vermelha. R\$ 26.500.

**XRE 2022/2022** - 190, 9.730Km, vermelha, manual, flex. R\$ 20.500.



**HONDA BIZ 125 ES - Ano 2011-12 - 35.687 kms**



**HONDA BIZ 125 EX - Ano 2013/14**



**HONDA XRE 190 - Ano 2022 - 9.730 kms**



**HONDA CB 250F TWISTER CBS  
Ano 2021 - 12.766 kms**



**HONDA CG 160 TITAN -  
Ano 2023/24 - 12.868 kms**



**TRIUMPH TIGER 900 RALLY ARAGON EDITION -  
Ano 2023-24 - 1.765 kms**

## OUTRAS MOTOS

**BMW 2023/2024** - R1250GSA, manual, 3.531Km, gas. R\$ 116.000.

**BMW 2024/2024** - G 310R, manual, 1Km, gas. R\$ 33.500.

**SUZUKI 2020/2021** - V-STROM, 650 AD, manual, amarela, 13.402Km. R\$ 51.000.

**TRIUMPH 2023/2024** - Tiger 900 Rally Aragon Edition, 1.765Km. R\$ 72.000.

## YAMAHA

**MT-07 2023/2023** - ABS, manual, 1.597Km, gas, azul. R\$ 46.000.

**CONFIRA OUTROS  
MODELOS DISPONÍVEIS  
EM NOSSO ESTOQUE**

# YAMAHA SALE

 **YAMAHA** COMASA  
MOTOS



[\(14\) 99631-8145](tel:(14)99631-8145)

ENTRADA + 42x

R\$ 403,00

EMPLACAMENTO

# GRÁTIS

**4 ANOS DE GARANTIA  
REVISÃO PREÇO FIXO**



Rua Duque de Caxias, 505 - Vila Recreio

Pensou em comprar, vender  
ou alugar o seu imóvel?

# Ourival 50

IMÓVEIS

ENTRE EM CONTATO:  
14. 99785.6752  
14. 3322.6966



NOSSO SITE

www.ourivalimoveis.com.br

HÁ 50 ANOS CUIDANDO E ADMINISTRANDO IMÓVEIS

SIGA NOSSAS  
REDES SOCIAIS

@ourivalimoveis

@ourivalimoveisourinhos

Avenida Altino Arantes, 46  
centro de OURINHOS/SP

CRECI: 22275-3

## APARTAMENTO ALUGA-SE:

**CENTRO** – Av. Dr. Altino Arantes, 25 - 2 dorms, sl ampla, coz planejada, wc, área serviço e gar. R\$ 1.100 + cond. R\$ 826,52 + IPTU R\$ 64,46.

**CENTRO** – Av. Dr. Altino Arantes, 25 - 2 dorms, sl ampla, coz, 2 wcs, área serviço, gar. R\$ 1.200 + cond. R\$ 826,52 + IPTU R\$ 64,46.

**PERINO** - Av. Domingos Perino, 333 - 2 dorms, sl, coz, wc, área serv., gar. R\$ 800 + IPTU R\$ 48.

**SANTA FÉ** – R. Vitório Christoni, 1160 - Cond. Ipês - 2 dorms, sl c/ painel, coz planejada, cooktop, wc social planejado, área serviço c/ armários, gar. R\$ 1.300 + Cond. R\$ 292.

**SANTA FÉ** – R. Vitório Christoni, 1160 - Cond. Ipês, 2 dorms, sl c/ painel, coz planejada, wc social planejado, área serviço c/ armários, gar. R\$ 1.100 + Cond. R\$ 292 + IPTU R\$ 51,93.

**VILA INGLESA** – R. Alice Teixeira de Oliveira, 303, 2 dorms, sl c/ painel, coz c/ armários, wc, área serviços, 2 vagas gar. R\$ 1.400.

## RESIDENCIAL ALUGA-SE:

**BOA ESPERANÇA** – R. Jarbas Alves de Campos, 514 - 3 dorms, sl, coz, wc, área serviço, varanda, churrasq, amplo terreno, ampla gar (2 vagas frente e 2 vagas fcos). R\$ 1.300.

**BRILHANTE** – R. José Herrera, 111 - 1 dorm, sl, coz, wc, área serviço. R\$ 550.

**ESTORIL** - R. Josepha Coronado dos Santos, 401 - 3 dorms, ampla sl, copa, coz planejada, 2 wcs, área serviço, qto despejo, área lazer c/ churrasq. e wc, 2 vagas gar. R\$ 2.300 + IPTU R\$ 108,04.



**LOCAÇÃO JD SANTA FÉ** - Contém 2 dorms (1 c/ varanda), sl, copa, coz c/ armários, lavabo, wc social, lavanderia e gar. p/ 1 veículo. R\$ 1.700 + IPTU R\$ 31,20.

**MARGARIDA** - R. Doze de Outubro, 10 - 1 dorm, sl, coz, wc, área serviços, gar. R\$ 850 + R\$ 53,07.

**OURO VERDE** - R. Alberto Uliana, 46 - 2 dorms, sl, copa, coz, wc, área serviço e 2 vagas garagem. R\$ 2.000 + IPTU R\$ 65,32.

**PACAEMBU** - R. José Fantinatti, 240 - 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia, gar, quintal. R\$ 600.

**PERINO** - R. BR do Rio Branco, 726 - 3 dorms, sl, coz, 2 wcs, lavabo, depósito, varanda, vaga de garagem e quintal amplo. R\$ 1.500.

**SÃO CARLOS** - R. Wagner Geraldo Martins Tavares, 11 - 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia coberta, quintal. R\$ 550.

## COMERCIAL ALUGA-SE:

**CENTRO** – R. do Expedicionário, 386 - Sala comercial, aprox. 50m<sup>2</sup>, divididos em dois ambientes, 1 wc. R\$ 1.500 + IPTU R\$ 89,90.

**CENTRO** - R. do Expedicionário, 394 - Sala comercial, aprox. 50m<sup>2</sup>, divididos em dois ambientes, 1 wc. R\$ 1.500 + IPTU R\$ 89,90.

**SANTO ANTONIO** - R. Paulo Sá, 193 - casa comercial, 4 sls de atendimento privativo, recepção, coz, wc, lavanderia. R\$ 1.300 + IPTU R\$ 228,39.

## KITNET ALUGA-SE:

**CENTRO** - R. Arlindo Luz, 275 sobre a Loja Leo Magazine, dorm, wc, não possui gar. R\$ 600 + cond. R\$ 145.

**VILA INGLESA** - R. Alice Teixeira de Oliveira, 211 - sl, coz, área serviço, quintal no pavimento térreo, dorm e wc no segundo pavimento. R\$ 700 + cond. R\$ 150 + IPTU R\$ 43,36.

**VILA INGLESA** - R. Alice Teixeira de Oliveira, 350 - sala, coz, dorm, todos integrados, wc, área de serviço e gar. R\$ 650 + cond. R\$ 138,31 + IPTU R\$ 14,60.

## SALÃO COMERCIAL ALUGA-SE:

**ANCHIETA** - R. Maria de Paula Leite Moraes, 942 - aprox. 77m<sup>2</sup> área total, wc e porta Roll-up. R\$ 750 + IPTU R\$ 54,59.

**CENTRO** - R. Doutor Antônio Prado, 580 - Aprox. 465m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos em 2 pavimentos. No piso térreo, amplo salão de vão livre, wc M/F, área de serviço e copa. No pavimento superior, possui 2 escritórios privativos, wc e área circulação. R\$ 8.000.

**ODILON** - Av. Domingos Camerlingo Calo, 2117 - aprox. 47m<sup>2</sup> área total, wc. R\$ 900 + IPTU R\$ 31,35.

**PERINO** - R. Barão do Rio Branco, 726 - aprox. 85 m<sup>2</sup> de salão, área externa, WC e um pequeno depósito. R\$ 800 + IPTU R\$ 67.

## TERRENO ALUGA-SE:

**VILAR** - R. do Expedicionário, 2399 aprox. 5.500m<sup>2</sup> de área útil, topografia plana, 03 salas, 02 wcs, recepção, cozinha, depósito. R\$ 12.000 + IPTU R\$ 3.213,53.

## OPORTUNIDADE VENDA:

**CENTRO** - Casa Residencial - R. Benjamin Constant, 270 - 2 quadras do calçamento, com ótima estrutura, 2 dorms externos, 1 dorm externo com wc, sl, coz, lavabo, wc privativo, área serviço, quintal, gar. R\$ 350.000.

**GUAPORÉ** - R. José Aparecido Leme - 2 terrenos planos, cada um c/ 250m<sup>2</sup> área total, podem ser vendidos separadamente. R\$ 110.000 (cada lote).

**ITAMARATY** - terreno 250m<sup>2</sup>, todo murado, infraestrutura completa e ótima localização (próx. a escola, creche, posto de saúde e comércios variados). R\$ 95.000.

**MATILDE** - Casa Residencial - R. Jacarezinho, 118 - 3 dorms, 2 wcs, sl estar e tv, lavabo, escritório, copa, coz. planejada, área serviço, área gourmet c/ churrasq. e 2 vagas de gar. R\$ 500.000.

**NOVA OURINHOS** - Casa Residencial - R. José Brandimarte, 543 - 3 dorms, sl estar e de tv, lavabo, 2 wcs, copa, cozinha planejada, área externa c/ churrasqueira, despensa, lavabo, quintal, gar. 2 carros. R\$ 750.000.



**VENDA NOVA OURINHOS** - R. João Antônio Mori, 231 - 3 dorms, 4 wcs, 4 vagas garagem, com 398.5m<sup>2</sup> área total e 247.19m<sup>2</sup> área construída, exuberante residência, projeto único, moderno e inovador. R\$ 1.380.000.



**VENDA ORIENTAL** – 3 dorms (1 suíte), sl estar e jantar, wc social, lavabo, coz, área serviço, área lazer c/ churrasq., gar coberta p/ 2 carros. R\$ 630.000




NEW HOLLAND

E26C  
EVO

SEJA NO CAMPO  
OU NA CIDADE  
CONTE CONOSCO


Terraplanagem, drenagem, estocamento, compactação de solo, escavação, corte e nivelamento, limpeza de terrenos, aterramento, **serviços de área rural** como curva de nível, represas, readequação de estradas, cascalhamento entre outros

 @nova.infra



SOLICITE SEU ORÇAMENTO

14.99609.1616

 Rua Joana Bacon Amadeu nº 51 - Jardim Josefina

# ESPECIALIZADA EM AVALIAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DE IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

ADMINISTRAÇÃO | COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS



14.3322.5846  
14.3322.2243



14.99660.8867

Rua São Paulo, nº 437  
Centro de Ourinhos-SP

www.imobiliarialiderancaourinhos.com.br

## IMÓVEIS COMERCIAIS

**CENTRO** – Ref. 13119, R. Nove de Julho, 385/36, sala comercial c/ wc. R\$ 700 + IPTU/Cond.

**CENTRO** – Ref. 15079, R. do Expedicionário, 751, salão comercial c/ coz, wc, área serviço, 2 portas de blindex. R\$ 2.000.

**CENTRO** – Ref. 12181, Avenida Gastão Vidigal, 987, salão comercial c/ 1 porta, coz, 1 wc, área serviço, medindo aprox. 26 m². R\$ 1.300.

## IMÓVEIS RESIDENCIAIS

**BOA ESPERANÇA** – Ref. 44330, R. Júlio Fernandes, 332, 2 dorms, sl, wc, área serviço, gar. R\$ 650.

**CENTRO** – Ref. 93667, R. Drº Antônio Prado, 371/04, apto c/ 2 cômodos, wc. R\$ 450.

**CENTRO** – Ref. 21440, R. Maranhão, 224, aptos somente p/ homens, 1 cômodo/wc. R\$ Consulte.

**CENTRO** – Ref. 11751, R. Drº. Antônio Prado, 17, 2º andar, apto D c/ 1 dorm, sl, coz planejada, wc, área serv. comunitária. R\$ 1.000.

**COHAB** – Ref. 76303, R. Argemiro Geraldo, 393, 3 dorms, sl, coz, wc social, gar coberta, fdos 1 cômodo c/ wc, área serv. R\$ 1.000.

**NOVA SÁ** – Ref. 66990, R. Narciso Migliari, 914, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, ent. p/ carro. R\$ 700.

**MORADAS CLUB** – Ref. 82220, R. Lauro Zimmermann Filho, 210 casa 1.112, c/ 2 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz, wc social, área serviço coberta e vaga p/ 3 carros. R\$ 1.200.

**MORAES** – Ref. 96303, R. Álvaro Ferreira de Moraes, 46, 2 dorms, sl, coz, área serviço, ent. p/ carro. R\$ 1.000 + IPTU.

**RECREIO** – Ref. 15968, R. Espírito Santo, 259/10, Apto semimobiliado 01 cômodo e wc. R\$ 500.

**SÃO LUIZ** – Ref. 16140, Vila das Palmeiras, R. Lourenço Jorge, 495, apto 2 dorms, sl, coz, wc c/ box, lavand, varanda, 1 vaga p/ carro e 1 moto. R\$ 600 + 345,65 de cond.

## CHÁCARAS & SÍTIOS

**CHÁCARA** – Código: 64330, Casa 3 suítes, sl, copa, coz, área lazer c/ 2 wcs. At: 1.000m² e Ac 256m² toda murada. R\$ 650 mil.

## LOTES & TERRENOS

**ÁGUAS DO ELOY** – Código: 87114, 200m², aceita financiamento. R\$ 120 mil (cada).

**MARCANTE** – Código: 20819, 485, 65m². R\$ 110 mil.

**MARCANTE** – Código: 23968, 363m². R\$ 80 mil.

**PQ MINAS GERAIS** – Código: 14867, 299m². R\$ 110 mil.

**RECANTO DOS PÁSSAROS III** – Código: 22866, 200m². R\$ 120 mil.

**RECANTO DOS PÁSSAROS III** – Código: 23119, 200m². R\$ 100 mil.

**SÂNDANO** – Código: 24418, 360m². R\$ 195 mil.

**SOARES** – Código: 20714, área total 9.663,75m², divididos em 4.263,75m² e 2 partes de 2.700m². R\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil reais)

**VILLE DE FRANCE** – Código: 14518, 366m². R\$ 130 mil.

**VILLE DE FRANCE II** – Código: 88819, 275m². R\$ 83 mil + parcelas de R\$ 904.

**VILLE DE FRANCE** – Código: 15367, 366m². R\$ 150 mil.

## IMÓVEIS COMERCIAIS

**CENTRO** – Código: 89768, sala comercial, Edifício Kuniyoshi, 2 wcs, 1 vaga na garagem. R\$ 142 mil.

## IMÓVEIS RESIDENCIAIS

**AMÉRICA** – Código: 40280, sobrado 4 dorms (sendo 1 suíte, 2 c/ armários), wc social na parte superior, lavabo, sl estar, sl jantar, coz planejada na parte térrea, lavanderia, edícula c/ 1 cômodo, wc, gar. R\$ 550 mil.

**AMÉRICA** – Código: 21037, 4 dorms c/ armários planejados (sendo 1 suíte), sl ampla c/ porta correr, ventilador de teto, copa, coz planejada, wc social, área serviço coberta, área lazer c/ churrasqueira, piscina c/ aquecedor solar, ar-cond. dorms e sl, móveis planejados, cerca elét, interfone, toda parte elétrica nova, wcs internos c/ box blindex. Ac: 219,49m² e At: 330m². R\$ 700 mil.

**ANCHIETA** – Código: 23867, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, ent. p/ carro. Ac: 120m² e At: 360m². R\$ 160 mil.

**BOA ESPERANÇA** – Código: 28819, 3 dorms (sendo 1 suíte) sl, coz, wc, área serviço, gar p/ carro. At: 368m². R\$ 530 mil.

**BOA ESPERANÇA** – Código: 19718, 2 dorms (sendo 1 suíte c/ armários), sl star, sl jantar, coz planejada, área lazer, churrasqueira, wc e qto despejo. Ac: 111m² e At: 256m². R\$ 400 mil.

**BRASIL** – Código: 11544, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, gar. Ac: 66,10m² e At: 327,50m². R\$ 160 mil.

**CANITAR/SP** – Código: 20418, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, acabamento em porcelanato e mármore, 8 câmeras. R\$ 280 mil.

**CENTRO** – Código: 19968, apto 3 dorms c/ armários (sendo 1 suíte), sl, copa, coz planejada, lavanderia, sacada, 1 cômodo e wc privativo p/ funcionário (a) e 1 vaga na garagem. Ac: 38,22m² e At: 161,71, Área privativa 123,49m². R\$ 540 mil.

**COHAB** – Código: 50280, 2 dorms, sl, copa, coz, wc, área serviço coberta + edícula c/ 2 cômodos e wc. Ac: 101,28m² e At: 182,62m². R\$ 280 mil.

**COHAB** – Código: 73667, 3 dorms, sl, coz, wc social, gar coberta, fundos 1 cômodo c/ wc, área de serviço. R\$ 320 mil.

**COLORADO** – Imóveis para investimento, 4 casas (sendo 1 c/ 2 dorms e 3 c/ 3 cômodos e wc), todas com áreas serviço e quintal individual. R\$ 350 mil.



**TERRENO FLÓRIDA** - Código: 98819, 319,20m². R\$ 120 mil.

**HELENA BRAZ VENDRAMINI** – Código: 21451, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, gar. R\$ 150 mil.

**MARGARIDA** – Código: 11440, 4 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, wc, gar 2 carros e entrada p/ mais 3 carros sem cobertura. Ac: 127m² e At: 400m². R\$ 540 mil.

**MARGARIDA** – Código: 13320, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz plane, wc, gar p/ carro e entrada p/ mais 3 carros sem cobertura. Ac: 108m² e At: 400m². R\$ 550 mil.

**MATILDE** – Código: 13540, 2 casas c/ 2 dorms e outra com 3 cômodos e wc, ent. p/ vários carros. Ac: 116 m² e At: 360m². R\$ 380 mil.

**MATILDE** – Código: 18433, 3 dorms c/ guarda-roupas (sendo 1 suíte), sl, copa, coz c/ armários planejados, área serviço c/ despensa, área lazer c/ piscina 4x8m, churrasqueira, gar. Ac: 143,54m² e At: 360m². R\$ 600 mil.

**NOVA SÁ** – Código: 23430, 3 dorms, sl, coz, área serviço, ent. p/ carro. R\$ 250 mil.

**NOVA SÁ** – Código: 94519, 2 dorms, sl, coz, wc, entrada p/ carro, área serviço. Ac: 69,80m² e At: 212m². R\$ 300 mil.

**NOVA SÁ** – Código: 47518, casa de madeira c/ 2 dorms, sl, coz, wc, entrada p/ carro, fundos + 1 casa de alvenaria c/ 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço. At: 363m². R\$ 300 mil.

**NOVA SÁ** – Código: 67518, 2 dorms, sl, coz, wc, entrada p/ carro, área serviço + 2 edículas c/ wc. At: 363m². R\$ 330 mil.

**ODILON** – Código: 12322, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, coz planejada, área serv. coberta, edícula c/ cômodo e wc, ar-cond. e móveis planejados, chur c/ bancada planejada, gar coberta p/ 2 carros, edícula, Ac: 143,10m² e At: 366m². R\$ 480 mil.

**PAINEIRAS** – Código: 16509, 3 dorms, sl, coz, wc, área serv, ent. p/ carro. R\$ 170 mil.

**PAULISTA** – Código: 10451 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, 2 coz, wc, área serv/gar. Ac 130 m² At: 395 m². R\$ 1.000.000.

**PAULISTA** – Código: 39768, térreo suíte c/ sacada, wc, sl c/ vista p/ piscina, copa, coz, lavanderia planejada c/ armários, gar 2 carros. Subsolo c/ 2 dorms, 2 wcs, sl ampla, hall p/ leitura, escada c/ acabamento em mármore, linda área lazer c/ piscina, decorada c/ bonito pergolado, wc, chur, forno a lenha planejados, despensa. Ac 214,52m² At: 300m². R\$ 1.200.000.

**PRIMAVERA** – Código: 14119, dorm, sl, copa, coz, área serv, fdos 2 cômodos e gar. Ac: 111,67m² e At: 360m². R\$ 170 mil.

**SÂNDANO** – Código: 22028, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, área serviço, área lazer c/ churrasqueira, entrada p/ vários carros, despensa, próximo a área de lazer, 1 cômodo na parte superior e 1 cômodo/wc no térreo. Ac: 249,77m² e At: 360m². R\$ 475 mil.

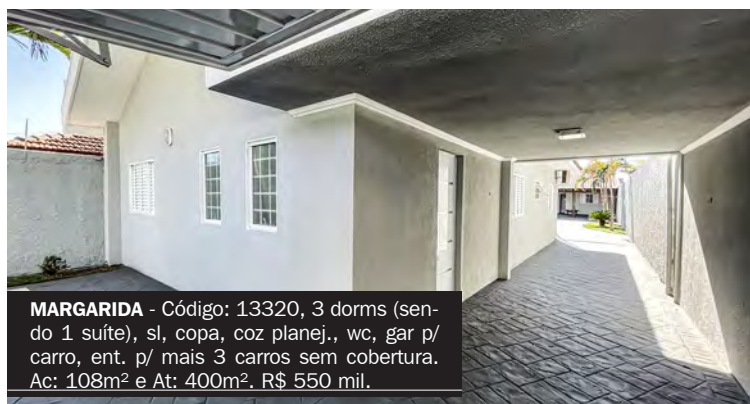
**SANTOS DUMONT** – Código: 12211, 02 dorms, sl, coz, wc, área serviço coberta, desp, entrada p/ carro. R\$ 260 mil.

**SÃO DOMINGOS** – Código: 79768, 3 dorms, sl, sl jantar, coz planejada, edícula c/ 1 cômodo e wc, área serv. coberta, gar. R\$ 420 mil.

**SÃO JOSÉ** – Código: 11433, 3 dorms, sl, coz, wc, área serv, área lazer c/ cômodo e chur. R\$ 250 mil.

**SOL** – Código: 16819, 2 dorms, sl, coz, wc, área serv, gar. R\$ 160 mil.

**VILLE DE FRANCE I** – 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, área gourmet, lavand, vaga p/ 2 carros (pé direito 3m). Ac: 158,30m² e At 375m². R\$ 1 milhão.



**MARGARIDA** - Código: 13320, 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz planej., wc, gar p/ carro, ent. p/ mais 3 carros sem cobertura. Ac: 108m² e At: 400m². R\$ 550 mil.



**MARCANTE** – Ref. 42114, R. Rinkuru Suzuki, 34, 2 dorms, sl, coz conjugadas, área serv., ent. p/ carro. R\$ 700.

# Candidatos e candidatas, peçam hoje mesmo o orçamento para sua campanha eleitoral.

- ⊕ Adesivo perfurado
- ⊕ Praguinhas adesivas
- ⊕ Adesivo para-choque
- ⊕ Wind Banner
- ⊕ Bandeira



   /3psign  
 14 99877-3306

A melhor  
impressão  
é a que fica.

Rua dos Expedicionários, 2227  
Ourinhos, São Paulo, Brasil  
19900-000 / fone 14 3322 3306  
murilo@3psign.com.br







## RESIDÊNCIAS À VENDA

**ADALGIZA** – Ref. 221, 2 dorms (sendo um já com espaço p/ wc p/ ser suíte), sl, coz, lavand, espaço fδος p/ futura instalação/const, gar p/ 2 autos cobertos. R\$ 220.000.

**AMÉRICA** – Ref. 353, excelente localização, próx. mercado e padaria, 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, tv, sl estar, coz, área serv., gar 1 carro coberto e mais 1 espaço p/ carro. R\$ 350.000.

**BOA ESPERANÇA** – Ref. 383, 100m do Shopping e mercado Max, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, edícula 1 qto, wc social, chur, gar 1 carro coberto. R\$ 380.000 aceita financ.

**CENTRO** – Ref. 503, apto edifício Bárbara Abujanra, 1º andar, 3 dorms sendo 1 qto c/ ar-cond, mais suíte c/ ar-cond, wc social, sl jantar, sl visita, lavabo, copa, coz, área serv. + 1 apto, 1 vaga gar. R\$ 500.000 aceita financ.

**CENTRO** – Ref. 579, apto Edifício Itaiubá, 3 qtos sendo 1 suíte c/ armários planejados e ar-cond, 2 qtos c/ armário planejado, sendo 1 c/ ar-cond, wc social, sl, lavabo, sl tv, sacada, coz c/ móveis planejados, lavanderia, wc social, gar 2 carros, cond. c/ portaria, segurança presencial, área gourmet c/ chur, pia, wc masculino/wc feminino, salão festa, piscina. R\$ 579.000.

**COHAB** – Ref. 200, 3 dorms, wc social, sla, coz, lavand. coberta, gar coberta, ótima loc. R\$ 200.000 aceita financ.

**CRISTAL** – Ref. 458, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, edícula 1 qto, wc social, qto despejo, chur, pia, gar. R\$ 450.000 aceita financ.

**CRISTAL** – Ref. 551, 3 dorms sendo suíte c/ armário, wc social, sl c/ sanca, sl jantar c/ jd inverno, coz c/ armários, lavand coberta, área lazer c/ gde área c/ pia, armário/chur, despensa, wc, piscina aquecida c/ 20.000lts/hidro, gar 2 carros.

**INDUSTRIAL** – Ref. 269, 3 dorms, wc social, sl, coz, área serv., despensa. R\$ 250.000 aceita financ.

**ITAJUBI** – Ref. 283, 2 dorms, wc social, sl, copa, coz, edícula 1 qto, wc social, lavand, chur., fogão cooktop. R\$ 280.000 ac. financ.

**MARGARIDA** – Ref. 457, 3 dorms, sl, wc, copa, coz, área fδος c/ qto despejo, wc, chur, lavand., 1 qto, gar 1 auto coberto. R\$ 450.000.

**MATILDE** – Ref. 165, apto Cond. Oxford, 2 dorms, wc social, sla, cozinha, lav., gar 1 carro, segurança presencial, portaria. R\$ 165.000 ac. financ.

**MATILDE** – Ref. 753, apto Edifício Toscana, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz c/ móveis planejados, sacada c/ chur, pia, área serv, gar 2 carros, portaria c/ segurança presencial, cond. c/ salão festa. R\$ 750.000.



**MATIOLI** – Ref. 591, 3 dorms sendo 1 suíte c/ móveis planejados, wc social, sl, coz c/ móveis planejados, área serv. coberto, área gourmet, chur, pia, wc social, gar 2 carros. R\$ 590.000 ac. financ.

**MATIOLI** – Ref. 402, 2 qtos, sendo 1 suíte com espaço p/ closet, wc social, sl, coz, área serv, gar 2 carros cobertos, portão aut. R\$ 400.000 ac. financ.

**MORAES** – Ref. 1200, próx. centro da cidade e do centro médico, 3 dorms confortáveis sendo 1 suíte máster, c/ closet espaçoso e uma luxuosa banheira, 2 dorms adicionais, 2 sls, coz planejada, lavand. isolada, prática e funcional, separada da área de lazer p/ maior comodidade, ampla sl escritório, lareira charmosa, salão pequeno de festas completo c/ chur., forno a lenha, piscina. R\$ 1.200.000.

**NOSSA SRA FÁTIMA** – Ref. 230, dorm, wc social, sl, coz, área serviço coberta. R\$ 230.000.

**NOVA OURINHOS** – Ref. 1600, 4 dorms sendo 1 suíte master, todos c/ móveis planejados, wc social, sl, sl estar, coz c/ móveis planejados, coocktop, acabamento em mármore, área lazer, espaço gourmet, chur, piscina, salão festa c/ coz gourmet. gar 4 carros. R\$ 1.600.000.

**NOVA OURINHOS** – Ref. 601, 3 dorms, wc social, sl c/ ar cond, coz c/ armário planejado, lavand. coberta, quintal, portão aut., gar 4 carros. R\$ 480.000 ac. financ.

**NOVA OURINHOS** – Ref. 750, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, coz m armários, área gourmet c/ chur, wc social, gar 2 carros cobertos. Aceita financ. R\$ 750.000.

**OURO VERDE** – Ref. 1300, térreo, sl, sl estar, sl tv, jd inverno, lavabo, copa, coz c/ móveis planejados, área serviço, área gourmet c/ amplo espaço, piscina, chur, pia, wc social, academia, linda jardinagem, orquidário, parte superior hall entrada, 4 qtos todos c/ sacada/móveis planejados, box blindex, 2 suítes sendo 1 suíte máster c/ closet, banheira, box blindex, imóvel alto padrão, excelente localização, portão aut, interfone, alarme, monitorada c/ 6 sensores, cerca elétr, energia fotovoltaica, aquecedor solar de água nos wcs/coz, ar-condi, gar 4 carros. R\$ 1.300.000.

**OURO VERDE** – Ref. 255, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, lavand, gar. R\$ 265.000 aceita financ.

**OURO VERDE** – Ref. 500, Condomínio Edifício Florença, aptos 149m² e 139m², 3 suítes, wc social, lavabo, coz, sl, varanda gourmet, chur, 2 vagas gar. Prédio 21 andares, 80 aptos, sendo 4 por andar. Área lazer c/ salão festa, piscina, quadra poliesportiva, playground, praça lazer, praça caminhada p/ moradores e seus animais de estimação, academia, entre muitas outras opções.

**ORIENTAL** – Ref. 298, Condomínio Residencial Royal Ellus, em construção, aptos com 55,18m² c/ 2 dorms e 58,63m², 2 dorms e suíte, área privativa. Planos p/ investidores ou através de financ. bancário.

**ORIENTAL** – Ref. 501, 2 dorms, sendo 1 suíte c/ móveis planejados, wc social, hall, sl, copa, coz c/ móveis planejados, lavand, quiosque, churr, pia, piscina, gar 2 carros, portão aut, interfone, ótima const. c/ piso porcelanato. R\$ 480.000.

**ORIENTAL** – Ref. 690, 3 dorms sendo 1 suíte c/ móveis planejados, wc social, sl, copa, coz, lavand, área gourmet c/ chur, pia, jd inverno c/ blindex, gar 2 carros cobertos, portão aut, const. nova c/ piso porcelanato. R\$ 690.000 ac. financ.

**PACAEMBU** - esquina c/ 222m² de terreno, 44m² const, c/ qtos, sl, coz, wc, lavand, todo murado, c/ portão. R\$ 178.000 à vista ou R\$ 43.000 + prest. R\$ 828.

**PAINERAS** – Ref. 480, 1 suíte, espaço p/ closet, lavabo, coz c/ armário planejado, chur, qto despejo, gar 2 carros cobertos. R\$ 395.000 aceita financ.

**PAULISTA** – Ref. 1500, sobrado 3 suítes sendo 1 suíte master c/ sacada, closet/banheira, 1 suíte com móveis planejados/sacada, lavabo, sl, sl tv, jd inverno, copa, coz c/ móveis planejados, área serviço, área lazer c/ coz gourmet, chur, sl tv, wc social, piscina, paisagismo, gar 3 carros, portão aut, alarme, interfone, imóvel alto padrão de const. R\$ 1.500.000.

**PERINO** – Ref. 306, próx. da rodoviária, 3 dorms, wc social, sl, copa, coz, lavand, edícula 2 dorms, wc social, coz, lavand, gar e salão comercial frente de 44m² c/ wc. R\$ 300.000 não aceita financ.

**PERINO** – Ref. 951, sobrado sendo 14 aptos c/ 12 kitnets de 1 dorm alguns c/ quintal/sacadas, 2 de 2 qtos e comércio de bebidas, locado há 17 anos, possui gar p/ 4 carros e motos, doc. do prédio regularizado, necessário aprovação do bombeiro que depende de algumas manutenções a concluir, já orçadas e descontado do valor da venda. R\$ 950.000 não ac. financ.

**RECREIO** – Ref. 290, próx. Batalhão Polícia Militar, 2 dorms, wc social, sl, coz, lavand. coberta, edícula 1 qto, wc social, coz e lavand. gar 2 carros. R\$ 290.000 ac. financ.

**SANTA FÉ** – Ref. 225, apto condomínio Parque dos Ipês (ADN), 2 dorms, wc social, sl, coz, sacada, gar, portaria, segurança presencial, área gourmet c/ chur., piscina. R\$ 220.000 ac. financ.

**SANTA FÉ II** – Ref. 351, 3 dorms sendo 1 suíte c/ móveis planejados, ar-cond, wc social, sl, sl tv, coz, gar, portão aut.

**SÃO JOSÉ** – Ref. 390, próx. Cohab, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz c/ armário, lavand, wc social, churrasq, gar. R\$ 390.000 ac. financ.

**SÃO SILVESTRE** – Ref. 780, 3 dorms sendo 1 suíte c/ móveis planejados, closet, wc social, sl, sl jantar, coz c/ móveis planejados, área serviço, área lazer c/ piscina, chur, pia, wc social, gar. 2 carros cobertos. R\$ 780.000 ac. financ.

**SOARES** – Ref. 454, Condomínio Villágio, 3 dorms sendo 1 suíte c/ armários planejados, 2 wc social, sla, copa, coz planejada, área serv, gar. R\$ 450.000 ac. financ.

**TRIANON** – Ref. 4500, 1 suíte master c/ closet/sacada, ar-cond, móveis planejados, 2 qtos, wc social, lavabo, sl/sl tv/sl jantar, coz gourmet c/ armários planejados, ar-cond, vista p/ piscina c/ blindex, chur, área serviço, despensa, gar, jardinagem, pomar c/ frutas produzindo. R\$ 4.000.000.

## COMÉRCIO – VENDE-SE

**MORAES** – Ref. 751, Edifício Centro Médico, duas sls separadas, porém vende-se somente as duas, sendo uma atualmente p/ dentista e a outra com instalação de aparelhos médicos. R\$ 750.000.

## IMÓVEIS PARA ALUGUEL

**BOA ESPERANÇA** – Ref. 275, 1º seção, 3 qtos sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, área serv. coberta, gar. R\$ 270.000 ac. financ.

**MARGARIDA** – R. Horácio Berlingue, 316, c/ qto, wc, sl, coz, lavand. Coberta, gar p/ 1 carro. R\$ 1.100.

**PAULISTA** – ref. 702. Próx. Centro, 3 qtos, wc social, sl, coz, edícula 2 qtos, wc social, sl, coz, área serv, excelente loc. 700.000 ac. financ.

**PERINO** – Ref. 301, próx. Batalhão Polícia Militar, 2 qtos, wc social, sl, coz, área serv, gar coberta. R\$ 300.000 aceita financ.

**PQ DOS IPÊS I** - apto R. Vitorio Christoni, 1160, bloco 01, apto 132, 3º andar, c/ 2 dorms, wc, sl, coz, lavand, gar p/ 1 carro. R\$ 1.100 + cond. R\$ 230.

**PQ DOS IPÊS II** - apto R. Vitorio Christoni, 1160, bloco 2, apto 281, 8º andar, c/ 2 qtos, wc, sl, coz, lavand., gar p/ 1 carro. R\$ 1.000 + cond. R\$ 287 + IPTU R\$ 50,83.

## CHÁCARAS À VENDA

**ITAIPAVA** – Ref. 0551, área com 11.000m², escriturado, cercado, água, energia, com mina de água, vista p/ rio Paranapanema. R\$ 500.000.

**ITAIPAVA** – Ref. 0701, 5.921,20m², escriturada, esquina, c/ água, energia, campo futebol, quiosque c/ pia, chur, wc social, cercado alambrado. R\$ 700.000.

**ITAIPAVA** - Ref. 0850, documentada, escriturada, 3 qtos sendo 2 suítes, 3 wcs, sl, coz, 2 chur, área lazer c/ wc, piscina, qto externo, muro 3m c/ concertina, const. 200m², terreno 1.500m², móveis planejados, porcelanato em todos os qtos, blindex nas portas/janelas (todos c/ tela proteção contra inseto).

**SALTO GRANDE** – Ref. 0502, na represa, nova, 2 qtos, wc social, sl, coz, lavanderia, muro frente e alambrado nas laterais, deck na represa, terreno 18mx10m frente a represa. R\$ 450.000.

## TERRENOS À VENDA

**ESTRADA CESP** – Ref. 1.260, área frente Memorial Garden, 414,83m frente rodovia por 50m fdo, total 20.139m. R\$ 1.260.000.

**GOLD PLACE** – Ref. 0490, condomínio, 10.95m de frente. R\$ 490.000.

**MATILDE** – Ref. 0215, 300m², murado. R\$ 180.000.

**NAZARETH** – Ref. 0280, R. Pedro Migliari Tico, 15 x 30,9m, 463,45m², plano, ótima localização. R\$ 280.000 aceita financ.

**NOVA OURINHOS** – Ref. 0351, 16,30m frente, 525m². R\$ 350.000 aceita financiamento.

**REPRESA CHAVANTES** – Ref. 01501, próx. Marina Kal, 5.000m (24 x 208m). R\$ 1.500.000.

**SOARES** – Ref. 0220, terraplanagem, plano, 300m². R\$ 195.000.

**TRIANON** – Ref. 0501, próx. área polo esportivo de lazer, frente área ecológica do condomínio, 1.500m. R\$ 550.000.

**VILA VILLAR** – Ref. 0225, 2 lotes, murados/planos, próx. a Ouricar. R\$ 225.000 cada lote.



**Agende sua  
consulta e faça  
seu check-up  
ocular**

**CONSULTA COM DESCONTO**



**SIGA AS NOSSAS  
REDES SOCIAIS**



**Nacional  
ÓTICAS**

OURINHOS | ASSIS | CÂNDIDO MOTA | SANTA CRUZ DO RIO PARDO | JACAREZINHO | SANTO ANTONIO DA PLATINA

CONSULTE O REGULAMENTO NA LOJA



CRECI 6647

**UMBERTO**  
IMÓVEIS



**COMPRA | VENDA**  
**ALUGA E ADMINISTRA**

ENTRE EM CONTATO CONOSCO AGORA

☎ 14.3324.1101 ☎ 14.99690.1101

www.UMBERTOIMOVEIS.com.br

📍 Avenida Altino Arantes, nº 54 - Ourinhos/SP

## RESIDÊNCIAS PARA LOCAÇÃO

**AMÉRICA** - 2 dorms, sl, cozinha, wc, gar. R. Ezequias Nogueira de Souza, 185. R\$ 780.

**ANCHIETA** - 1 dorm, wc, gar, sl, coz, área serviço, quintal, R. Maria Paula Leite Moraes, R\$ 500 e IPTU R\$ 34,92.

**BOA ESPERANÇA** - 3 dorms, sl, cozinha, wc, garagem. R. Henrique Migliari, 853. R\$ 750.

**CENTRO** - 2 dorms, 2 wcs, gar coberta p/ 1 carro, sl, coz, área serviço coberta, R. Rio de Janeiro, 886. 150m² área total, 120m² área construída. R\$ 1.550 + R\$ 123,38 IPTU.

**CENTRO** - 2 dorms, sl, coz, wc, sem gar. R. Paraná, 470 apto 2 e 6. R\$ 1.450.

**CENTRO** - R. Arlindo Luz, 1036/01 (fdos), 1 dorm, sl, coz, wc, gar. R\$ 1.000.

**ESTORIL** - R. João Vilar Peres, 332, 2 dorms, sl, coz, wc, gar. R\$ 600.

**MARGARIDA** - 3 dorms, sl, coz, wc, gar coberta. R. Doze de Outubro, 846. R\$ 800.

**MARGARIDA** - R. Campos Sales, 59 casa 5, 2 dorms, sl, coz, wc, sem garagem. R\$ 530.

**MATILDE** - R. Cambará, 75, 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, gar, sl, coz, área serviço. R\$ 1.700 + IPTU.

**MORADAS** - Via Antúrio, 160, 2 dorms, sl, coz, wc, vaga gar. R\$ 850.

**MORADAS CLUBE** - R. Treze, 1201, 3 dorms, sl, coz, wc, gar. R\$ 1.100.

**NOVA OURINHOS** - R. Joaquim Garcia Leal, 38, 2 dorms, sl, coz, wc, gar. R\$ 2.800 + IPTU R\$ 153,20.



**SALÃO COMERCIAL FLAMBOYANT** - R. Hermínio Joaquim dos Remédios, 530, VI Califórnia, c/ wcs, salão comercial, sl, copa, wc. R\$ 1.200 + IPTU R\$ 55.

**OURO VERDE** - R. Reverendo Manoel Alves de Brito, 213, 360m² área total, 90m² área construída, sendo 3 dorms, 2 wcs, gar 1 carro, sl, coz, área serviço coberta. R\$ 1.300.

**CENTRO** - Loft R. Cardoso Ribeiro, 17, qto/ coz/wc, 1 vaga de garagem, 1000m² área total, 18m² área construída. R\$ 850.

## APARTAMENTOS

**CENTRO** - Av. Doutor Altino Arantes, 40, dorm/wc, 140m² área total, 26m² área construída, sem garagem. R\$ 650 + condomínio R\$ 70 + IPTU R\$ 18,77.

**CENTRO** - Av. Doutor Altino Arantes, 312 - Sobreloja, 4 dorms (2 suítes), 2 wcs sociais, área de serviço coberta, terraço, 1 vaga de garagem. R\$ 1.500.

**CENTRO** - R. Antônio Carlos Mori, 78, dorm, sl, coz, wc, gar coberta p/ 1 carro, área serviço. R\$ 2.500 + condomínio R\$ 406.

**MATILDE** - R. Paraná, 1303 c/ 3 dorms (sendo 1 suíte), 3 wcs, gar coberta 2 carros, chur, piscina, coz, área serviço, copa, sl jogos, sauna, despensa, lavabo, qto serviço, wc na área lazer, wc na suíte. R\$ 2.550.

**OURO VERDE** - R. Júlio Mori, 2400, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, área lazer em comum, vaga de gar. R\$ 1.600.

**OURO VERDE** - R. Júlio Mori, 2400, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, área lazer em comum c/ churrasqueira, piscina, 1 vaga de gar. R\$ 1.600.

**SÃO LUIZ** - R. Vitorio Christoni, 1160, Condomínio Ipês, 2 dorms, sl, coz, wc, 1 vaga para carro, 5000m² área total, 60m² área construída. Área lazer c/ churrasqueira, piscina, área serviço coberta. R\$ 1.450.

## PONTOS COMERCIAIS

**CENTRO** - Av. Doutor Altino Arantes, 131, 770m² área total, 67.97m² área construída, sl comercial, wc, copa. R\$ 1.150 + IPTU R\$ 37,73.

**CENTRO** - Ponto Comercial Rua Monseñor Córdova, 47, Centro, 186m² área total, 294m² área construída, com 9 sls, wc, 2 copas. R\$ 8.000.

**CENTRO** - R. Arlindo Luz, 787, Centro, 1 sala, wc, copa. R\$ 800 + IPTU R\$ 32,35.

**CENTRO** - R. Arlindo Luz, 787, sala comercial, copa, wc. R\$ 800.

**CENTRO** - R. Silva Jardim, 379-381, salas comerciais com wc (3 salas separadas). R\$ 2.000 + IPTU R\$ 184,62.

**CENTRO** - R. Rio de Janeiro, 633/2 (salão comercial) R\$ 4.000 + IPTU.

## APARTAMENTO COMERCIAL

**CENTRO** - R. Paraná, 476, 120m² área total, 120m² área construída, sobreloja - 3 dorms (1 suíte), 2 wcs, sl, coz, área serviço. R\$ 1.500 + IPTU R\$ 167,65.

## LOJA COMERCIAL

**CENTRO** - R. Paraná, 400/404, ponto comercial. R\$ 15.000 + IPTU.

## SALÃO COMERCIAL

**RECREIO** - R. Doutor Antônio Prado, 797 c/ wc. R\$ 750 + IPTU R\$ 52,26.

## KIT NETS / LOFTS

**CENTRO** - Kitnet Av. Doutor Altino Arantes, n. 4 - dorm/wc, 140m² área total, 18m² área construída, sem vaga de garagem. R\$ 650 + condomínio R\$ 70 + IPTU R\$ 18,77

**CENTRO** - Kitnet Av. Doutor Altino Arantes, Centro, com dorm/wc, 140m² área total, 18m² área construída. R\$ 650 + condomínio R\$ 70 + IPTU R\$ 18,77



**LOCAÇÃO APARTAMENTO CENTRO** - Rua Antônio Carlos Mori, 78, dorm, sl, coz, wc, gar coberta para 1 carro, área serviço. R\$ 2.500 + condomínio R\$ 406,00.



**ALUGA VL MARGARIDA** - 3 dorms, sala, cozinha, wc e garagem coberta. R. DOZE DE OUTUBRO, 846 - R\$ 800,00



# Setembro Vermelho:

cuidados com o  
coração do seu pet!

 Hospital  
Veterinário  
Ourinhos



## IMÓVEIS A VENDA

**BANDEIRANTES** - Ref. 124, 2 dorms, wc, gar, área const. 101m<sup>2</sup>, terreno 330m<sup>2</sup>. R\$ 380.000.

**BELA VISTA/MARGARIDA** - Ref. 168, 2 casas. R\$ 230.000.

**BOA ESPERANÇA** - Ref. 137, 2 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, 188m<sup>2</sup> construção, 303m<sup>2</sup> área total. R\$ 477.000.

**BRASIL** - Ref. 62, 2 dorms, 2 wcs, gar e uma edícula em construção, 107m<sup>2</sup> const., 181m<sup>2</sup> terreno. R\$ 280.000.

**CHRISTONI** - Ref. 157, 3 dorms, wc, 1 vaga na gar. R\$ 150.000.

**EUROPA** - Ref. 149, casa espaçosa 2 dorms, 2 suítes, cozinha e copa, sala ampla. Espaço gourmet com churrasqueira, fogão a lenha. Edícula c/ qto, coz, wc, mais um cômodo com wc que pode ser usado como depósito. R\$ 450.000.

**JOSEFINA** - Ref. 102, 3 dorms, wcs, gar, edícula com sala, quarto, coz e wc, terreno 360m<sup>2</sup>. R\$ 350.000.

**MANO** - Ref. 88, sobrado com 280m<sup>2</sup> de construção, sendo 4 dorms, 4 wcs, elevador, aquecimento solar, cozinha e quartos com móveis planejados, lavanderia ampla, despensa, banheira de hidromassagem, piso superior 2 apartamentos que podem ser usados como escritório, gar 2 carros., terreno 300m<sup>2</sup>. R\$ 800.000.

**MATILDE** - Ref. 127, 2 dorms, wc, edícula 1 dorm, coz, sl, wc. R\$ 350.000.

**NOVA CHRISTONI** - Ref. 120, imóvel 400m<sup>2</sup> de área e 398m<sup>2</sup> de construção, sendo 3 dorms, wc, gar p/ 2 carros, edícula com 2 quartos, 1 banheiro. R\$ 370.000.

**NOVA OURINHOS** - Ref. 172, 2 dorms sendo 1 suíte, 2 wc, gar 4 carros. R\$ 480.000.

**OURO VERDE** - Ref. 177, com 5 dorms, 2 suítes, 4 wcs. R\$ 800.000.



**CENTRO** - Ref. 27, prédio R. Paraná, 2 dorms sendo 1 suíte, gar 2 veículos, esquina com a Rua Dom Pedro. R\$ 2.000.000.

**PAINEIRAS** - Ref. 129, 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs, gar 2 carros, portão eletrônico, sl tv, sl visita, copa/coz, jd inverno, lavanderia, edícula c/ dorm/wc, 216m<sup>2</sup> área construída, Terreno 262m<sup>2</sup>. R\$ 600.000.

**PAINEIRAS** - Ref. 169. R\$ 300.000.

**PAINEIRAS** - Ref. 31, 2 dorms, 1 suíte e edícula de dois quartos e banheiro, gar 2 carros. R\$ 420.000.

**PAULISTA** - Ref. 15, 3 dorms sendo 1 suíte, terreno 284m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup> construção, gar p/ 1 carro. R\$ 500.000.

**RECANTO BATISTETTI** - Ref. 147, chácara, ótima oportunidade para investir, residência com área de lazer fantástica, com piscina, hidromassagem, playground, área gourmet, excelente para eventos e festas. R\$ 750.000.

**SANTOS DUMONT** - Ref. 151, 2 dorms, 1 suíte, churrasqueira, terreno 250m<sup>2</sup>, 112m<sup>2</sup> área construída. R\$ 330.000.

**RECREIO** - Ref. 159. R\$ 200.000.

**SANTA FÉ IV** - Ref. 24, 2 dorms, sendo 1 suíte, área construída com 140m<sup>2</sup>, terreno 200m<sup>2</sup>, gar 4 carros. R\$ 350.000.

**SANTA MARIA** - Ref. 16, 3 dorms, 2 wcs, gar p/ 2 carros. R\$ 340.000.

**SANTOS DUMONT** - Ref. 30, 2 sobrados de 100m<sup>2</sup>, 2 wcs, e 5 sobrados em construção. Terreno com 720m<sup>2</sup>, todo fechado c/ 4 portões. Excelente investimento. R\$ 850.000.

**SÃO SILVESTRE** - Ref. 163. R\$ 450.000.

**SOARES** - Ref. 9, Condomínio Royal Garden, 3 dorms, sendo 2 suítes, 3 wcs, gar p/ 2 carros. R\$ 1.200.000.

**TROPICAL** - Ref. 146, 3 dorms, 1 suíte, wc, lavabo, escritório, sl ampla, copa, área lazer externa c/ churrasqueira, piscina aquecida, edícula integrada com dois quartos, wc, copa, cozinha, gar, área 232m<sup>2</sup> construção, terreno 451m<sup>2</sup>. R\$ 950.000.

## IMÓVEIS REGIÃO

**CHAVANTES/SP** - Ref. 112, chácara linda, estruturada, frente a represa, perfeita para momentos de lazer com a família e para investimento. R\$ 3.000.000.

**JACAREZINHO** - Ref. 107, Hotel no centro, em pleno funcionamento, atendendo Jacarezinho e região. Excelente investimento. R\$ 2.900.000.

**JACAREZINHO/PR** - Ref. 108, Terreno no centro. R\$ 1.600.000.

**RIBEIRÃO CLARO/PR** - Ref. 148, chácara Santa Rosa, 1011m<sup>2</sup>, frente com a represa, com a comodidade de deixar seu barco no local. Já possui rede de internet, energia, portão automático. R\$ 180.000 - excelente investimento.

## LOCAÇÃO

**CENTRO** - Ref. 101, comercial e residencial. R\$ 2.200.

**CENTRO** - Ref. 152 - comercial. R\$ 880.

**ESTORIL** - Ref. 162, Kitnet, dorm, wc. R\$ 700.

**RECREIO** - Ref. 177, barracão estilo rústico, 350m<sup>2</sup> construção, Avenida Duque de Caxias. R\$ 3.500.

## TERRENOS

**CHAVANTES** - Ref. 3, terreno na represa de Chavantes, 5000m<sup>2</sup>. R\$ 1.500.000.

**LAGO AZUL** - Ref. 166, próximo ao Café Jaguari, 2.000m<sup>2</sup>. R\$ 180.000.

**RECREIO** - Ref. 158, R\$ 150.000.

**SÂNDANO** - Ref. 64, Ótimo terreno com 360m<sup>2</sup>. R\$ 190.000.

**SÃO JOSÉ** - Ref. 160, 4 lotes. R\$ 150.000.



**PERINO** - Ref. 176, sobrado, 3 dorms, wc, gar 2 carros. R\$ 520.000.



**MUSA** - Ref. 173, área disponível p/ loteamento c/ 64.000m<sup>2</sup>.



**BLUMENAU/SC** - Ref. 28, apto 3 dorms, sendo 1 suíte, 4 wc. 1 vaga de gar, 8º andar bloco A. R\$ 630.000.



*Soluções  
financeiras*

que te acompanham  
em todos os lugares.

TUDO COMEÇA POR VOCÊ.



# CONSULTORIA PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

☎ 14.3322.3174 ☎ 14.99703.3174

www.confiancaimoveisourinhos.com.br



ADMINISTRAÇÃO  
VENDA E LOCAÇÃO  
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622  
Centro - Ourinhos - SP

## RESIDENCIAL ALUGA-SE

**BRASIL** - R. Jornalista Eron Domingues, 380 Fdos, 2 quartos, sala, cozinha, 02 wc social, despensa e garagem. R\$ 1.400,00

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 25 - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc social, lavanderia, vaga para garagem. R\$ 1.000,00 + CONDOMÍNIO + IPTU

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 601, 4 dorms sendo 1 suíte c/ banheiro, 3 dorms c/ armário embutido e 1 wc social, sacada gde. Parte Inferior 1 wc social, sl gde, coz c/ armários, a/s coberta, lavabo, escritório, wc externo, quintal, gar. R\$ 5.000 + IPTU.

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 1020, apartamento 72 - 7º Andar, 2 dorms sendo 1 suíte, sala, coz, wc social, gar. R\$ 1.150 + condomínio + IPTU

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 1020, apartamento 42 - 4º Andar, 2 dorms sendo 1 suíte, sala, coz, wc social, gar. R\$ 1.000 + condomínio + IPTU

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 1020, apartamento 92 - 9º Andar, 1 dorm, escrit, sl, coz, wc social, gar. R\$ 800 + condomínio + IPTU

**CENTRO** - Av. Joaquim Luiz da Costa, 53 - parte superior c/ 4 dorms sendo 1 suíte com sacada gde, 2 wcs. Parte inferior sala gde c/ lavabo, qto c/ closet, coz, a/s, wc social, garagem. R\$ 3.500 + IPTU (sobrado).

**CENTRO** - R. dos Expedicionários, 567/02 Fdos, 2 dorms, sla, coz, wc social, a/s e entrada para moto. R\$ 950 + IPTU.

**CENTRO** - R. Expedicionários, 567 sendo 2 dorms, sl, coz, wc, a/s, gar. R\$ 1.200 + IPTU.

**CENTRO** - R. Euclides da Cunha, 635, sobrado c/ sl, copa grande, coz, a/s, despensa e wc social na parte de baixo. Piso superior c/ 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, todos os quartos c/ armários embutidos e gar. R\$ 4.000 + IPTU.

**CENTRO** - R. Antônio Prado, 670, ap 04 c/ 1 suíte, sl/coz, wc social, lavand., vaga p/ gar. R\$ 900 + IPTU + TAXA

**CENTRO** - R. Cardoso Ribeiro, 755 c/ dorm, sl, coz, wc social, área serv. em comum, ent. p/ moto ou carro. R\$ 550,00 + IPTU + COND.

**CENTRO** - R. São Paulo, 70/76. Dorm, sl, coz, wc social, área serv. em comum, ent. p/ carro. R\$ 530 + IPTU + COND.



ALUGA - VILA PERINO

**CENTRO** - R. Rio de Janeiro, 248 - Apt 04 - quarto, cozinha, wc social, área de serviço e entrada para moto. R\$ 750,00 + IPTU + TAXA

**CENTRO** - R. Souza Soutelo, 72, ap 2, dorm, sl/coz, wc social, área serv. em comum, ent. p/ carro. R\$ 650 + IPTU.

**CHRISTONI** - R. Bartolomeu Dias Martinez, 305 - quarto, sala, cozinha, wc social, área de serviço. R\$ 650,00

**ECOVILLE** - R. Bertolino Greco, 12 c/ 2 dorms, sl, coz, wc social, a/s, gar. R\$ 600 + IPTU.

**ESTORIL** - R. Ermirio de Jesus Madeira, 210 - 02 quartos, wc social, copa, cozinha, lavanderia e quintal. R\$ 1.400,00 + IPTU

**ITAUBI** - R. Telesforo Tupinã, 114 - 2 dorms, wc social, sl, coz, a/s, gar. R\$ 650 + IPTU.

**ITAMARATY** - R. José Felipe, 205 - 02 quartos, sala, cozinha, wc social e entrada para carro. R\$ 600,00 + IPTU

**MANO** - R. Eduardo Pacheco Chaves, 119 - 03 qtos sendo 01 suíte, sala, cozinha, copa, wc social, área de serviço, quintal e garagem. R\$ 1.850 + IPTU

**MARGARIDA** - R. 12 de Outubro, 33, 2 dorms, sl, coz, wc social, lavanderia, quintal, gar. R\$ 700 + IPTU.

**MARGARIDA** - R. Três de Maio, 270 - dorm, sl/coz, wc social, área serviço em comum, vaga p/ carro. R\$ 550 + IPTU + COND.

**MARIA CHRISTONI** - R. Bartolomeu Dias Martinez, 305 - 01 quarto, sala, cozinha, wc social e entrada para carro, 650 + IPTU

**MATILDE** - R. José Justino de Carvalho, 895 - Ap 305, Bloco 06 - 02 quartos, sala, wc, cozinha, a/s e vaga para garagem. R\$ 950,00 + IPTU + CONDOMÍNIO

**MORADAS** - R. Treze, 1201 - 02 quartos, sala, cozinha, wc social, área de serviço, entrada para carro. R\$ 1.100,00 (Condomínio e IPTU inclusos)

**NOVA OURINHOS** - Av. Horácio Soares, 1351 - Quarto, sala, cozinha, wc social, área de serviço, garagem com portão eletrônico. R\$ 1.350,00 + IPTU

**NOVA OURINHOS** - Av. Horácio Soares, 1571 - 04 quartos sendo 01 suíte, 02 wc social, cozinha, 03 salas, lavabo, despensa, quintal amplo, área de serviço, garagem e portão eletrônico. R\$ 3.700 + IPTU

**OURO VERDE** - Rua Orlando Migliari, 76 - 03 quartos sendo 01 suíte, 02 banheiros, sala, cozinha, despensa, lavanderia, quintal e garagem. R\$ 2.400,00 + IPTU

**OURO VERDE** - Rua Felipe Palácios, 232 - 02 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha planejada, área de serviço, área de lazer com churrasqueira e garagem com portão eletrônico. R\$ 2.000,00 + IPTU

**OURO VERDE** - Rua José Ermirio de Moraes, 818 - 02 quartos, sala, copa, cozinha, quintal, lavanderia, banheiro e garagem. R\$ 1.750,00 + IPTU

**OPERARIA** - R. Rafael da Silva, 61 - 02 quartos, sala, cozinha, wc social, a/s coberta e garagem.

**PAINEIRAS** - Al. José Serni, nº 72, 2 dorms sendo 1 c/ armário, 2 wc, sl, coz planejada, a/s, churrasqueira, gar. R\$ 1.800 + IPTU.

**PAINEIRAS** - Al. Pavel Gregório Wich Nadolenko, 53 - Fdos, 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço, gar. R\$ 800 + IPTU.

**PAULISTA** - R. João Moya Restoy, 986 - 3 quartos sendo 01 suíte, wc social, sala, a/s, cozinha planejada, área de lazer com churrasqueira e despensa e gar. com portão eletrônico R\$ 2.200,00 + IPTU

**PAULISTA** - R. João Moya Restoy, 1137 - casa 01 - 2 dorms sendo 01 suíte, wc social, sala, a/s, cozinha, gar. com portão eletrônico R\$ 2.300,00 + IPTU

**PAULISTA** - R. Narciso Nicolosi, 822 - 03 quartos, sala, wc social, cozinha, churrasqueira, entrada para carro. R\$ 1.500 + IPTU

**PERINO** - R. Espírito Santo, 472 - 03 quartos, sala, cozinha, wc social, lavanderia, garagem e quintal. R\$ 950,00 + IPTU.

**SÂNDANO** - R. José Correa Custódio, 34 - fdos, dorm, sl, coz, wc social, a/s e entrada para moto. R\$ 600 + IPTU.

**SANTA FÉ** - Av. Henrique Pontara, 171, apto 4, 1 dorm, sl/coz, wc social, lavanderia. R\$ 1.300 + IPTU.

**SANTA FÉ** - Av. Henrique Pontara, 171, apto 1, 1 dorm, sl/coz, wc social, lavanderia. R\$ 1.100 + IPTU.

**SANTA FÉ** - Al. Domingos Cristoni, 77 - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc social, lavanderia, quintal e garagem. R\$ 1800,00 + IPTU

**SANTOS DUMONT** - Av. Presidente Goulart, 97, 2 dorms, wc social, lavabo, sl, coz, entrada p/ carro. R\$ 700+IPTU (R\$ 34).

## COMERCIAL ALUGA-SE

**BRILHANTE** - R. Antônio Marcos Soares Donarte, 18, salão comercial, coz, wc social. R\$ 1.000 incluso IPTU.

**CENTRO** - Av. Altino Arantes, 431, 4 sls, recepção, depósito, 3 wcs sociais. R\$ 2.500 + IPTU.

**CENTRO** - R. Cardoso Ribeiro, 540, terreno p/ locação c/ 1012m², casinha c/ wc social c/ despensa. R\$ 5.500 + IPTU

**CENTRO** - R. Expedicionários, 925, barracão c/ wc. R\$ 3.500.

**CENTRO** - R. Expedicionários, 940, salão 213m², 2 wc sociais. R\$ 2.200 + IPTU.

**CENTRO** - R. Lopes Trovão, 280, disponível - 2 sls, wc social, recepção compartilhada e possui ar-condicionado. R\$ 880 (cada sl).

**CENTRO** - R. Miguel Vita, 17, salão c/ aproximadamente 50m², coz, 2 wc social. R\$ 800 + IPTU (R\$ 39).

**CENTRO** - R. Miguel Vita, 19, salão c/ aproximadamente 40m², coz. Piso superior 2 dorms, wc social. R\$ 1.100 + IPTU (R\$ 70).

**CENTRO** - R. Paraná, 80, salão c/ wc social e pia. R\$ 2.200 + IPTU

**CENTRO** - R. São Paulo, 230, 3 sls para locação, inclusa água, luz, internet e recepção. R\$ 2.000 (cada uma).

**CENTRO** - R. São Paulo, 479. R\$ 2.600 + IPTU.

**CENTRO** - R. Souza Soutelo, 191, salão 164,80m², escritório, wc social, quintal c/ estacionamento, 2 salões c/ wc social. A/C 54,90m². R\$ 2.500 + IPTU (R\$ 154,86).

**CENTRO** - R. Souza Soutelo, 66, salão c/ aprox. 40m², 2 wc social, despensa. R\$ 1.500 + IPTU (R\$ 41).

**CENTRO** - Rua Nove de Julho, nº 30. Salão 252m², mezanino, 2 wc. R\$ 6.500 + IPTU.

**ELDORADO** - R. Francelina Grossi Arcangelo, 684, salão 2 pias, wc e depósito. R\$ 1.900.

**ELDORADO** - R. Francelina Grossi Arcangelo, 688, salão c/ wc e depósito. R\$ 950.



# CONSULTORIA PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

☎ 14.3322.3174 ☎ 14.99703.3174

www.confiancaimoveisourinhos.com.br



ADMINISTRAÇÃO  
VENDA E LOCAÇÃO  
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622  
Centro - Ourinhos - SP

## COMERCIAL ALUGA-SE

**MINAS GERAIS** - R. Orlando Azevedo, 282, barracão c/ aprox. 66,41m<sup>2</sup>, escritório, wc social, coz. Fundos edícula a finalizar c/ 2 dorms, sl, coz, wc social e lavanderia. R\$ 1.700 + IPTU.

**MORAES** - R. Álvaro Ferreira de Moraes, 26, 6 sls, 2 wc social, coz, a/s, quintal amplo, área lazer e despensa. R\$ 1.500 + IPTU.

**MATILDE** - Rua Governador Armando Sales, 575 - Recepção, 4 banheiros, 5 salas, jardim de inverno, cozinha, despensa, a/s e estacionamento amplo - R\$ 7.000,00 + IPTU

**NOVA OURINHOS** - R. Hassib Mofarrej, 1199, 3 sls grandes, 2 wc sociais, coz. R\$ 1.800+ IPTU.

**PAULISTA** - R. Mário Toloto, 18. R\$ 2.750 + IPTU. 7 sls, coz, 2 wcs sociais. Embaixo - 1 dorm, sl, coz e wc social.

**PAULISTA** - Av. Antônio de Almeida Leite, nº 1146, salão com aprox. 130m<sup>2</sup> e 2 Wc Social. R\$ 6.000 + IPTU.

**PERINO** - R. Barão do Rio Branco, 1021, barracão 80m<sup>2</sup>, 2 wcs. R\$ 1.200 + IPTU (R\$ 66).

## RESIDENCIAL VENDE-SE

**AMÉRICA** - quarto, sl, coz, 2 wcs, saúde, piscina, gar. A.T 330m<sup>2</sup>/A.C 133,37m<sup>2</sup>. R\$ 400.000.

**ANCHIETA** - 3 dorms, sl, copa, coz, wc social, a/s, wc externo, despensa, churrasqueira, gar. A.T 140m<sup>2</sup>/A.C 140m<sup>2</sup>. R\$ 260.000.

**BANDEIRANTES** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, a/s, despensa, gar 2 carros, A.T 350m<sup>2</sup>/A.C 157,25m<sup>2</sup>. R\$ 390.000.

**BANDEIRANTES** - 2 dorms, sl/copa integrados, coz planejada c/ cooktop, a/s coberta c/ área de secagem escondida, gar 2 carros, A.T 330m<sup>2</sup>/A.C 83,50m<sup>2</sup>. R\$ 389.000.

**BANDEIRANTES** - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, wc social, coz planejada, lavanderia, despensa, gar, A/C 221m<sup>2</sup> // A.T 330m<sup>2</sup>. R\$ 1.000.000,00.

**BANDEIRANTES** - 3 dorms, wc social, sl, copa, coz, a/s, quintal, gar, A.T 184m<sup>2</sup>/A.C 80m<sup>2</sup>. R\$ 246.000.

**CDHU** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa/coz/lavand., piscina, gar. R\$ 220.000.



**CENTRO** - 2 dorms sendo 1 c/ armários embutidos, sl, coz, wc social, área serviço, gar. R\$ 280.000.

**CENTRO** - 2 dorms sendo 2 suítes (1 deles c/ closet), sl visita, sl jantar, lavabo, sl, coz planejada, wc social, lavanderia, wc social p/ empregada, gar 2 carros. A.C 145m<sup>2</sup>. R\$ 750.000.

**CENTRO** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 dos quartos c/ armários embutidos, wc social, lavabo, sl ampla c/ sacada, coz, área serviço coberta, gar, A.C 161,70m<sup>2</sup>. R\$ 490.000.

**CENTRO** - 3 dorms sendo 1 suíte, sl ampla, wc social, a/s, coz planejada, 1 vaga carro. R\$ 490.000.

**CENTRO** - 3 dorms todos c/ armários embutidos de madeira, 1 suíte, lavabo, a/s, despensa, coz planejada, wc social, sl jantar c/ mesa de madeira, sl tv c/ estante, wc, gar p/ 2 carros c/ quartinho de despensa na gar, A.C 136,50m<sup>2</sup>. R\$ 580.000.

**COHAB** - 2 casas, frente c/ 2 dorms, wc, sl, coz, a/s e gar. Fundos 1 dorm, wc, sl, coz, área serviço, gar. A.T 182,62m<sup>2</sup>/A.C 60,79m. R\$ 420.000.

**COHAB** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, a/s. Fundos c/ despensa, wc e churrasqueira. A.T 200m<sup>2</sup> / A.C 94,12m<sup>2</sup>. R\$ 295.000.

**COHAB** - 2 dorms, wc social, sl, copa, coz, a/s, churrasqueira, piscina, A.T 200m<sup>2</sup>/A.C 173,59m<sup>2</sup>. R\$ 320.000.

**COHAB** - 2 dorms, wc social, sl, copa, coz, escritório, churrasqueira, wc externo, piscina, lavanderia, gar. A.T 200m<sup>2</sup>//A.C 70m<sup>2</sup>. R\$ 250.000.

**ESMERALDA** - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, wc social, lavanderia, coz planejada, área lazer c/ churrasqueira, gar. A.T 200m<sup>2</sup> // A.C 104m<sup>2</sup>. R\$ 350.000.

**ESPLENDOR** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz. Fundos, área serviço c/ 2 dorms e wc social. A.T 300m<sup>2</sup>/A.C 200m<sup>2</sup>. R\$ 400.000.

**EUROPA** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz planejada, despensa, wc externo, gar. A.T 250m<sup>2</sup>/A.C 138,34m<sup>2</sup>. R\$ 320.000.

**FLAMBOYANT** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, a/s, churrasqueira, gar. A.T 142m<sup>2</sup>/A.C 76,34m<sup>2</sup>. R\$ 270.000.

**GOLD PLACE** - Casa alto padrão. A.T 360m<sup>2</sup>/A.C 450m<sup>2</sup>. R\$ 3.200.000.

**MORAES** - 3 dorms, sl, wc social, lavanderia, despensa, coz, lavand., gar, ponto comercial na frente. A.T 484m<sup>2</sup>. R\$ 600.000.

**IMPERIAL** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, coz, a/s, gar. A.T 266m<sup>2</sup>/A.C 140m<sup>2</sup>. R\$ 410.000.

**INDUSTRIAL** - 4 casas no mesmo terreno (descrição no site), A.T 160m<sup>2</sup>. R\$ 250.000.

**ITAMARATY** - 2 dorms, sl c/ 2 ambientes, copa, coz, wc social, gar vários carros. Fundos c/ a/s e despensa. A.T. 250m<sup>2</sup>/A.C 86,54m<sup>2</sup>. R\$ 280.000.

**MARGARIDA** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, área serviço, wc externo, churrasqueira, gar. Fundos edícula 2 dorms, A.T 300m<sup>2</sup>/A.C 130,20m<sup>2</sup>. R\$ 290.000

**MARGARIDA** - 4 dorms, 2 wc sociais, sl, copa, coz, a/s e gar. A.T. 400m<sup>2</sup>/A.C 127m<sup>2</sup>. A.T. 280m<sup>2</sup>/A.C. 174,24m<sup>2</sup>. R\$ 520.000.

**MARGARIDA** - 5 dorms sendo 1 suíte, sl de visita/jantar, sl, copa, coz planejada, lavanderia, wc externo, piscina, gar. R\$ 600.000.

**MATILDE** - 2 dorms, sl, coz, wc social, a/s e 1 vaga de gar. A.C 45m<sup>2</sup>. R\$ 180.000.

**MATILDE** - 2 dorms sendo 1 c/ armários planejados, sl c/ painel de tv, coz c/ armários, wc social, área serviço, gar. A.T./A.C 53,23. R\$ 185.000.

**MATILDE** - 2 dorms, sl, coz, wc social, a/s e 1 vaga de garagem. A.C 50m<sup>2</sup>. R\$ 165.000.

**MATILDE** - 2 dorms, sl, coz, wc social, lavanderia, gar. R\$ 210.000.

**MATILDE** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 quartos c/ armário embutido, wc social, sl, copa, coz, sl tv, 2 despensas, lavabo, a/s, quintal fundos, gar. A.T. 300m<sup>2</sup>/A.C 162m<sup>2</sup>. R\$ 480.000.

**MATILDE** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs sociais, 2 sls, coz planejada, copa, a/s, despensa, churrasqueira, gar. A.T 360m<sup>2</sup>/A.C 275,24. R\$ 700.000.

**MATILDE** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, gar, área lazer c/ churrasqueira, edícula externa c/ 1 dorm, wc. R\$ 350.000.

**MATILDE** - 3 dorms, sl, copa, coz, wc social, área serviço. Fundos c/ uma despensa. A.T 360m<sup>2</sup>/A.C 133,52m<sup>2</sup>. R\$ 500.000.

**MATILDE** - Casa frente c/ 2 dorms, sl, coz, wc, a/s, gar. Casa fundos - 1 dorm, sl, coz, wc social, A.T 360m<sup>2</sup>/A.C 127,37m<sup>2</sup>. R\$ 310.000.

**MATILDE** - 3 dorms sendo 1 suíte, closet, sl visita/jantar, wc social, lavabo, coz planejada, lavand., despensa, wc externo, área lazer c/ churrasq., piscina, gar. A.T 332m<sup>2</sup>/A.C 182m<sup>2</sup>. R\$ 710.000.

**MINAS GERAIS** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, área serviço, 3 despensas, wc externo, gar. A.T 250m<sup>2</sup>/A.C 161,85m<sup>2</sup>. R\$ 350.000.

**MORADAS** - 2 dorms sendo 1 c/ closet, sl 2 ambientes, wc social, a/s, área lazer c/ churrasqueira, móveis planejados, jd inverno, entrada p/ carro. A.T. 98,41m<sup>2</sup>/A.C 40,47m<sup>2</sup>. R\$ 210.000.

**MORAES** - 3 dorms sendo 1 suíte e 2 deles c/ armários embutidos, sl 3 ambientes, coz planejada, wc social, despensa, a/s, área gourmet c/ churrasqueira, piscina, gar 2 carros cobertos. A.T. 353m<sup>2</sup>/A.C. 220m<sup>2</sup>. R\$ 950.000.

**MORAES** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, área serviço, despensa, A.T 330m<sup>2</sup>/A.C. 122,30m<sup>2</sup>. R\$ 390.000.

**MORAES** - 3 dorms, sl, copa, coz, wc social, área serviço, despensa, 2 wc externos, gar. A.T. 297,71m<sup>2</sup>/A.C. 175,19m<sup>2</sup>. R\$ 480.000.

**MORAES** - 4 dorms sendo 3 suítes, closet, sl, copa, coz, lavabo, lavanderia, despensa, área lazer c/ churrasqueira, piscina, wc externo, gar. R\$ 1.900.000.

**MUSA** - A.T 240m<sup>2</sup>/A.C 305,80m<sup>2</sup>. R\$ 1.000.000,00.

**NAZARETH** - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, a/s, churrasqueira, gar. A.T. 360m<sup>2</sup>/A.C. 82,52m<sup>2</sup>. R\$ 400.000.

**NOVA OURINHOS** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sl visita/jantar, wc social, lavabo, coz planejada, wc externo, churrasqueira, piscina, gar 3 carros. A.T 496,62/A.C 205,55. R\$ 1.200.000.

**NOVA OURINHOS** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa, coz, a/s, área lazer c/ churrasqueira, piscina, gar. A.T 360m<sup>2</sup>. R\$ 1.350.000.

**NOVA OURINHOS** - Casa alto padrão. A.T 525m<sup>2</sup>/A.C. 156,83m<sup>2</sup>. R\$ 1.700.000.

**NOVA OURINHOS** - Casa alto padrão. A.T 1.025,60m<sup>2</sup>/A.C 394,01m<sup>2</sup>. R\$ 2.500.000.

**NOVA OURINHOS** - sobrado de alto padrão. A.T. 365,49m<sup>2</sup>/A.C. 301,57m<sup>2</sup>. R\$ 1.500.000.

**NOVA SÁ** - 2 dorms, suíte, wc social, sl, coz, lavand., despensa, gar. A.T 220m<sup>2</sup>/A.C 94m<sup>2</sup>. R\$ 350.000.

**NOVA SÁ** - 3 dorms, sl, wc, coz, lavanderia, ent. p/ carro, A.T 400m<sup>2</sup>/A.C 91m<sup>2</sup>. R\$ 180.000.

**OPERÁRIA** - 3 dorms, sl, coz, wc social, a/s, entrada p/ carro. A.T. 650m<sup>2</sup>/A.C. R\$ 200.000.

**OPERÁRIA** - quarto, sla, coz, wc social, a/s, entrada p/ carro. A.T. 550m<sup>2</sup>/A.C. R\$ 180.000.

**ORIENTAL** - 3 dorms sendo 1 suíte, sla visita, sl jantar, wc social, sl, coz, área gourmet c/ churrasqueira, balcão, wc externo, gar. A.T. 240,76/A.C. 125,55m<sup>2</sup>. R\$ 690.000.





# CONSULTORIA PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

☎ 14.3322.3174 ☎ 14.99703.3174

[www.confiancaimoveisourinhos.com.br](http://www.confiancaimoveisourinhos.com.br)



ADMINISTRAÇÃO  
VENDA E LOCAÇÃO  
DE IMÓVEIS

Rua Antonio Carlos Mori, 622  
Centro - Ourinhos - SP

## RESIDENCIAL VENDE-SE

**OSVALDO BRIZOLA** - 2 dorms, sl, coz, wc social, despensa, entrada p/ carro, A.T. 140m²/A.C. 36,85m². R\$ 140.000.

**OURO FINO** - 2 casas no mesmo terreno. A.T. 180m². R\$ 280.000.

**OURO VERDE** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet e armários embutidos, wc social, 4 sls, lavabo, coz planejada, copa, quintal, lavanderia, despensa, área lazer c/ churrasqueira, piscina, gar 2 carros c/ portão eletrônico. A.T. 740m²/A.C. 300m². R\$ 1.900.000.

**OURO VERDE** - Casa alto padrão. A.T. 360m²/A.C. 290m². R\$ 1.500.000.

**PACAEMBU** - 2 dorms, sl, coz, wc social. R\$ 200.000.

**PACHECO CHAVES** - 3 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, wc social, área serviço, wc externo, quintal grande, entrada p/ carro. A.T. 360m²/A.C. 194m². R\$ 290.000.

**PACHECO CHAVES** - 3 quartos, wc social, sl, copa, coz, edícula fundos c/ 1 quarto, wc, área serviço. A.T. 360m²/A.C. 111,80m². R\$ 295.000.

**PAINÉIRAS** - 2 dorms, sl, copa, coz, a/s, gar coberta. A.T. 250m²/A.C. 98,30m². R\$ 295.000.

**PAINÉIRAS** - 3 dorms, sl, coz, copa, wc social, área serviço, despensa, área c/ quintal, gar. A.T. 250m²/A.C. 125m². R\$ 320.000.

**PARIS** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wc social, sl, copa, coz planejada, área lazer c/ churrasq, wc externo, dorm, gar, c/ sistema de alarme, cerca elétrica. R\$ 499.000.

**PAULISTA** - 3 dorms, sl, wc social, coz, lavanderia, despensa, gar. A.T. 360m² // A.C. 167m². R\$ 400.000.

**PAULISTA** - 3 dorms (c/ armários embutidos, closet) sendo 2 suítes, wc social, sl, coz, copa, lavanderia, 2 despensas, wc externo, gar. A.T. 403m²/A.C. 177,20m². R\$ 750.000.

**PAULISTA** - 3 dorms c/ armário embutido e closet, sendo 2 suítes, wc social, sl, coz, copa, lavanderia, 2 despensas, wc externo, gar. R\$ 600.000.

**PAULISTA** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, wc social, sl, coz planejada, área serviço, despensa, gar. A.T. 403m²/A.C. 155m². R\$ 580.000.

**PAULISTA** - 3 dorms c/ armário embutido sendo 1 suíte, wc social, coz, sl, fundos c/ a/s, 2 despensas, wc, gar 2 carros. A.T. 372m². R\$ 1.000.000.

**PAULISTA** - 3 dorms sendo 1 suíte (c/ closet), wc social, sl, coz planejada, lavanderia, despensa, gar. A.T. 403m²/A.C. 155,46m². R\$ 580.000.

**PAULISTA** - 3 dorms sendo 2 suítes c/ armários embutidos, wc social, coz planejada, sla jantar/estar, lavabo, a/s, quarto p/ funcionário, a/s, despensa, quintal c/ área lazer, churrasqueira, piscina, gar 2 carros. A.T. 372m²/A.C. 207m². R\$ 890.000.

**PAULISTA** - Casa alto padrão, A.T. 520m²/A.C. 262,60m². R\$ 1.950.000.

**PAULISTA** - sobrado alto padrão, A.T. 365,49m², A.C. 301,57m². R\$ 1.500.000

**PERINO** - 2 dorms, sl, copa, coz, despensa, quintal, entrada p/ carro. A.T. 425m²/A.C. 138m². R\$ 330.000.

**PERINO** - 2 dorms, sl, wc social, coz, lavanderia, despensa, gar. A.T. 200m² // A.C. 70m². R\$ 210.000.

**PERINO** - 3 dorms, sl ampla, coz, copa, 2 wcs sociais, a/s, quintal, gar vários carros. R\$ 450.000.

**QUEBEC** - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, wc social, piscina pequena, a/s, área lazer c/ churrasqueira, wc externo. Piso superior c/ dorm ou escritório. A.T. 250m²/A.C. 137m². R\$ 390.000.

**RECREIO** - 2 dorms, wc social, sl, copa, coz, a/s, gar 3 carros. A.T. 212,50m²/A.C. 69,59m². R\$ 270.000.

**ROYAL PARK** - casa alto padrão. A.T. 750m²/A.C. 432m². R\$ 4.900.000.

**SÂNDANO** - 3 dorms sendo 1 suíte, 3 wcs sociais, sl, coz, copa, lavanderia, despensa, churrasqueira, gar. Piso Superior sl, área. A.T. 360m²/A.C. 280m². R\$ 475.000.

**SANTA FÉ** - 1 dorm, sl, coz, wc social, a/s, gar. A.T. 250m²/A.C. 44,30m². R\$ 210.000.

**SANTA FÉ** - 2 dorms sendo 1 suíte, 2 wc social, sla, coz, copa, 1 ar-condicionado, lavanderia, despensa, churrasqueira, piscina, cerca elétrica c/ alarme, gar c/ portão eletrônico p/ até 3 carros. A.T. 300m²/A.C. 167m². R\$ 550.000.

**SANTA FÉ** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, wc social, sl, lavabo, sl jantar, sl visita, quintal amplo, coz planejada, área serviço, área lazer c/ churrasqueira, gar 3 carros c/ portão eletrônico. A.T. 350m²/A.C. 226,64m². R\$ 850.000.

**SANTA FÉ** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs sociais, lavabo, sl, coz planejada, sl jantar, lavanderia, gar p/ até 2 carros. A.T. 258,40m²/A.C. 180,50m². R\$ 795.000.

**SANTA FÉ** - 3 dorms sendo 1 suíte, sl visita/jantar, wc social, copa, coz planejada, a/s, despensa, wc externo, área lazer c/ fogão a lenha, churrasqueira, gar. A.T. 250m²/A.C. R\$ 830.000.

**SANTOS DUMONT** - 2 dorms, wc social, sl, coz, edícula fundos c/ wc social, qto, sl, coz, quintal, entrada p/ carro. A.T. 200m²/A.C. 25,26m². R\$ 200.000.

**SÃO JOSÉ** - 2 dorms, wc social, sl, coz, a/s, despensa, wc externo, gar. A.T. 576m²/A.C. 85m². R\$ 360.000.

**SÃO JOSÉ** - 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl tv, sl visita, copa, coz, a/s, 2 despensas, gar. A.T. 360m²/A.C. 288,81m². R\$ 350.000.

**SÃO LUIZ** - barracão c/ estrutura metálica. A.T. 360m²/A.C. 182m². R\$ 400.000.

**SÃO SILVESTRE** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ armários planejados, sl jantar, sl visita, wc social, coz planejada, a/s, área lazer c/ churrasqueira, piscina, wc externo, gar 2 carros. A.T. 360m²/A.C. 200m². R\$ 1.000.000.

**SÃO SILVESTRE** - sobrado 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sl visita, sl jantar, wc social, lavabo, coz planejada, a/s, despensa, wc externo, área gourmet c/ churrasqueira, piscina. A.T. 360m²/A.C. 159,81m². R\$ 900.000.

**SOARES** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sl tv c/ jd inverno, sl jantar, coz ampla c/ móveis planejados, 4 wc sendo 1 lavabo, a/s c/ móveis planejados, hall no piso superior c/ acesso a sacada, área lazer c/ piscina, gar 3 carros c/ portão eletrônico. A.T. 300m²/A.C. 218m². R\$ 900.000.

**SOARES** - 3 dorms, sl visita, sl jantar, wc social, coz planejada, a/s, despensa, wc externo, churrasqueira, gar. A.T. 300m²/A.C. 124,03m². R\$ 600.000.

**VENDRAMINI** - 2 dorms, wc social, sl, copa, coz, lavand., ent. p/ carro. A.T. 200m² // A.C. 43m². R\$ 170.000.

**VILLE DE FRANCE** - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa, coz, wc social, despensa, churrasqueira c/ cooktop e ilha, 2 quartos fundos, área serviço, gar. A.T. 275m²/A.C. 185m². R\$ 700.000.

**VILLE DE FRANCE** - 2 dorms sendo 2 suítes c/ armários embutidos, 1 deles c/ closet, sl, copa, coz planejada, lavabo, a/s, gar. A.T. 200m²/A.C. 160m². R\$ 530.000.

**VILLE DE FRANCE** - 3 dorms sendo 1 suíte (porta balcão), sl jantar, sl estar, coz planejada, lavabo, a/s, despensa, gar 2 carros. A.T. 280m². R\$ 750.000.

**VILLE DE FRANCE** - 3 dorms sendo 1 suíte c/ wc, closet, sl estar, sl jantar, coz, wc social, área serviço, área gourmet c/ churrasqueira, piscina, gar 2 carros, A.T. 375m²/A.C. 158,30m². R\$ 920.000.

**VILLE DE FRANCE** - casa alto padrão. A.T. 912m²/A.C. 430m². R\$ 2.700.000.

## TERRENOS VENDE-SE

**ÁGUA DO CATETO** - 21.8 de frente x 105 fundos. R\$ 250.000.

**ALVORADA** - 3.000m². R\$ 350.000.

**AMÉRICA** - 333,12m². R\$ 220.000.

**CHÁCARA** - c/ casa 3 dorms sendo 1 suíte, wc, a/s, coz planejada, área gourmet c/ churrasqueira, energia fotovoltaica, piscina, gar. A.T. 980m²/A.C. 247m². R\$ 890.000.

**DISTRITO INDUSTRIAL** - 3.250m² (40x88). R\$ 975.000.

**ESTORIL** - 360m². R\$ 220.000.

**ESTRADA DA CESP** - próx. Ferro Velho Cruzeiro, A.T. 900m². R\$ 130.000.

**GOLD PLACE** - 300m². R\$ 490.000.

**GOLD PLACE** - 326m². R\$ 580.000.

**ITAIPAVA** - lotes a partir de R\$ 140.000 c/ metragem a partir de 1.373m².

**MATILDE** - 300m². R\$ 180.000.

**NOVA ALCÂNTARA** - 252m². R\$ 180.000.

**NOVA ALCÂNTARA** - 262,79m². R\$ 210.000.

**NOVA ALCANTARA** - A.T. 252m². R\$ 240.000.

**OURO VERDE** - M.T. 271,93m². R\$ 170.000.

**PAREDÃO** - A.T. 1931,57m², plano, A.T. 344m². R\$ 180.000.

**ROYAL PARK PRIME** - caído para frente. 657,67m². R\$ 660.000.

**ROYAL PARK PRIME** - caído para frente. 638,28m². R\$ 640.000.

**SÂNDANO** - 346m². R\$ 190.000.

**SÃO CARLOS** - aprox. 400m². R\$ 90.000.

**SÃO SILVESTRE** - 180m². R\$ 135.000.

**SÃO SILVESTRE** - 360m². R\$ 225.000.

**SÃO SILVESTRE** - 6 terrenos a venda, que variam entre 360m² a 420m². R\$ 190.000.

**TRIANON** - 1.500m². R\$ 550.000.

**TRIANON** - 1.537m². R\$ 550.000.

**VALE DO SOL** - plano, formato regular, A.T. 183,46m². R\$ 80.000.

**VILLE DE FRANCE** - 194,03m². R\$ 110.000.

**VILLE DE FRANCE** - 360m². R\$ 160.000.

**VILLE DE FRANCE** - 450m². R\$ 165.000.

**VILLE DE FRANCE** - 470,51m². R\$ 300.000.

**VILLE DE FRANCE** - 540,96m². R\$ 330.000.

**VILLE DE FRANCE** - A.T. 270m². R\$ 140.000.

**VILLE DE FRANCE** - A.T. 1.480m². R\$ 1.500.000.

**VILLE DE FRANCE** - A.T. 444m². R\$ 320.000.

**VILLE DE FRANCE** - caída para frente, 480m². R\$ 315.000.

## COMERCIAIS VENDA

**CENTRO** - 2 barracões c/ uma casa nos fundos, A.T. 426m². R\$ 1.250.000.

**CENTRO** - 3 sls, wc social, coz, wc p/ funcionários. A.T. 182,32m², A.C. 148,30m². R\$ 695.000.

**CENTRO** - recepção, 3 wcs sociais (1 para clientes), 3 slas (1 delas possui área verde) e coz. A.T. 238,91m²/A.C. 95,89m². R\$ 450.000.

**CENTRO** - sl toda planejada c/ ar-condicionado, coz compacta, wc privativo, portaria 24 horas. A.T. 20m². R\$ 150.000.

**CENTRO** - sl, recepção, wc social, área café, coz, despensa, A.T. 75,49m², A.C. 101m². R\$ 600.000.

**MINAS GERAIS** - barracão c/ escritório, wc social, coz, fundos edícula c/ 2 qtos, sl, coz, wc, lavanderia. A.T. 440m²/A.C. 220m². R\$ 300.000.

**NOVA OURINHOS** - barracão 12 x 20m, pé direito 9m c/ wc, coz. R\$ 2.000.000.

**PERINO** - salão amplo c/ divisória, 2 wcs social e quintal fundos. R\$ 600.000.

**SÃO LUIZ** - barracão de estrutura metálica, 2 wcs. A.T. 360m²/A.C. 182m². R\$ 400.000.

Especializada em Imóveis  
Residenciais e Comerciais

Acesse nosso site e confira outras oportunidades

# EXCELÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO



*Ourival*

CRECI: 22275-J

*Imóveis  
anos*





Este ano celebramos **50 anos de trabalho em equipe**, muitas realizações e sucesso. A cada um de vocês, que fizeram parte desta jornada, **nosso muito obrigado!**

CONFIE SEMPRE NA EXPERIÊNCIA DE QUEM  
ENTENDE O VALOR DO SEU IMÓVEL!

 Avenida Doutor Altino Arantes, 46  
centro - **OURINHOS/SP**

 **14.3322.6966** |  **14.99785.6752**

Siga nossas redes sociais:  @ourivalimoveis  ourivalimoveisourinhos

CONSULTE IMÓVEIS  
DISPONÍVEIS





## IMÓVEIS À VENDA

**BARRACÃO COMERCIAL** - oportunidade para investidores ou para quem necessita de um espaço amplo na beira da rodovia, com 600m<sup>2</sup> e terreno com 5.000m<sup>2</sup>, na BR 153 próximo a Jacarezinho.

**BOA ESPERANÇA** - 2 dorms, sala, cozinha e wc, gar 2 carros, Rua Professor Candido Barbosa Filho. R\$ 110.000 (não aceita financiamento).

**CENTRO** - 2 dorms sendo 1 suíte, sl, copa/coz, área serviço coberta e quintal na frente, Rua São Paulo. pode servir tanto para moradia, como para uso comercial. R\$ 230.000.

**CENTRO** - área comercial, Rua Silva Jardim, nº 38, Vila Santo Antônio, 2 dorms, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem para 2 carros, quintal nos fundos, despensa e área de lazer; edícula com 2 quartos, sala e banheiro, A.T 242m<sup>2</sup> e A.C 149m<sup>2</sup>. R\$ 450.000 (aberto a proposta).

**CENTRO** - Propriedade na Rua Paraná, sendo terreno 207m<sup>2</sup>, térreo com residência sendo sl estar, copa/coz conjugada, wc social, lavabo, dorm c/ jd inverno, suíte c/ closet, wc e jd inverno, área serviço, churrasq, gar 2 carros, 200m<sup>2</sup> área const. + 61,60m<sup>2</sup> de área coml p/ escritório ou clínica, porteiro elet. c/ câmara, sl espera, escritório, sl trabalho, copa, sanitário adaptado PCD. Pavimento superior com área 80m<sup>2</sup>, sl espera, 2 sls de trabalho, sl reunião, sanitário, copa, área serviço, jd inverno + imóvel 140m<sup>2</sup>, sl estar/jantar conjugada, copa/coz, 4 dorms, wc social, gar 2 carros, área serv., wc empregada, varanda, edícula área 37,50m<sup>2</sup>, 2 cômodos fechados, varanda. Imóvel para investidores, no centro da cidade, ótimo para salas comerciais. R\$ 2.000.049,00.

**COHAB** - Imóvel para investidores, 3 dorms, sla, coz, wc, casa com forro de madeira. Edícula dorm, sla, coz, wc, despensa, gar 3 carros; A.T. 200m<sup>2</sup>, A.C. 115m<sup>2</sup>, Rua Ana Rodrigues Corrêa. R\$ 165.000 (não financial).

**JD PARIS** - 211m<sup>2</sup> área const., terreno 360m<sup>2</sup>, gar p/ 3 carros, sl estar, sl jan-



**CÂNDIDO MOTA/SP** - Porto Almeida, Condomínio Paraíso das Águas, a beira do Rio, chácara completa com estrutura de lazer e conforto, área total 1.000m<sup>2</sup>, casa principal c/ sl estar ampla, coz já montada geladeira, freezer, armários, área serviço, 2 dorms sendo 1 suíte, campo de futebol, pomar c/ árvores frutíferas já produzindo, área lazer completa incluindo piscina ampla, churrasq, fogão a lenha, wc p/ área gourmet, sofá, tv. Infraestrutura completa, gar 4 carros, acesso exclusivo ao rio a poucas quadras da casa. Venda de porteira fechada, totalmente mobiliada. R\$ 630.000 (aceita financiamento).

tar, copa, coz, 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs (1 social e 1 na área externa), amplo quintal fdos, área de churrasqueira, lavanderia coberta. R\$ 400.000 (aceita financiamento).

**CHÁCARA DENTRO DA CIDADE** - Oportunidade para quem quer ganhar dinheiro, com toda infraestrutura ao redor e de fácil acesso, área total de 5.371,50m<sup>2</sup>, podendo ser loteada e gerar alta lucratividade. Com casa 4 dorms (sendo 3 suítes), copa e cozinha amplas, sla estar ampla, wc social, varanda, área serviço, espaço de sobra em frente à casa para deixar diversos veículos, ainda na área verde possui pomar e algumas plantações, faz fundo com riacho, possui água potável. R\$ 2.200.000.

**MATILDE** - OPORTUNIDADE - ótima localização, 3 dorms sendo uma suíte, escritório, sl, copa, coz, wc social interno, edícula fdos c/ 2 dorms e wc, área serviço coberta, churrasq/quintal amplo, gar 4 carros. A.T. 360m<sup>2</sup>, A.C. 187m<sup>2</sup>. R\$ 580.000.

**NOVA OURINHOS** - 3 dorms (sendo 2 suítes), sl, copa, coz, wc social, área lazer/gar 2 carros. R. Manoel Palácios. R\$ 600.000.

**NOVA OURINHOS** - alto padrão, assobradado, 3 dorms, suítes c/ sacada/closet, escritório c/ sacada, sl estar c/ lareira, sl jantar, coz social, lavabo. Área externa c/ sl TV, churrasq. c/ balcão, forno a lenha, coz Gourmet, canil, lavand. c/ sótão, qto, wc, jd inverno. Terreno 14x35, área construída 300m<sup>2</sup>. R\$ 1.100.000.

**NOVA OURINHOS** - sl estar, lavabo, coz, despensa, lavand. coberta, wc social, 4 dorms sendo 1 suíte c/ closet (todos c/ ar-cond/armário embutido), área lazer c/ despensa, coz, churrasq, wc, espaço p/ instalação de piscina, canil fdos, R. Ângelo Silva. R\$ 800.000 (aceita financ.).

**OURO VERDE** - excelentes terrenos em localização nobre, lotes de 360m<sup>2</sup>, planos, murados na frente, próx. de escolas, a poucos minutos do centro. R\$ 180.000 (cada lote), aberto p/ proposta à vista.

**PARQUE DAS FLORES** - OPORTUNIDADE - imóvel moderno em bairro tranquilo, ao lado Jd. Oriental, 3 dorms sendo 1 suíte (qtos planejados), sl, copa, coz, wc social, gar 2 carros. R\$ 650.000 valor negociável, aceita carro no negócio.

**PARQUE DOS IPÊS II** - apto 6º andar, 2 dorms, sl, coz/lavand, wc social, sacada, gar privativa, condomínio completo c/ portaria 24h, área gourmet, mercado 24h, piscina, espaço pet e muito mais. R\$ 220.000 (aceita financ, enquadra no programa Casa Verde Amarela).

**PAULISTA** - próximo de mercados, postos de combustíveis, farmácias e muito mais, c/ amplo quintal (ótimo p/ ampliações), gar coberta, 3 dorms, 2 wcs, ótimo acabamento, sl estar ampla, copa, coz, área serv., fdos qto despensa. R\$ 400.000 aceita proposta.



**ODILON** - Casa moderna, acabamento de primeira, gar p/ 3 carros, 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, coz americana integrada à sl, área serv. Externa, quintal fdos p/ ampliação e/ou área gourmet, próxima de mercados, escolas, posto de combustível e muito mais. R\$ 380.000.



**NOVA OURINHOS** - bairro nobre, casa 3 dorms, sl estar espaçosa, copa/coz, wc social, gar 3 carros, espaço p/ ampliação ou área gourmet. R\$ 490.000 aceita financiamento!

**SÃO JUDAS TADEU** - 3 dorms (sendo 1 suíte), sl, copa, coz, lavand, área lazer, gar 2 carros. A.T. 200m<sup>2</sup> e A.C. 130m<sup>2</sup>. R\$ 420.000 aceita financ. R. Manoel Oliveira.

## FAZENDAS/CHÁCARAS

**BAURU-SP** - Fazenda próximo ao aeroporto novo, com 558 alq, planta 470 alq, terra mista, restante é reserva e açude, está com plantio de amendoim. R\$ 280.000,00 o alq.

**DUARTINA/SP** - para pecuária, 33 alqueires somente pasto (plano), terra mista, inteira mecanizada. R\$ 152.000 por alq.

**GALHA/SP** - para pecuária: 47 alqueires. R\$ 110.000 por alq.

**GARÇA** - 128 alqueires sendo 80 em eucalipto, 48 em reserva, próximo a cidade de Garça, entre rodovia Marília/Bauru, está arrendada para Braceul a R\$ 500.000 ao ano. R\$ 12.000.000,00.

**GALHA/SP** - 40 alqueires sendo 35 em soja, boa topografia, terra mista. R\$ 175.000 por alq.

## IMÓVEIS LOCAÇÃO

**CENTRO** - ótimo apto, 1 quadra da Praça Melo Peixoto, c/ 2 dorms, sl, copa/coz, wc, lavanderia. R\$ 850.

**CENTRO** - ponto comercial com aproximadamente 90m<sup>2</sup>, Rua Antônio Padro, nº 72, salão amplo e banheiro. R\$ 3.220.

**CENTRO** - ponto comercial em ótima localização, ótimo salão comercial, Rua Antônio Carlos Mori, nº 289, ao lado da Léo Magazine, salão em baixo com um banheiro, escritório, no último andar possui um apartamento, com sala, copa/cozinha, 2 quartos, banheiro e lavanderia. R\$ 5.500.

**COHAB** - casa nova, 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sl, copa/coz integradas, área serv. Coberta. R\$ 1.300.

**ELDORADO** - ótima casa c/ 3 dorms sendo uma suíte, sl, copa, coz, gar p/ 3 carros, área gourmet. R\$ 1.200.

**MATILDE** - próximo centro, não possui garagem, 2 dorms (sendo um pequeno), sl, coz, wc, lavanderia. R\$ 800.

**PAULISTA** - oportunidade para quem quer uma casa boa em bairro nobre, localizada na Rua João Moya Restoy, nº 811, próximo de mercados, postos de combustíveis, farmácias e muito mais. Possui amplo quintal (ótimo para ampliações), garagem coberta, 3 quartos, 2 banheiros (com ótimos acabamentos), sala de estar ampla, copa, cozinha, área de serviço e nos fundos quarto de despensa. R\$ 1.700.

**SÃO CARLOS** - 2 dorms, sl, coz, wc social, gar p/ 1 carro. R\$ 700.

**SÃO JOSÉ** - salão comercial por R\$ 1.000.



**OURO VERDE** - excelentes terrenos em localização nobre, lotes de 360m<sup>2</sup>, planos, murados na frente, próx. de escolas, a poucos minutos do centro. R\$ 180.000 (cada lote), aberto p/ proposta à vista.

# MERCADO SANTA CLARA

COMPARE, COMPROVE E ECONOMIZE!

CHEQUE PRÉ  
22/10/24

## OFERTAS EXCLUSIVAS

10/09 à 16/09

ou enquanto durar o estoque. Fotos ilustrativas.  
Reservamos o direito de limitar a venda por cliente dos produtos em oferta.

CARNE BOVINA  
MÚSCULO  
PEDAÇO/MOÍDO KG.



23,99

CARNE BOVINA  
FRALDINHA  
KG.



29,99

CARNE BOVINA  
COXA DURO  
BIFE KG.



29,99

PALETA BOVINA  
SEM OSSO KG.



28,99

COXA SOBRECOPA  
KG.



7,99

FILE DE PEITO  
S/OSSO  
PCT. KG.



17,99

TOUCINHO SUÍNO  
PICADO PCT. KG



15,99

BACON PEDAÇO  
KG.



27,99

CALABRESA  
FRIMESA KG.



19,99

SALSICHA SEARA  
KG



8,99

LINGUIÇA SUÍNA  
FRIMESA  
KG.



15,99

MASSA DE PASTEL  
AROSCO  
ROLO 500GR



5,69

DIANTEIRO DE PORCO  
COM PELE  
KG.



15,49

PERNIL SUÍNO  
COM PELE - KG.



16,49

BISTECA SUÍNA  
KG.



16,99

COSTELINHA SUÍNA  
KG.



23,99

PRESUNTO PEPPERI  
PEÇA/PEDAÇO KG.



23,99

MUSSARELA  
PEDAÇO  
KG



37,99

LINGUIÇA DE FRANGO  
KG



11,99

CARNE BOVINA  
COSTELA MINGA  
CONGELADA  
KG.



16,99

BATATA BEMBRASIL  
1,5 KG



18,99

COXINHA DA ASA  
KG.



12,49

FÍGADO BOVINO  
KG.



10,99

HAMBURGUER MISTO  
FRIBOI  
56 GR



1,39

### OFERTA VÁLIDA 03/09 À 16/09

### HIGIENE E LIMPEZA

AMACIANTE OU  
DESINFETANTE  
AYLAG  
2L



4,99

DETERGENTE LIMPOL  
500 ML



1,99

SABONETE ALBANY  
85 GR



1,49

SABÃO EM PEDRA  
ASSIM  
5X180 GR



7,99

ÁGUA SANITÁRIA  
AYLAG  
1 LITRO



2,49

SABÃO EM PÓ  
ASSIM  
SACHÊ 800 GR



5,99

LÃ DE AÇO  
ASSOLAN  
45 GR



1,49

SHAMPOO  
SEDA  
325 ML



8,99

CONDICIONADOR  
SEDA  
325 ML



10,99

PAPEL HIGIÊNICO  
PALOMA  
FOLHA SIMPLES  
LEVE 16 PAGUE 15



10,99

SHOW DE  
PREMIOS  
2024

itaipu  
92,57M  
+  
LOJAS PARTICIPANTES

MÊS DAS MÃES:  
HONDA BIZ 2KM  
Valor de R\$ 2.100,00 em 12x no Crédito Magalu

MÊS DOS NAMORADOS:  
R\$ 5.000,00  
SENO 5 CARTÃO PRESENTE NO  
VALOR DE R\$ 1.000,00 CADA  
Sorteio de R\$ 500,00 em 10x no Crédito do Grupo FM

MÊS DOS PAIS:  
MOTO CG 160 START 2KM  
Valor de R\$ 1.200,00 em 12x no Crédito Magalu

MÊS DAS CRIANÇAS:  
R\$ 6.000,00  
SENO 5 CARTÃO PRESENTE NO  
VALOR DE R\$ 1.000,00 CADA  
Sorteio de R\$ 500,00 em 10x no Crédito do Grupo FM

MÊS DA TALENTO:  
BÃO ITAIPU E MAGALU  
6º PRÊMIO VALE COMPRAS DE R\$ 1.000,00  
7º PRÊMIO VALE COMPRAS DE R\$ 2.000,00  
8º PRÊMIO VALE COMPRAS DE R\$ 3.000,00  
9º PRÊMIO 1 ano de vale compras no valor  
de R\$ 500,00 por mês oferecimento do  
Mercado Santa Clara  
1º PRÊMIO VALE COMPRAS NO VALOR DE  
R\$ 30.000,00 EM COMPRAS NO  
MAGAZINE LUIZA  
Sorteio dia 20/09/2024 às 20h00. Horário  
de 10h às 18h no Magalu Loja Curitiba



# OFERTAS EXCLUSIVAS

**03/09 à 16/09**

ou enquanto durar o estoque. Fotos ilustrativas.

Reservamos o direito de limitar a venda por cliente dos produtos em oferta.

**ARROZ ELIANE**  
5 KG



**24,99**

**AÇUCAR DOCE GRÃO**  
5 KG



**15,99**

**FARINHA DE TRIGO ANNIELA**  
1 KG



**2,99**

**MACARRÃO ESPAGUETE OU PARAFUSO**



**2,99**

**CAFÉ TEODORO E SAMPAIO**  
500 GR



**16,99**

**FEIJÃO BLUE BOM**  
1 KG



**5,99**

**AÇUCAR REFINADO CAIOBÁ**  
1 KG



**3,69**

**MOLHO DE TOMATE TCHETTO**  
300 GR



**1,39**

**MILHO VERDE RAMY**  
SACHÊ 170 GR



**2,69**

**ERVILHA RAMY**  
SACHÊ 170 GR



**2,49**

**CHÁ MATTE LEÃO**  
250 GR



**6,99**

**MAIONESE VIGOR**  
500 GR



**5,99**

**MARGARINA DELÍCIA**  
500 GR



**4,99**

**ACHOCOLATADO TRÊS CORAÇÕES**  
370 GR



**6,79**

**OVOS GRANDE**  
BANDEJA COM 20 UNIDADES



**9,99**

**LEITE CONDENSADO PIRACANJUBA**  
395 GR



**5,49**

**CREME DE LEITE PIRACANJUBA**  
200 GR



**2,99**

**BEBIDA LÁCTEA FERMENTADA CAROLINA**  
BANDEJA 510 GR



**2,99**

**TEMPERO DO CHEF**  
280 GR



**2,39**

**SARDINHA COQUEIRO**  
125 GR



**4,69**

**CHOCOLATE BIS LACTA**  
126 GR



**5,69**

**PÃO DE FORMA OU BIGNAGUINHA ROMÃ**  
300 GR



**5,49**

**VINAGRE VINARO**  
750 ML



**1,79**

**AZEITE DE ÓLEO COMPOSTO ESSÊNCIA PORTUGUESA**  
500 ML



**11,99**

**BISCOITO NIKITO**  
130 GR



**1,89**

**CERVEJA IMPÉRIO**  
LATA 350ML S/GELO



**2,69**

**CERVEJA CONTI**  
LATA 350ML S/GELO



**2,19**

**ACHOCOLATADO PIRAKIDS**  
200 ML



**1,19**

**VINHO DOM BOSCO**  
750ML S/GELO



**10,99**

**REFRESCO POP FRUTA**  
SABORES 25GR



**0,79**

**BOMBOM GAROTO**  
250 GR



**10,99**

**FARINHA DE MILHO YA-YA**  
500 GR



**2,99**

**REFRIGERANTE TAUBAINA**  
2 LITROS S/GELO



**3,89**

LOJA 1 Rua Prof. Cândido B. Filho, 615 - Pq. Minas Gerais - Ourinhos/SP

3325.2215

LOJA 4 Rua Marechal Deodoro, 312 - Vila Margarida - Ourinhos/SP

3026.3922

LOJA 5 Rua João A. de Moraes, 190 - Residencial Santa Fátima - Chavantes/SP

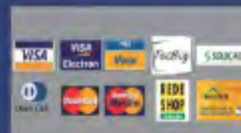
3342.1444

LOJA 6 Rua Vicente E. de Lucca, 510 - R. dos Pássaros - Ourinhos/SP

3026.6965

LOJA 7 Rua Rafael Neschese, 577 - Jardim Itamaraty - Ourinhos/SP

3026.7535



**CHEQUE PRÉ**  
**22/10/24**

# Anúncios Classificados de Particulares

## VEÍCULOS CHEVROLET

**AGILE 2011/2012** - LTZ, prata, único dono, ar, direção hidráulica, piloto automático, pneus novos. R\$ 30.000. F. (14) 99634-0726 Ricardo.

**CELTA 2004** - 1.0, GAS, pneus novos, cabeçote do motor refeito, tudo novo. R\$ 14.000. F. (43) 99137-8926.

**CLASSIC 2012/2013** - LS, VHC-E, 1.0 flex, trava e vidro elétrico nas dianteiras. R\$ 24.000 (somente venda). F. (14) 98804-7127.

**GOL 2006** - G4 1.0 flex, direção hidráulica. R\$ 11.000. F. (14) 99753-7128.

**ONIX 2015/2015** - 1.4 LT Flex, 2º dono, km de estrada, revisados seguintes peças: mangueiras, limpeza injeção, troca cabos e velas, limpeza e higienização do ar condicionado, 4 pneus novos, palhetas parabrisas, troca de óleo e filtros, sem nada pra fazer, é pegar e rodar. Aceita troca. Documentação em dia. R\$ 42.000. F. (14) 99162-2382 Ricardo.

**ONIX 2018** - Joy, branco, 1.0, SPE. R\$ 48.000. F. (14) 98817-3816 Juliano.

**ONIX 2022/2023** - 1.0 LT, flex, branco, completo, nota fiscal, único dono, km 11.600, de Santa Cruz do Rio Pardo. Valor tabela Fipe. F. (14) 99796-1523 (whatsapp).

**PRISMA 2007** - Maxx, completo, flex, alarme, ar-condicionado, 1.4, 4 pneus novos inclusive estepe, câmbio manual. R\$ 22.000. F. (14) 99650-0659.

**PRISMA 2009/2010** - 1.0 Sedan, modelo Joy, contendo ar-condicionado, trava elétrica e alarme, pneus praticamente novos, flex, pequeno risco do lado esquerdo do veículo fruto do tempo de vida útil do mesmo. Recentemente foram trocados sensor do tanque de combustível, correia dentada do veículo, correia da polia do motor, reservatório de arrefecimento. Parte interna totalmente intacta, estofamentos e bancos, 97.500 Km rodados original. R\$ 22.000 + R\$ 2.000 (opcional, referente a equipamento de som novo). F. (14) 99892-7978.

## FIAT

**PALIO 2012** - WK Adventure, branca, completa, pneus novos, ótimo estado. R\$ 35.000. F. (14) 99700-1414 Laércio.

**STRADA 2013** - Working, branca, 1.4, básica. Preço de tabela R\$ 39.500 - vendo por R\$ 38.000. F. (14) 99894-0203.

**STRADA 2016** - Working, branca, completa, perfeito estado conservação. R\$ 55.000. F. (14) 99700-1414 Laércio.

**TORO 2019** - Freedom, 1.8, flex, ótimo estado. Todas as revisões foram feitas. R\$ 92.000. F. (43) 98825-4274 Vítor Basseto.

**UNO 2016** - Vivace 1.0, básico, cor prata, KM 139.800, 4 portas, flex, bom estado. R\$ 34.000. F. (43) 99141-9754.

## FORD

**ECOSPORT 2010/2011** - 1.6, Freestyle, flex, 197 km. R\$ 35.000. F. (14) 99709-0722.

**F75 1977** - carro em bom estado, documento em dia, recibo em branco, motor 6 cilindros do Opala meia vida, funciona toda parte elétrica, pedaleira suspensa, hidro vácuo, ignição eletrônica, assoalho original, possui dois diferenciais, porém está com um câmbio sem a reduzida. R\$ 20.000. Tr. pelo whats (19) 99689-6325 em São João da Boa Vista/SP

**FIESTA 2014** - Sedan 1.6, completo, branco, 4 portas, direção hidráulica, vidros e travas elétricas, ar-condicionado gelando, baixo km, doc em dia, recibo em branco. R\$ 33.900. F. (14) 99665-7100.

## VOLKSWAGEN

**FOX 2006/2007** - preto metálico, flex, ótimo estado. R\$ 15.000. F. (14) 3322-4333/(14) 99621-4440.

**GOL 1996** - Bola, vermelho, 1.6, motor AP, 2 portas, gas, CLI, 4 pneus bons. R\$ 9.000. F. (14) 99650-0659.

**GOL 2010** - 2 portas, flex, com vidros elétricos, alarme e trava. R\$ 19.990. F. (14) 99704-9535.

**GOL 2010** - G5, carro em perfeito estado de conservação, com IPVA pago, pneus novos. R\$ 19.000. F. (14) 99688-9816.

**GOL 2013/2014** - 1.0, branco, flex, 4 portas, completo (menos ar), 169.000Km. R\$ 29.500. F. (14) 99800-1956 Léo.

**JETTA 2014** - SEDAN, 13 mil km rodados, câmbio automático, ar digital, computador de bordo, pneus novos, documento em dia, segundo dono, aceite troca. R\$ 69.900. F. (14) 99796-0033.

**PARATI 1994** - GL, 1.8, preta, som, alarme, trava elétrica, rodas de liga leve aro 16 com pneus novos, engate carreta, direção hidráulica. R\$ 19.900. F. (14) 99745-3665 Júnior.

## OUTRAS MARCAS

**DUSTER 2012** - dinâmica, automática, pneus e bateria boa, IPVA 2024 pago. Revisões de câmbio automático realizadas e com nota. Veículo com vidro e trava elétrica. Direção hidráulica. Carro completo com rádio original funcionando perfeitamente com sistema bluetooth. Sensor de ré. R\$ 42.000. F. (48) 99142-6133 Lucinéia.

**DUSTER 2013** - Dynamique automática completa, com engate, farol de milha, manual, chave reserva, 4 pneus zero, licenciamento pago, IPVA pago, revisada, com notas das revisões. R\$ 46.500. F. (14) 99698-8683.

**DUSTER 2016/2017** - 1.6, flex, prata, direção, ar condicionado, vidro eléct., alarme, som, espaçoso, bem conservado e econômico. R\$ 59.900. F. (14) 99797-3472.

**HILUX 2007** - completa, prata, diesel, 4x4, estribo e sto antonio, ótimo estado. F. (14) 99726-0041 Roberto, Ourinhos.

**HONDA HR-V EX 2016** - Carro de garagem, única dona, revisões em dia, sem nenhum detalhe de mecânica ou funilaria, possui, manual e chave reserva, multimídia Pioneer, pneus novos, baixa quilometragem: 30.860 km. R\$ 85.749 somente venda, não aceito troca. F. (14) 98181-9940.

**HYUNDAI HB 20 2013/2014** - 1.0 - único dono, somente venda, R\$ 37.000. F. (14) 98121-7483.

**HYUNDAI HB20 2015** - preto, 1.0, manual, flex. R\$ 42.000. F. (14) 99795-2776.

**HYUNDAI HB20 2017** - única dona, 45.000km. R\$ 44.000. F. 98150-9555 Priscila.

**HYUNDAI HB20 2019/2020** - Evolucion, branco, completo, 13.500Km, único dono, revisão em dia. R\$ 65.000. F. (14) 99764-9634.

**JEEP COMPASS 2023/2023** - Longitude, T 270, 1.3, branco metalizada, 3.700 km, bco de couro, automático, direção hidráulica, câmera de ré, flex, 5 meses de uso, único dono, trava elétrica, IPVA pago, air bag, completo, som original Beats. R\$ 160.000 não aceito troca, carro impecável. F. (14) 98188-2916.

**NISSAN 2020** - Modelo SENTRA SV, cor cinza, com baixa quilometragem. R\$ 85.000. F. (14) 99718-2269 Paulo Renato.

**NISSAN KICKS 2018** - automático, ar-condicionado, computador de bordo, câmera de ré, completo, única dona, banco de couro, etc. Excelente estado, somente 57.000 km rodados, cor metálico, somente venda R\$ 78.900. F. (14) 99125 7217.

**NISSAN KICKS 2019** - automático, cinza grafite, baixa km, único dono, v.e, ar-condicionado, direção elétrica, pneus novos, bateria nova. R\$ 70.000. F. (14) 99667-0634 Durval.

**RENAULT 2020/2021** - Kwid Zen, branco, com vidros e travas elétricas, ar condicionado, ABS, Air Bag, sensor de estacionamento, baixo Km. R\$ 47.000. F. (43) 98808-9962 Carlos Henrique.

**TOYOTA ETIOS 2017/2018** - Sedan Platinum 1.5, flex, aut., prata, único dono, completo, pneus novos, 51 mil km. R\$ 59.000. F. (14) 99634-0726 Ricardo.

## UTILITÁRIOS & CAMINHONETES

**CARGO STREET 216 2020** - ano 2020 modelo 2021, branca, único dono, muito bem conservada. R\$ 210.000. F. (14) 98194-2198.

## CAMINHÕES & ÔNIBUS

**MERCEDES 710** - diesel, bem conservado, único dono, pneus seminovos, sem carroceria. F. (14) 99192-8070.

## MOTOS HONDA

**BIZ 2003/2003** - 100cc ES, com chave reserva, pneus e relação novos, troca de óleo recente, isento de IPVA. R\$ 6.500. F. (14) 98184-0802.

**BIZ 2004** - 100cc, ES, com chave reserva, pneus e relação novos, troca de óleo recente, isento de IPVA. R\$ 6.500. F. (14) 98184-0802 Walkyria.

**BIZ 2012** - chumbo. R\$ 9.500. F. (14) 99634-0726 Ricardo.

**BIZ 2017** - único dono, preta, 25.000Km originais, bem conservada. R\$ 12.600. F. (14) 99706-8180.

**BIZ 2022** - 125cc, tirada 0 km na Honda em Ourinhos, 1800 km rodados, único dono, flex, marrom, pneus novos, lpra 2024 pago, tanque cheio, manual proprietário, chave reserva, partida elétrica, painel digital, freio a disco, rodas de liga, todas as revisões feitas na Honda. R\$ 18.000. (14) 99705-8919 Murilo.

**BROS 2021** - 160Cc, preta, 7500km, novinha. R\$ 18.500. F. (14) 99726-0041.

**CG 2007** - 150cc, preta, segundo dono. R\$ 7.000. F. (14) 99634-0726 Ricardo.

**TITAN 2022** - 160, apenas 10.000 km rodados, cinza e prata, moto oriunda de consórcio contemplado, restando 14 parcelas de R\$ 351. Entrega quitada por R\$ 16.500 ou transiro o consórcio. F. (14) 98162-7978.

**XRE 2022** - manual, 18.525 km rodados, flex. R\$ 28.000. F. (14) 99706-3743.

**XRE 300 2019/2019** - impecável, sem nenhum risco, único dono, IPVA 2024 em dia, 3.300Km originais. R\$ 25.000. F. (14) 99794-9160 Marcelo - Manduri.

## YAMAHA

**CROSSER 2023** - Z ABS 150, só 2356 Km rodados. R\$ 19.500. F. (14) 99648-5902.

**FLUO 2023** - ABS, 0 km, entrada + 36x de R\$ 421 + emplacamento 2024 grátis. F. (14) 99859-2460.

## IMÓVEIS RESIDENCIAL OURINHOS - VENDE-SE

**ÁGUAS DO ELOY** - T. 250 m2, C. 135m2, sala, sala de jantar, cozinha planejada com balcão, 3 dorms sendo 1 suite, wc social, garagem, área gourmet, área de serviço, quintal nos fundos, porcelanato, Blindex, box nos wc; armários, portão automático com cerca elétrica, câmeras e DVR de monitoramento. R\$ 550.000. F. (14) 99147-0633.

**AMÉRICA** - Casa próximo a FAPI, duas casas no quintal, sendo um sobrado, mais uma casa com três cômodos e um ponto comercial. R\$ 700.000 F. (14) 99646-2410 Rubens.

**ANCHIETA** - 3 dorms, 2 wc, garagem, lavanderia fechada, cozinha e sala grande, T. 360m², C. 119m². Valor a negociar. F. (14) 99611-4611.

**BOA ESPERANÇA** - 1ª secção - casa de 4 cômodos, 2 dorms, sala, cozinha, e wc, metade de material, metade de madeira. R\$ 140.000. F. (14) 99803-2417 Manuel.

**BOA ESPERANÇA** - 6 apartamentos, todos com quarto, sala, cozinha e wc. R\$ 900.000. R. Antônio Soares da Silva, 517. Vendidos todos juntos, mas se registrar o condomínio pode vender separado. F. (14) 99726-6766.



Av. Domingos Camerlingo Caló, 2620 - Vila Odilon - Ourinhos SP  
(14) 3322-7188 (14) 99815-1763 São Francisco Presentes & 1,99 saofranciscopresentes

LEI DE INCENTIVO AO ESPORTE

## FAÇA PARTE DESTE PROJETO

Você que é empresário junte-se a nós neste projeto aprovado e inovador e seja um parceiro chave no futuro do Basquete Ourinhense!

O único com CNPJ genuinamente ourinhense

PARA MAIORES INFORMAÇÕES: 14.9.9623-5985

# GRANDE QUERMESSE DO VAGÃO QUEIMADO

SHOW DE PRÊMIOS, MÚSICA AO VIVO & COMIDAS TÍPICAS

11 & 12 DE OUTUBRO DE 2024

A PARTIR DAS 19H

CONCORRA À DUAS MOTOS!

R\$ **20,00**  
CARTELA

PRÊMIOS: 2 MOTO HONDA  
START 160CC 0KM



PARÓQUIA SANTUÁRIO  
NOSSA SENHORA APARECIDA  
DO VAGÃO QUEIMADO  
OURINHOS - SP



@santuariodovagao



Santuário De Aparecida  
Do Vagão Queimado



(14) 99682-7439



Av. Gastão Vidigal, 385 -  
Jardim Matilde

# Anúncios Classificados de Particulares

## IMÓVEIS RESIDENCIAL OURINHOS - VENDE-SE

**CAROLINA** - 3 dorms, c/ ventiladores de teto, sala, cozinha, wc, garagem coberta, quintal, edícula nos fundos com cozinha, sala, 1 dorms, wc e varanda com churrasqueira. R\$ 250.000. F. (14) 99673-5848 Ricardo.

**CDHU** - casa quitada, Rua Lázaro Lima, 138, precisa de reformas, com laje, 2 quartos e cozinha, espaço de terreno na frente e nos fundos área, lavanderia e banheiro. 88m<sup>2</sup> área construída, terreno 198m<sup>2</sup>. R\$ 150.000. F. (14) 99859-3310 José Carlos.

**CENTRO** - apartamento edifício Reserva da Praça, com 2 dorms, 2 wcs, sala, cozinha, todo reformado, novo, troco por casa nas imediações do Pão de Açúcar, com quintal. Base de troca R\$ 700.000. F. (14) 99758-2525 Sr Furlaneto.

**CHRISTONI** - terreno 440m<sup>2</sup> c/ casa madeira na parte da frente, contendo 2 dorms, sl, coz, wc, qto p/ terminar. Fundo com 1 qto, wc, também a terminar. R\$ 180.000 aceita carro como parte do pagamento ou parte do valor no cartão de crédito. F. (14) 99106-7448 Joyce.

**COHAB** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, coz, copa, lavanderia, gar, edícula fundos com 1 dorm, forro de madeira, próximo da feira, mercado, padaria, Rua Belmiro Ribeiro da Silva, 130. R\$ 220.000 aceito troca. F. (11) 96153-8184 Paulo Rogério Gonçalves.

**ELDORADO** - Troca casa 3 dorms c/ suíte + frente comercial, por casa menor. R\$ 380.000. F. (14) 99169-7695. F. (11) 99911-5822 com Mário ou (11) 96487-2413 com Susana.

**GOLD PLACE** - vendo ou troco casa com 4 suítes, gar para 4 carros, coz integrada, casa ecológica. R\$ 3.500.000. F. (14) 99776-7373.

**KENNEDY** - Duas casas no mesmo terreno, sendo uma na frente com um quarto, sala, cozinha, banheiro com box, varanda na frente; fundos sobrado com 3 quartos, sala, copa, cozinha, dois banheiros, garagem para dois carros, imóveis muito bem conservados, ótima construção, localização privilegiada: 300 metros de supermercado, próximo de padaria, escola, farmácia, rua tranquila. R\$ 350 mil. Fone (14) 98109-6000, direto com o proprietário.

**MARGARIDA** - casa de madeira com 4 cômodos, sendo 2 dorms, sl, coz, wc, terreno 88m<sup>2</sup>, 50,53m<sup>2</sup> de construção, doc. OK, 3 quadras do centro da cidade. R\$ 165.000 não aceita financiamento. F. (14) 99123-8175.

**MATILDE** - 268m de construção, 3 dorms sendo uma suíte, 3 sls, um banheiro social, (área da cozinha) cozinha com copa-sala, 2 dorms, lavanderia, wc. R\$ 700.000. F. (14) 99709-0722.

**MATILDE** - 3 dorms, sendo 2 suítes, wc social, sala, copa, cozinha planejada, lavanderia, área de lazer com churrasqueira, cozinha, banheiro, mais um dorm, área grande, T. 400m<sup>2</sup>, garagem para vários carros, ótima localização. R\$ 420.000. F. (14) 99724-9231.

**MATILDE** - apartamento alugado com 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço coberta, 1 vaga para carro e moto. R\$ 140.000 (aceita financiamento) + condomínio R\$ 278 - Incluso: água e gás natural canalizado. Prédio não possui elevadores. F. (15) 99727-1603.

**MINAS GERAIS** - 2 quartos, 1 wc, sala, cozinha, quintal, área de serviço, sem garagem. Rua Jornalista Francisco de Almeida, 442, ao lado da escola Josepha Cubas da Silva. R\$ 120 mil. (14) 98113-1949.

**MINAS GERAIS** - 3 dorms, sala, cozinha, wc, garagem para 2 carros e quintal. R\$ 240.000. Aberto a negociação. F. (14) 99680-7747.

**OURO FINO** - Excelente oportunidade, casa residencial em local privilegiado, próximo a supermercados, academia, FAPI, localizada à Rua Manoel Vieira Pinto, nº 855, terreno 10x30, com 2 dorms, sl, coz, wc, quarto despejo, gar ampla p/ 2 carros, quintal no fundo, ideal para área de lazer. R\$ 300.000 aceita proposta e financia. F. (14) 99844-9241 Juliano.

**OURO VERDE** - casa com piscina, 3 dorms sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, wc social, 4 vagas de garagem, área de lazer com piscina, churrasqueira, sala de convivência. Dorm de empregada e wc. R\$ 850.000. F. (43) 9620-2537.

**OURO VERDE** - dois terrenos juntos na Rua Porfírio Theodoro, entre as Ruas Felipe Palácios e Fernando Francisco, medindo 12x30m cada, totalmente murados e com portão, caídos pra rua, ótima localização. R\$ 360.000 nos dois. Aceita carro no negócio. F. (14) 99782-1599 Mario.

**PAINEIRAS** - 4 cômodos c/ edícula 3 cômodos. R\$ 170.000. F. (14) 99600-3360 Edna.

**PAINEIRAS** - garagem, lavanderia, sala, copa, cozinha, banheiro, 2 dorms. Edícula com área de serviço, cozinha, sala, banheiro e 1 dorm. R\$ 350.000. F. (14) 99737-6688.

**PAINEIRAS** - Rua Orlando Chiaradia, 97 com 3 dorms, 1 suíte, sl, coz, wc social, área de lazer, com 1 quarto no fundo e banheiro, churrasqueira e quintal grande, garagem p/ 3 carros. R\$ 420. F. (14) 99825-5729 Sandra.

**PARQUE DOS IPÊS 2** - apartamento no 2º Andar, Bloco 3, com acabamento completo, dois elevadores por torre, vaga de garagem privativa, sacada com uma vista privilegiada e uma área de lazer completa, com piscina, 2 áreas gourmet com churrasqueira, playground, espaço pet, área de descanso, bicicletário coletivo, horta e pomar comunitários, coleta seletiva, tomadas USB e Wi-fi nas áreas comuns. Tudo isso com a segurança de um condomínio com portaria 24h. R\$ 220.000. F. (11) 93392-8173 Clemer Arantes.

**PARQUE DOS IPÊS II** - 2 dorms, sala e cozinha integradas, 4º andar, a chave do apartamento será entregue em abril, acabamento em porcelanato (kit ouro). Ótima localização. R\$ 240.000. F. (14) 99771-8700.

**PAULISTA** - 3 dorms, sendo 2 suítes, sala de tv, estar e jantar, cozinha planejada ampla, lavabo, despensa, lavanderia coberta, área de lazer com churrasqueira e wc, quintal amplo, garagem coberta p/ 2 veículos, portão eletrônico, terreno 360m<sup>2</sup>, construção 213m<sup>2</sup>. R\$ 500.000. F. (14) 98801-7603.

**PAULISTA** - apto reformado no Edifício D'Ávila Ribeiro c/ 3 dorms sendo 1 suíte), banh. social, lavabo, banh. p/ funcionária e garagem. Valor a negociar. F. (14) 99634-5077.

**PERINO** - 101 m<sup>2</sup>, contém uma edícula com 60m<sup>2</sup> totalizando 161m<sup>2</sup>. A casa possui garagem, sala, copa/cozinha, 1 wc e 3 dorms, sendo 2 planejados. A edícula tem a varanda grande com churrasqueira e pia, cozinha, despensa, 1 wc e área de serviço. R\$ 350.000. F. (14) 99782-1599.

**PERINO** - próximo ao santuário Nossa Senhora de Guadalupe, com 3 dorms, sendo opcional para sala ou escritório), 2 wc, sala, copa, cozinha integradas, churrasqueira, despensa, cozinha externa e piscina. R\$ 460.000. F. (14) 99771-8700.

**QUEBEC** - ótima localização, residencial Santa Emília, 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia, gar, há um adicional de um corredor na lateral da casa de 140X10. R\$ 190.000 aceita financiamento. F. (14) 99776-3821.

**RECANTO DOS PÁSSAROS III** - terreno 167m<sup>2</sup>, com 47m<sup>2</sup> construídos sendo 2 dorms, sl, coz, wc, área serviço fundos, esquina, Rua Antonio Franciscon Filho, 287. R\$ 150.000 ac. Troca por outra casa. F. (14) 99646-7556 c/ Sr Leandro ou (14) 99721-2698 com Ana.

**SANTA FÉ IV** - Vila Inglesa, localização privilegiada, segurança, privacidade e conforto, pronta para morar, com área total construída de 120m<sup>2</sup>, 2 dorms sendo 1 suíte c/ closet, móveis planejados e cama Box King Size, wc social com gabinete, coz/sl jantar integradas, armário planejado, cristaleira c/ iluminação interna, bancada c/ gavetas, banquetas e lustre, sl tv c/ painel de TV e cortina, lavanderia coberta, gar coberta p/ 2 carros, portão elet. p/ maior segurança. R\$ 290.000 aceita financiamento. F. (14) 99608-1606.

**SANTOS DUMONT** - R. Fernando Natale, 80, imóvel residencial/comercial, casa 1 qto, wc, sl pequena, cozinha gde precisando de acabamento, quintal na frente e fcos com ent. p/ veículo, lateral do imóvel com ponto comercial medindo em torno de 80m<sup>2</sup> precisando de acabamento. R\$ 140.000 (aceita financ. bancário), documentos e IPTU em ordem. F. (14) 99706-7455.

**SÃO JOSÉ** - 94m<sup>2</sup> construção, terreno 12x30, plano, ótima localização, bairro residencial, próximo ao Centro da Cidade. Imóvel precisa de reforma. R\$ 175.000. F. (14) 98214-7037 Anderson.

**SÃO LUIZ** - próximo a UPA, 2 casas no terreno, 1 com 4 cômodos, precisa acertar IPTU. R\$ 200.000. F. (11) 96067-6003 Elaine.

**TROCO CASA** - Troco casa em Ourinhos, 160 metros de construção, toda em alvenaria, por chácara com casa em Ourinhos ou próximo a Ourinhos. R\$ 450.000, com volta por parte do Interessado ou no valor. F. (14) 98162-7978.

**VILLE DE FRANCE II** - 3 dorms, sendo uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, integrada com área gourmet, wc social, lavabo, despensa com lavanderia, garagem coberta para 2 carros. A/T 170 mts A/C 140 mts. R\$ 450.000 F. (14) 99683-7181 Nilton.

# ANUNCIE E VENDI RAPIDINHO

**EVOCÊ,  
O QUE ESTÁ  
ESPERANDO?**

**ANUNCIE AQUI**

**Unifio**  
Centro Universitário de Ourinhos

[www.unifio.edu.br](http://www.unifio.edu.br)





**COMUNICADO  
IMPORTANTE**

# ADVOGADOS

Publique seu **Edital de Citação** e outros  
**Comunicados da Justiça** conosco.

Estamos aptos para que sua publicação  
seja feita de acordo com a Lei  
e com o **menor valor**.

**Economize dinheiro  
para seu cliente.**

Consulte orçamento  
sem compromisso.

**F. (14) 99669-1600**



# Anúncios Classificados de Particulares

## IMÓVEIS RESIDENCIAL OURINHOS - VENDE-SE

**VISTA ALEGRE** - imóvel com 3 casinhas e um salão comercial próximo da Vila Margarida, ótimo para investidor. Precisa de reforma. Não aceita financiamento. R\$ 190.000. F. (13) 99135-3101.

**IMPERIAL** - Parte inferior c/ 1 suíte, sl, lavabo, coz, parte superior 1 suíte, sl c/ sacada, qto e wc, avarandado, quintal amplo com área de chur, wc, qto despejo, área serviço, piscina, toda murada, bairro tranquilo, próximo à supermercados. R\$ 395.000. F. (19) 97405-4971.

## RESIDENCIAL OURINHOS - ALUGA-SE

**ÁGUAS DO ELOY** - T. 250 m<sup>2</sup>, C. 135 m<sup>2</sup>, sala, sala de jantar, cozinha planejada com balcão, 3 dorms sendo 1 suíte, wc social, garagem, área gourmet, área de serviço, quintal nos fundos, porcelanato, blindex, box nos wc; armários, portão automático com cerca elétrica, câmeras e DVR de monitoramento, casa toda mobiliada, só entrar e morar. R\$ 3.000. F. (14) 99147-0633.

**BOA ESPERANÇA** - 3 dorms, 1 suíte c/ armário embutido, gar coberta p/ 3 carros. Toda reformada. Próximo ao shopping Plaza, próximo de farmácia e do centro da cidade. R\$ 1.800. F. (48) 99142-6133.

**CALIFÓRNIA** - 3 qtos, sl, coz, WC, lavanderia, área de serviço, entrada para carro, quartinho de despejo no fundo. R\$ 950. F. (14) 99754-4127.

**CALIFÓRNIA** - quarto para rapaz, com água e luz pago. Próximo à Rodovia Raposo Tavares km 377. R\$ 250. F. (14) 99873-5439. Falar com Luiz Paulo.

**CENTRO** - edícula com 2 dorms, cozinha grande, wc, garagem, lavanderia coberta. para duas pessoas no máximo. R\$ 700. F. (14) 99796-5126.

**CENTRO** - 3 dorms, sl, coz, wc, gar, quintal gde, R Duque de Caxias, 1239. Aluguel. R\$ 1.200. F. 3322-6643 Ivonil.

**CENTRO** - alugo apartamento para família ou estudante, com 4 dorms, não tem garagem. F. (43). 99858-2000.

**CENTRO** - imóvel residencial com 1 quarto, sala, cozinha, wc, área de serviço coberta, gar coberta, casa de laje, piso frio. Rua Rio de Janeiro, 760 atrás do Colégio Santo Antonio. R\$ 900. F. (14) 99860-8803.

**CENTRO** - quartos p/ aposentados, homens, mulheres, estudantes. Rua Rio de Janeiro, 570 próximo da Catedral. F. (14) 3322-3545 Ivone Mafra.

**CENTRO** - QUITINETES - Alugo quitinetes sendo 1 dorm, com banheiro, incluso água e wi-fi, próximo ao terminal de ônibus e calçadão, com 13 m<sup>2</sup>, para estudantes, trabalhadores e aposentados. Alugamos mediante caução ou fiador, com imóvel quitado. R\$ 630. F. (14) 99696-5225.

**COHAB** - 2 dorms, sl, coz, wc, lav e gar. R\$ 900 c/ caução. Contato apenas pelo whatsapp (14) 99796-9212 c/ Fernanda após as 15hrs.

**CONDOMÍNIO PARQUE DOS IPÊS II OURINHOS** - Apartamento térreo com jardim e kit ouro no Parque dos Ipês II. O imóvel possui 37m<sup>2</sup> e possui área privativa total de 78m<sup>2</sup>. Localizado em excelente região na cidade, o Parque dos Ipês II oferece o melhor custo-benefício com atributos e qualidade que você já conhece. O kit ouro contempla porcelanato em todo o apartamento e bancadas de granito Branco Dallas no banheiro e cozinha. O apartamento possui 2 quartos, 1 banheiro e uma sala integrada a cozinha e área de serviço. R\$ 900 + Condomínio + IPTU. F. (14) 99724-1144.

**ELDORADO** - edícula com qto, coz, sl, wc, área serviço coberta, terreno, água, luz, tudo separado, próx. de mercados. R\$ 580 (necessária referência). F. (14) 99711-7195.

**NOSSA SENHORA DE FÁTIMA** - Rua Julio César Acosta Chimenez, 116 com 3 dorms, sl, coz, wc, área de serviço, gar, ao lado da Marvi. R\$ 800. (14) 99616-1337.

**PARQUE DOS IPÊS II** - 2 dorms, sala e cozinha integradas, 4º andar, a chave do apartamento será entregue em abril, acabamento em porcelanato (kit ouro). Ótima localização. R\$ 240.000. F. (14) 99771-8700.

**PERINO** - Alugo quarto para estudantes no sexo feminino, já contém cama. R\$ 400. F. (14) 98168-7774.

**PROCURO CASA PARA ALUGAR** - direito com proprietário, de R\$ 1.000 a R\$ 2.000. F. (14) 98829-2827 com Davi.

**QUARTO PARA SENHORA EVANGÉLICA** - Procuo moça ou senhora evangélica, bastante de Deus, para dividir aluguel. F. (14) 98168-7774.

**RECREIO** - casa Rua Duque de Caxias, 1239 com 3 dorms, sl, coz, wc, lavanderia, gar. R\$ 1.100. Tratar em horário comercial pelo fone (14) 3322-6643 H.C.

**SANTOS DUMONT** - R. Virgílio Pedroso, 67, KIT NET mobiliada + TV cabo + Internet fibra, com cozinha, wc com box e chuveiro, sala conjugada com dormitório, ampla lavanderia; varanda, garagem, móveis inclusos: TV, fogão, geladeira, guarda-roupas, armários de cozinha, cama. R\$ 720 (ITPU incluso). F. (14) 99860-5006.

## TERRENOS OURINHOS

**ITAIPAVA** - 320m<sup>2</sup>, plano, com documento e ótima localização, para moradia ou área de lazer. R\$ 105.000. F. (14) 99631-7457.

**MANO** - terreno 300 m<sup>2</sup>, (10x30) próximo ao Shopping, Max Atacadista e centro da cidade. Documentação em ordem. Aceito financiamento. R\$ 230.000. F. (14) 98141-1551.

**NOVA OURINHOS** - plano, 300m<sup>2</sup>, murado, portão eletrônico basculante. R\$ 235.000. F. (14) 99631-7457.

**OURO FINO** - terreno com 287 m<sup>2</sup>, localizado próximo ao lago da FAPI, escolas e mercados, possui muro em 3 lados, com calçada, documentação em dia, terreno registrado, documentação toda em ordem, terreno registrado. (Aceito Financiamento). R\$ 150.000. F. (14) 99819-8982 / (14) 99900-4702.

**PAULISTA** - 408m<sup>2</sup>, próximo Av. Luiz Saldanha Rodrigues. R\$ 390.000. F. (14) 99634-5077.

**PERINO** - excelente topografia, medindo 10x30, próximo ao Max Atacadista, Shopping e a duas quadras do centro comercial. Apenas venda. Dispenso corretores e curiosos. R\$ 230.000. F. (14) 98141-1551 Pedro Barreiros.

**PERINO** - Rua Barão do Rio Branco, 1044, 302m<sup>2</sup>. R\$ 150.000. F. (14) 99960-3403.

**ROYAL PARK PRIME** - 554,61m<sup>2</sup>, melhor topografia do condomínio, lote B - 5. R\$ 650.000. F. (14) 99713-6471.

**SANTOS DUMONT** - R. Isabel Gonçalves de Lima (ao lado da loja de doce), T. 272m, todo fechado com calçada e mureta. R\$ 140.000. Aceita financiamento. F. (14) 99879-9237.

**SANTOS DUMONT** - Rua Thomaz Lopes, 250m<sup>2</sup>, plano, de propriedade de um arquiteto que faz seu projeto para financiamento. R\$ 145.000 (inclui projeto e aprovação). F. (14) 99762-8432.

**SÃO SILVESTRE** - 360m<sup>2</sup>, Rua Deolinda Otero, Lote X, quadra 10, murados todos os lados, em construção. R\$ 230.000. F. (14) 98826-2049.

**VILLE DE FRANCE FECHADO** - ótima topografia, Rua Raul Gonzales de Moura, lote 18, quadra 33, 480m<sup>2</sup>, sem débitos. R\$ 310.000. F. (14) 99689-6707 Viviane.

**VILLE DE FRANCE FECHADO** - 479,41m<sup>2</sup>, Rua Raul Gonzales de Moura, quadra 34 lote 20, ótima topografia, excelente localização e sem débitos. R\$ 310.000. F. (14) 99689-6707 Viviane.

**VILLE DE FRANCE FECHADO** - ótima topografia, excelente localização e sem débitos, 403,18m<sup>2</sup>, esquina, Rua Tezeza Figueiredo de Moraes, quadra 27 lote 32. R\$ 320.000. F. (14) 99689-6707 Viviane.

**VILLE DE FRANCE II** - 10 X 25M, PLANO, QUITADO, IPTU em dia. R\$ 130.000. F. (14) 99116-9225 ou (14) 98115-0789.

## TERRENOS REGIÃO

**ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA** - Lote no Condomínio fechado Santa Bárbara Resort Residence, as margem da Rodovia Castelo Branco Km 292, Estância Hidromineral, com área 1.332,60 metros quadrado em frete a mata nativa do Trapiche. Documentação e IPTU em nome do proprietário, sem débitos. R\$ 100.000 aceito troca carro ou moto. Condomínio R\$ 399, IPTU R\$ 1700 anual. F. (11) 99355-9545 Maxwell.

**CAMBARÁ** - no Bairro da Estação, lote 29, 257 m<sup>2</sup>. R\$ 57.000. F. (11) 96592-3878.

**CHAVANTES** - 230m<sup>2</sup>, Vila das Flores, próximo ao centro, murado e com escritura. R\$ 85.000. F. (14) 99656-3510.

**IBIRAREMA** - terreno 10 X 20m, R. Placídio Gonçalves, Residencial Campo Verde. R\$ 73.000. F. (14) 9.9102-4330 Osvaldo.

**SALTO GRANDE** - medindo 8x16, aceita financiamento minha casa minha vida. R\$ 32.000. F. (14) 99791-4928.

**SALTO GRANDE** - vendo ou troco, 160m<sup>2</sup>, próx. barracão de utensílios São Francisco, plano, possui escritura e registro. R\$ 50.000 ac. Veículo como parte do pgto. F. (14) 99722-6958.

**CABECEIRA QUEEM** - para colchão box 1.60 cm, produto novo na caixa. R\$ 250. F. (14) 99884-9915 c/ Ana Paula.

## COMÉRCIO OURINHOS VENDE - SE

**CAFETERIA** - em pleno funcionamento, no centro de Ourinhos, ambiente acolhedor e climatizado, equipada com 2 aparelhos de ar-condicionado. Cardápio diferenciado e clientes fidelizados. R\$ 100.000. F. (14) 99706-7147 Sueli Silva.

**DIVISA SP/PR** - Área comercial nobre com 3.777,00 m<sup>2</sup>, localiza-se na Rodovia Federal BR 153 - SP/PR (divisa), de frente ao Posto e Restaurante Gral. Ótima localização, rodovia em pista dupla e infraestrutura completa, documentação em ordem. F. (14) 99802-7080.

**PONTO COMERCIAL** - Rua Afonso Ferrazoli, 69 Jd do Sol, com edícula nos fundos, garagem p/ 2 carros, ótima localização, próximo escola, creche, mercado, UPA, SAMU. R\$ 140.000 aceito contra proposta. F. (14) 99106-5327.

## COMÉRCIO OURINHOS ALUGA-SE

**BARRACÃO** - Vi Recreio, R. Duque de Caxias, 1258, 160m<sup>2</sup>, estilo rústico com blindex na frente, R\$ 1.600. F. (14) 3322-6643 H.C.

**CENTRO** - barracão bem localizado em Ourinhos, com 700 m<sup>2</sup>. R\$ 4.500. F. (44) 99960-0721.



**Atacadão das Antenas**

Tradição em antenas há 37 anos atendendo Ourinhos e Região!

Avenida Duque de Caxias, nº 55

### CONSERTOS DE

- Televisões e Eletrônicos
- Instalação de Antenas
- Acessórios para eletrônicos

NOVA PARABÓLICA DIGITAL HD AGORA COM 73 CANAIS

ENTRE EM CONTATO CONOSCO (14) 99143.3326

## COMO FAZER SEU ANÚNCIO BOMBAR



TIRE UMA FOTO DO SEU PRODUTO

ENVIE A FOTO COM AS INFORMAÇÕES PARA O NOSSO WHATSAPP

14.99669-1600

# NEGOCIAÇÃO

Anunciou... vendeu !!!

# VAGAS DE EMPREGO — PAT

## VAGAS COM EXPERIÊNCIA

- AUXILIAIR DE COZINHA
- AUXILIAR DE LIMPEZA
- AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
- CONSULTOR COMERCIAL (A)
- COSTUREIRO (A)
- EMPREGADA DOMÉSTICA
- ENGENHEIRO ELÉTRICO
- GERENTE DE PRODUÇÃO
- MECÂNICO
- NUTRICIONISTA
- OPERADOR DE MÁQUINA CNC
- PEDREIRO
- PINTOR
- PROMOTOR DE VENDAS
- SERVIÇOS GERAIS / JARDINEIRO
- SUPERVISOR DE VENDAS
- TÉCNICO DE MANUTENÇÃO EM ELETRODOMÊSTICOS
- VIGIA

## VAGAS SEM EXPERIÊNCIA

- AUXILIAR ADMINISTRATIVO

 14 **3302-1450**

 Rua Cardoso Ribeiro 290 - Centro - Ourinhos/SP

# Anúncios Classificados de Particulares

## COMÉRCIO OURINHOS ALUGA-SE

**CENTRO** - salão comercial com área 160m<sup>2</sup>, R. Duque de Caxias, 1248. R\$ 1.500. F. 3322-6643 Ivonil.

**CENTRO** - sobreloja, com 380m<sup>2</sup>, para fins comerciais, centro de Ourinhos, Rua Expedicionários com Rua São Paulo. F. (43) 99857-2000.

**CENTRO** - sobreloja, salão 496m<sup>2</sup>, wc, escritório, fácil acesso, Av. Dr. Altino Arantes, 414. F. (14) 99743-5553, Sidney/(14) 99761-1236 Silvio.

**ELDORADO** - salão comercial na Rua Sebastião Costa Galvão, nº 499, 230 m<sup>2</sup>. R\$ 580. F. (14) 99645-3142 c/ João Batista.

**MATILDE** - aluga-se 3 salas novas, nunca usadas, na Av. Gastão Vidigal, 476 Jardim Matilde, sendo uma própria para consultório odontológico e outras 2 para outros profissionais, preferencialmente da área da saúde. As duas últimas com banheiro próprio, portão eletrônico com abertura por interfone, acessibilidade total por rampas, todas as salas preparadas para receber ar-condicionado. R\$ 1.500 (para consultório odontológico) e R\$ 1.000 as outras duas. F. (14) 99706-3722 com Santiago.

**OURO VERDE** - salão coml const. nova, vidros blindex, 70m<sup>2</sup>. R. Fernando Francisco, 51, esquina Abraão Abujanra. R\$ 950 ac. Proposta. F. 3322-6643 Ivonil.

**PONTO COMERCIAL** - alugo porta comercial centro de Ourinhos, Rua Expedicionário, 66. F. (43) 99857-2000.

**SALÃO COMERCIAL** - na Av. Gastão Vidigal, 987, 7 m comp. X 4m largura. R\$ 1.300 ac. Proposta. F. (14) 99876-5862 ou deixar recado.

**SALÃO COMERCIAL** - na Av. Gastão Vidigal, 987. R\$ 1.300 + R\$ 85,00 de água + energia. F. (14) 99876-5862.

## COMÉRCIO REGIÃO VENDE-SE

**CHAVANTES** - barracão com 90m<sup>2</sup>, 2 banheiros, cozinha, mais uma residência com 60m<sup>2</sup>, tudo novo, Rua Marilene Carmona Pereira da Silva, 314. R\$ 350.000 ou alugo por R\$ 1.900 mensais. F. (14) 99851-1962 direto com o proprietário Marcio.

**SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR** - barracão/galpão, área toda construída, 220m<sup>2</sup> (10m<sup>2</sup> frente x 20m<sup>2</sup> fundo), em alvenaria, cobertura metálica, 3 wcs, 1 escritório, mezanino p/ ampliação, ótima localização, centro da cidade, Rua Cel. Joaquim R. do Prado, fácil acesso a supermercados, farmácias, bancos financeiros, posto de saúde, hospital e outros comércios locais. Excelente investimento p/ quem busca opção para depósitos de mercadorias, oficina mecânica, transportadora de porte médio, mercadinho hortifrut. Análise de zoneamento municipal urbano permite construção de imóvel até 6 andares. R\$ 1.100.000 aberto a proposta/permuta em imóvel. F. (41) 99611-9656 WhatsApp Daisy (solicitar fotos do imóvel).

**IPAUSSU** - Terreno com 9 lojas comerciais de 5,70 m x 3 m localizado no Parque Brilhante. R\$ 400.000. F. (11) 99879-8062. F. (14) 9967-5091 / 99741-5803.

## RURAL OURINHOS

**ÁREA RURAL** - vendo ou arrendo, 14.000m<sup>2</sup>, plana, terra roxa super fértil, sem benfeitorias, município de Ourinhos, 15 km do centro, próximo a BR, fácil acesso, ótimo para plantio, estufa ou loteamento, bairro rural córrego fundo. R\$ 250.000 ac. troca por casa em Ourinhos, estudo contra oferta. F. (14) 99804-2261 e 99602-8495 Mirtes ou José.

**BAIRRO DO PINHO** - Área de 900 m<sup>2</sup>, plana, com água e luz, R\$ 60.000 ou vende-se 450m<sup>2</sup> por R\$ 30.000. F. (14) 99764-9634.

**CHÁCARA** - dentro da cidade de Ourinhos, ampla casa c/ 4 dorms amplos, com portas tipo balcão saindo para área de lazer toda avarandada, sendo uma suíte, wc espaçoso c/ banheira de hidromassagem c/ aquecedor solar, box chuveiro com aquecedor solar, pia com armário planejado, closet com armários embutidos. Uma demi suíte c/ armários embutidos, quarto amplo com saída p/ jardim, sl jantar, lavabo e saída p/ área de lazer, sl estar c/ deck acima de madeira (que pode ser usado como outro dormitório), saída área de lazer, coz c/ armários planejados, área serviço coberta c/ wc e despensa. Área de lazer externa coberta c/ churrasqueira, pia, piscina e 2 wcs externos. Quarto fundo p/ studio. R\$ 800.000 aceita proposta e permuta. F. (13) 9 9 1 3 5 - 3 1 0 1.

**CHÁCARA - PARANAPANEMA** - 9 mil metros, com casa, tablado, poço semiartesiano, energia, pomar, galinheiro, horta, três represas secas, etc. Pego casa em Santa Cruz do Rio Pardo no valor de R\$ 270.000. Valor de venda da chácara R\$ 360.000 F. (14) 99777-1181.

## RURAL REGIÃO

**CHÁCARA - PARANAPANEMA** - 1000 metros, a poucos metros do rio, com acesso a tablado para pesca. R\$ 70.000. F. (14) 99777-1181.

**CHÁCARA - RIBEIRÃO DO SUL** - terreno com árvores frutíferas, plantação de mandioca, luz e poço artesiano. (Aceito Proposta). R\$ 150.000. F. (18) 99729-4232 / (18) 99613-9590.

**CHÁCARA - SALTO GRANDE** - 30 metros, próximo ao Paranapanema, pego casa em Santa Cruz na metade do valor. Contém uma casa, tablado, poço semiartesiano, galinheiro, horta, pomar e terra para plantar e três represas secas. R\$ 350.000. F. (14) 99777-1181

**CHÁCARA - SALTO GRANDE** - situado no sítio São José (fundo do Rio Novo), 1000m, limpa e com mourão de concreto cercando, com poço comunitário (só fazer o encanamento). R\$ 40.000. F. (14) 99741-5803 ou (14) 99679-5091 Georgina Amaral.

**CHÁCARA - SÃO PEDRO DO TURVO** - 2 casas (sede com alambrado de 20m x 20m x 2m altura), 4 barracões (sendo um preparado para confinamento de até 300 ovinos), mangueira/tronco para 100 bois e outra para ovinos também com tronco (coberto), poço semi artesiano com 5.000 litros/hora, ribeirão, 200 metros do asfalto, pomar, energia trifásica, caixa para reservatório de água com aprox. 20 m<sup>3</sup> e outra com aprox. 35 m<sup>3</sup> para massa de mandioca ou outro, 25m cocho para confinamento e caixa de 35m<sup>3</sup> para chorume. R\$ 1.500.000,00. F. (14) 99726-0041 Roberto.

**CHÁCARA RIBEIRÃO DO SUL** - bairro Ribeirão Grande, com casa nova, pomar formado com limão thaiti, várias árvores frutíferas, cercada com eucalipto tratado, riacho ao fundo, água encanada do poço. R\$ 300.000 aceita proposta. F. (14) 99182-4471 João Scarpim (Passarinho).

**SALTO GRANDE** - a alguns metros do Paranapanema. R\$ 50.000 a R\$ 150.000. F. (14) 99777-1181.

**SÍTIO - JACAREZINHO** - 2 km do asfalto e da cidade de Jacarezinho, estrada cascalhada, com casa água e luz, açude com peixes e rio no fundo. R\$ 650.000. F. (14) 99783-2331.

**TAYAYA VILLAGE** - 3 cotas, 2 suítes, sala de TV, jantar, varanda, copa e cozinha planejadas, duas garagens, capacidade para 10 pessoas, casa nº 9610, 113.46m<sup>2</sup>. F. (14) 99901-3944 Neto.

## RESIDENCIAL REGIÃO VENDE-SE

**BERNARDINO DE CAMPOS** - 3 dorms, 2 sls, coz, wc, Rua Rui Barboda, 806. R\$ 180.000. F. (14) 99925-2202 Zé Luiz.

**BLUMENAU** - andar alto, semimobiliado, condomínio com infraestrutura completa, pertinho do complexo da Vila Germânica, Parque Ramiro Ruediger, Feira Livre, UFSC, com 3 dorms, sendo 1 suíte, lavabo, sl jantar/estar integrada, ampla sacada com churrasqueira, coz, área serviços, dependência de empregada completa, 2 vagas de gar individuais, hobby box, aquecimento a gás, condomínio oferece: 2 elevadores por torre, hall de entrada decorado, salão de festas decorado e equipado, serviço de zeladoria, monitoramento por câmeras, acesso com biometria, piscina, espaço fitness, playground, bicicletário, cerca elétrica. R\$ 630.000 + IPTU R\$ 80 + condomínio R\$ 700. F. (14) 99607-2224.

**CAMBARÁ** - duas casas no mesmo terreno, a da frente com 5 cômodos e outra nos fundos com 3 cômodos quintal separado, próximo a indústria de alimentos. R\$ 135.000. F. (11) 96592-3878

**CÂNDIDO MOTA** - Construção 179m<sup>2</sup>, no Jd, São Francisco, 3 dorms sendo uma suíte, cozinha c/ armários, sl ampla, wc social grande, lavanderia com despensa, canil, terraço frente e fundos, pomar produzindo, terreno 356m<sup>2</sup>, toda murada, com cerca elétrica e portão automatizado, garagem coberta para 2 carros, quintal para mais 3 veículos. R\$ 380.000 ACEITO TROCA POR IMÓVEIS NO LITORAL. F. (11) 99421-2737.

**CANITAR** - casa no Jd Vitória, com 2 dorms, sl, coz, wc. R\$ 150.000. F. (14) 99661-8770.

**CHAVANTES** - 2 casas, sendo fundos com 3 dorms, sl, coz, copa, wc, lavanderia coberta, gar coberta para até 2 veículos. Frente com 2 dorms, sl, coz, wc, lavanderia coberta, gar coberta para até 2 carros, portão basculante fechado. Não vendo separado. R\$ 290.000,00 aceito troca por casa em Ourinhos. F. (14) 99701-8894 Sebastião ou (14) 99637-8134 Felipe.

**CHAVANTES** - barracão com 90m<sup>2</sup>, 2 banheiros, cozinha, mais uma residência com 60m<sup>2</sup>, tudo novo, Rua Marilene Carmona Pereira da Silva, 314. R\$ 350.000 ou alugo por R\$ 1.900 mensais. F. (14) 99851-1962 direto com o proprietário Marcio.

**CHAVANTES** - R. 13 de maio, 97 centro, residência com 2 dorms, wc, copa, sala e cozinha, ambos bem espaçosos, quintal na frente e fcos c/ ent. p/ 2 veículos. Na lateral do imóvel salão comercial c/ wc, terreno 227,27m<sup>2</sup>, documentos e iptu em ordem. R\$ 120.000 (não aceita financ. bancário). F. (14) 99706-7455.

**CURITIBA** - troco apartamento com 6 anos de construção, 48mts, térreo, piso madeira, ventilador teto, grades internas, telas em todas as janelas, água, poço artesiano, ônibus ponto final na portaria, portaria 24 horas, ótimo local com 540 apartamentos, muito organizado, escriturado, quitado, só transferir. Rua Alberto Otto 1316 bloco 22 AP 102. R\$ 190.000 ac. troca por casa em Ourinhos. F. (41) 99961-0163/99813-5492.

**JACAREZINHO** - casa com 4 cômodos e wc, duas casas no mesmo terreno. R\$ 90.000. F. (14) 99773-0280. F. (43) 3238-0896.

**MARQUES DO REIS** - 296m<sup>2</sup>, com casa pequena de 1 dorm, coz, wc, com área grande + barracão com 50m<sup>2</sup> construído, grande parte do terreno livre, todo murado, tem que fazer escritura, localizado na divisa de Jacarezinho e Ourinhos, depois do pedagógico. R\$ 80.000. F. (14) 99800-3510.

**SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR** - sobrado, área toda construída 330m<sup>2</sup> (15m<sup>2</sup> frente x 11m<sup>2</sup> fundo) com dois pavimentos, parte térrea comercial, segundo pavimento residencial. Excelente localização, centro da cidade, Rua Tiradentes, fácil acesso a escolas, supermercados, farmácias, agências bancárias, posto de saúde, hospital e outros comércios locais. Excelente investimento para quem busca uma opção de comércio e moradia. Parte térrea c/ 6 sls, 3 wcs c/ armários, coz, almoxarifado, área de inverno, reformado recentemente. Parte superior 1 suíte c/ closet em marcenaria, 3 dorms, wc social c/ armário, sl visita ampla, sl Tv ou escritório, coz ampla c/ bancada em granito, com armário, wc na dependência da coz c/ armário, sacada c/ vista parcial da cidade, pisos em porcelanato, pintura em tinta Suvnil, ponto de luz com arandelas, gar fechada para 2 veículos. R\$ 2.250.000 aberto a proposta/permuta em imóvel. F. (41) 99611-9656 WhatsApp Daisy.

**ÁGUA**  
PRODUTOS DE LIMPEZA

TUDO QUE PRECISA EM  
PRODUTOS VOCÊ ENCONTRA AQUI

14. 3326.6782 | 14. 99787.8978

Rua Isidra Sebastiana Araujo, n 90 - Distrito Industrial Luis Henrique - Ourinhos/SP

**RTE RODONAVES**  
TRANSPORTES

Sua encomenda sempre chega bem

OURINHOS/SP | PIRAJU/SP  
(14) 3512.2525 | (14) 3514.1000

Vem aí, um **Programa**  
um pouco **diferente** de tudo  
o que você já viu até hoje.


*Prosa*



Entrevistas, bate-papo, muito **humor**,  
sempre **ao vivo** e totalmente **interativo**.

Você poderá participar, dar  
sua **opinião** e **palpite** o tempo todo.

**Aguarde...**

 @negocio

# Anúncios Classificados de Particulares

## RESIDENCIAL REGIÃO VENDE-SE

**SANTA CRUZ DO RIO PARDO** - Vila Saul, próximo a escola, posto de saúde, igreja, comércio local e supermercados. Imóvel amplo, ideal para residência, comércio pequeno ou gerar renda com locação. Terreno grande, contendo três casas. Uma maior e duas menores no mesmo lote. R\$ a combinar. F. (14) 99711-8020 com Márcia Vergílio Chaves.

## RESIDENCIAL REGIÃO ALUGA-SE

**GUARULHOS** - Kitnet mobiliada, direto com proprietário, com todas despesas inclusas: água, luz, internet, iptu, taxa de limpeza, para casal ou solteiros sem filhos, não aceita pets. R\$ 1.200 aluguel, com 2 meses de depósito. Local seguro, tranquilo e organizado, JD Itapo. Ponto final de 2 linhas de ônibus: municipal e intermunicipal, 5 minutos a pé do supermercado Sonda do Vila Rio. F. (11) 98259-2032.

**PRAIA GRANDE** - Alugo, temporada, Vila Guilhermina, apto mobiliado com garagem, em frente a feirinha do Boqueirão. Diárias entre R\$ 100 e R\$ 250 conforme período de locação e quantidade de pessoas, exceto feriados prolongados. F. (11) 98557-0920 Pedro.

## OUTROS SETORES ANIMAIS & AVES

**GATOS PERSAS** - Machos e fêmeas. R\$ 850 cada. F. (14) 99700-6017.

**VIVEIRO DE PASSARINHOS** - de madeira, branco. R\$ 450. F. (43) 9688-8705.

## BICICLETAS

**BICICLETA** - Rancing, aro 26. R\$ 500. F. (14) 98115-7032.

**BICICLETA CARGUEIRA** - em muito bom estado, toda original, sem podres ou amassados, sem soldas que não sejam originais, ideal para sua padaria, perfumaria, mercadinho, barbearia. R\$ 1000. F. (19) 99689-6325 whats - São João da Boa Vista/SP

**BICICLETA ELÉTRICA** - R\$ 4.000. F. (14) 99624-9002.

**BICICLETA ELÉTRICA** - Tesla vermelha, chumbo, 48 V / 12ah, ciclo profundo, velocidade máxima: 32Km / h, autonomia: 30 Km aproximadamente, freio: Tambor Traseiro / Disco Dianteiro, capacidade: suporta até 100kg

**BICICLETA TRUST** - full suspension, vermelha, freios hidráulicos Shimano1, aro 26. R\$ 800. marcosfilho33@hotmail.com

**BIKE** - Oggi, 7.0, quadro 17, nova sem uso. R\$ 1.800 parcelo na máquina de cartão. F. (14) 99631-1993 Talita.

**BIKE XKS** - Quadro alumínio tamanho 19, aro 29. R\$ 800. Site taynaranicoladeoliveira@gmail.com

**MOBILETE** - revisada, motor 75cc. Parcelo no cartão com os juros da máquina. R\$ 3.000. F. (14) 99656-5462.

**OGGI** - 7.2 BIGWHEEL, 2021, com nota fiscal pouquíssimo uso, conjunto DEORE 11 catracas x 1 coroa, suspensão SANTUR, grafia fluorescente. R\$ 5.800. (14) 99761-5531.

**PNEU / ARO: 24 X 2,175**. Peso da Bicicleta: 48 Kg. Painel com: Buzina, indicador de nível de bateria, velocímetro, alarme de movimento, farol e lanterna de LED, setas LED sonora, luz de freio LED, retrovisores, com cadeirinha de criança. R\$ 3.700. F. (14) 99669-2493.

**VELOSTER** - bicicleta elétrica, nova, zero Km, sem uso, nota fiscal e manual, azul, belíssima. R\$ 6.400. F. (14) 99745-4455.

## CAMPING & NÁUTICA

**JET SKI 2015** - Spark, preto, com 105 horas, somente água doce, com carreta rodoviária, escada, capa, compartimento frontal, em perfeitas condições. R\$ 47.000. F. (14) 99783-2023.

**VELEIRO** - Modelo Magnum, 595 de 19 pés, completo, com carreta rodoviária e velas novas. Pronta para velejar. R. 23.000. F. (14) 98144-7719

## CONSÓRCIOS & FINANCIADOS

**CONSÓRCIO** - contemplado SICOOB, crédito de R\$ 142.696,41, restam 24 parcelas de R\$ 2.932,06 total de R\$ 70.369,63. Vendo por R\$ 93.000. F. (14) 99163-9054.

## DIVERSOS

**BEBÊ CONFORTO** - super nova, com base para carro, marca Kitto Caracol, super nova. R\$ 300. (14) 99835-5512 c/ Lúcia.

**BOMBA DE VENENO**- R\$ 80. F. (14) 99624-9002.

**CADEIRINHA DE BEBÊ**- marca Cosco Unique, 0 a 36Kg, 3 posições, perfeito estado. R\$ 450. F. (14) 99788-2746.

**CAIXA DE VASILHAMES**- de 24 Romarinhos. R\$ 40. F. (14) 99624-9002.

**CARRINHO CHURRASQUINHO** - acompanha 2 jogos de mesa de aço. R\$ 2.500. F. (43) 9688-8705 Elenice, Cambará.

**CARRINHO DE PIPOCA**- R\$ 2.200. F. (43) 9688-8705 Elenice, Cambará.

**CARRINHO ELÉTRICO** - de cortar grama. R\$ 450. F. (43) 9688-8705 Elenice, Cambará.

**CHURRASQUEIRA** - elétrica. R\$ 150. F. (14) 99743-1829 c/ Lúcia.

**CORUJAS** - 3 unidades em gesso. R\$ 30. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**ESCADA** - de 13 degraus, ferro. R\$ 700. F. (43) 9688-8705 Elenice, Cambará.

**GATOEIRA** - armadilha gigante para capturar gatos, gambás, prata, novinha. Paguei R\$ 239 e vendo por R\$ 140. F. (14) 99667-1018 Tânia.

**INSTALAÇÃO DE LOJA DE CONFECÇÃO**- semi nova, material de primeira qualidade (era de uma franquia), contém painéis com iluminação em led, ganchos em inox, cabides com prendedores, croqui para a montagem. R\$ 20.000. F. (14) 99892-4250.

**MALA DE VIAGEM** - grande. R\$ 50. F. (14) 99624-9002.

**MESA DE BILHAR** - completa. R\$ 1.200. F. (14) 99102-3002.

**MOTO ELÉTRICA INFANTIL** - sem nenhum defeito, com pouco uso. R\$ 500. F. (14) 99856-4888.

**OVOS DE PATA** - F. (14) 99756-7071.

**PATINETE** - elétrico, Scooter MXF Muv One: 1600w, quadro feito em aço, farol de led, amortecedores, indicador do nível de carga da bateria, assento regulável, bateria: 4 Baterias Ácido Chumbo 12v = 48ah, autonomia da bateria: 25 Km por carga, velocidade máxima: 40-50 Km/h, tempo de recarga: 4 a 6 horas, voltagem para recarga: 110 - 240v, capacidade máxima: 120 Kg, quadro e deck de aço, dobrável, pneus e freios. R\$ 6,000 parcelo em até 12 vezes, aceito proposta a vista, faça um preço bom. F. (43) 9135-0403.

**REDE** - de crochê. R\$ 200. F. (14) 99746-0111.

**RELÓGIO FEMININO** - marca Lince, forma quadrado cristal, mostrador digital, material da faixa, pulseira ou tira aço inoxidável, cor da faixa, pulseira ou tira Rose Gold. R\$ 120. F. (14) 99794-2911 Leonardo.

**SUORTE DE FERRO** - com 3 prateleiras de desmontar, pode ser usado como quiser. R\$ 380. F. (43) 9688-8705 Elenice, Cambará.

**TOLDO** - de policarbonato, em ótimo estado, medindo 3,90 x1,20m. R\$ 690. F. (14) 99794-2911 Leonardo.

**VIVEIRO** - para calopsitas, médio. R\$ 80. F. (14) 99743-1829 c/ Lúcia.

## ELETRODOMÉSTICOS

**AIR FRYER** - marca Mondial, preta. R\$ 150. F. (14) 99164-4351.

**APARADOR DE GRAMA** - elétrico, Trap. R\$ 140. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**AR-CONDICIONADO** - Philco, inverter, calor e frio, 220v, apenas 3 meses sem uso, com nota fiscal, 12.000 btus. R\$ 2.000 parcelo no cartão. F. (14) 99631-1993 Talita.

**ASPIRADOR DE PÓ E ÁGUA** - novo, usado uma vez. F. 99708-7942.

**BATEDEIRA** - R\$ 80. F. (14) 99624-9002.

**CLIMATIZADOR DE AR** - Springer Wind Frio, ventila e umidifica, SCAFRB1, usado mas em ótimas condições. R\$ 190. F. (14) 99184-3329 com Marcos ou Luciene.

**CREPEIRA** - R\$ 80. F. (14) 99624-9002.

**FOGÃO** - 5 bocas, marca DAKO, mesa de vidro preto. R\$ 520. F. (14) 99608-9025.

Pra chegar mais rápido, você precisa de um veículo veloz



CLASSIFICADOS  
NEGOCIAÇÃO

Anunciou...vendeu !!!

**CASTILHO**

COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS E IMPORTADORA

REVENDEDORA EXCLUSIVA

TOPIC - H100 - SPRINTER BESTAS - MAXION  
IVECO - DUCATO - FIAT - FORO VW - GM  
TOYOTA MITSUBISHI E MASTER

Rua dos Expedicionários nº2629 Vila Vilar-Ourinhos/SP

(14) 3326.1515  
(14) 3326.1465  
(14) 3026.2184

# Anúncios Classificados de Particulares

## ELETRDOMÉSTICOS

**FOGÃO** - Dako, 5 bocas, branco, com Grill, muito bom. R\$ 780. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**FREEGOBAR** - seminovo. R\$ 550. F. (14) 99633-3800 Michele.

**GELADEIRA** - Consul, 2 portas, tamanho médio, perfeita. R\$ 1.100. F. (14) 99741-9097.

**GELADEIRA** - Consul, branca. R\$ 1.500. F. 99618-1050.

**GELADEIRA** - Marca DAKO, 450l, 110v, branca, duas portas. R\$ 500. F. (14) 00710-6305.

**LAVADORA DE ROUPAS** - 10Kg, Mabe. R\$ 400. (14) 99116-9225 ou (14) 98115-0789.

**MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS** - Eletrolux, 12Kg, antiga, forte e resistente. R\$ 730. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**TANQUINHO** - 5 meses de uso. R\$ 370. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**VENTILADOR DE TETO** - branco. R\$ 140. F. (14) 99849-7334.

## INFORMÁTICA

**CELULAR** - Motorola Edge 20, impecável, super conservado, nunca caiu no chão! Branco pérola, com capa e película, todos os acessórios. R\$ 1.200. F. (14) 99656-0986.

**COMPUTADOR POSITIVO** - completo, com teclado original e 1 de Led, processador Intel Celeron 2.0 GHZ, memória ram 4gb, placa mãe Pos-EIADW. R\$ 400. F. (14) 99801-3498 Josi.

**IMPRESSORA** - Multifuncional, wifi, bom estado, só precisa dos cartuchos, aceito cartão de crédito. R\$ 100. F. (14) 99781-3114.

**IMPRESSORA LASER** - HP, seminova, toner novo. R\$ 500. F. (14) 99649-7387.

**IMPRESSORA** - Epson. R\$ 1.000. F. (14) 99607-2224.

**NOTEBOOK** - ASSUS VIVOBOK X543, notebook de 15.6 polegadas, cor cinza espacial, seminovo usado poucas vezes. Processador ITEL CORE I3 e RAM 4 gb. Possui modo EYE CARE (30% menos incidência de luz azul), resolução HD, entradas USB, HDMI, fone e carregador, extremamente leve e portátil, acompanha capa de proteção. R\$ 1.800. F. (14) 99907-7867

**NOTEBOOK** - Samsung, preto, Intel core I7 - 5500U, memória RAM: 8GB - (LP-DDR3), Hard Disk 240 GB SSD KINGSTON, vídeo: Nvidia GeForce 920M (2GB dedicada), ótimo desempenho, roda alguns jogos e programa como Autocad e Revit. R\$ 1700. F. (14) 99747-0687.

**NOTEBOOK GAMER** - Samsung Odyssey com placa de vídeo GeForce GTX 1050 de 8 gb, memória de 8 gb, proc. Intel Core i5, placa Optane de 16 gb, HD/SSD de 256 gb, em perfeito estado, sem nenhum risco ou marca. Usado somente dentro do escritório. Só faço negócio pessoalmente, podem vir conferir o equipamento. R\$ 3.500. F. (14) 99677-2770 José Guilherme.

**PLACA DE VÍDEO** - Asus Geforce, GTX 1650 Phoenix EVO, 4 GB, GDDR6. R\$ 700. F. (14) 99650-2332.

**TABLET** - Marca SAMSUNG, preto, TAB SM-T531 16 GB. R\$ 300. F. (14) 99698-0155.

## INSTRUMENTOS MUSICAIS

**SANFONA** - 120 baixos, marca Scala, ótimo est. conservação. R\$ 3.500. F. 99661-5613.

**SANFONA** - marca Yagri, 80 baixos, seminova, elétrica, pouco uso. R\$ 4.500. F. (14) 99850-2211/3335-7742.

**SAXOFONE** - Weril, todo revisado por Luthier de Curitiba, único dono, no estojo, dourado. R\$ 1.250. F. (14) 99658-9461 Celso.

## MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

**FRITADEIRA** - elétrica, a óleo, nova, completa. R\$ 100. F. (14) 99751-7092 Lúcia.

**INSTALAÇÕES COMERCIAIS** - vendo vitrine grande de estrutura de alumínio e toda de vidro, jogo de vitrine, balcões, prateleiras grandes de madeira e prateleiras de metal pequenas e grandes, aramados, bancas, e etc. R\$ a combinar, dividimos no cartão. F. (14) 99658-9461.

**LAVA JATO** - Vonder. R\$ 900. F. (14) 99607-2224.

**LIXADEIRA** - nova. R\$ 220. F. (14) 99650-2332.

**MÁQUINA DE DESMONTAR PNEUS** - seminova, ótimo estado, trifásica. R\$ 2300. F. (11) 96648-6961 Jorge Gandolfi.

**MÁQUINA DE SORVETE EXPRESSO** - marca Kiopps, modelo B0332, nº de série EA1007, alimentação 220 50/60h, consumo 2,7 KW, refrigerante: R22, ano de fabricação 2008, 2 cilindros. R\$ 7.500. F. (18) 99654-1778.

**MÁQUINA DE SORVETE ITALIANINHA** - ótimo funcionamento. R\$ 6.000. F. (18) 99626-6838 Assis.

**MÁQUINAS PARA BARBEARIA** - todas seminovas, pouco tempo de uso, sendo Legend de corte completa, R\$ 550; Deteiler de acabamento, R\$ 550; Andis de acabamento, R\$ 500. F. (14) 99868-2311 com Michel.

**MOTOSERRA** - na caixa. R\$ 1.230. Aceito proposta. F. (43) 9688-8705.

**MOTOSERRA** - nova, na caixa, marca Wonder. R\$ 1.900 (a vista) aceito proposta. F. (43) 9688-8705.

**PRATELEIRAS E CÔNDOLAS** - de vidro, para todo tipo de comércio, um kit completo para colocar em sua loja de aprox 60 m². R\$ 3.000. F. (14) 99710-4927.

**REDUTOR DE VELOCIDADE** - mecânico, 60/1. R\$ 230. F. (14) 99131-2447.

**ROÇADEIRA DE GRAMA** - a gasolina, completa. R\$ 1.200 funciona perfeitamente, aceito proposta. F. (43) 9688-8705.

**SERRA TICO-TICO** - marca Wesco 127v, 850W, sem uso, na caixa, com manual e maleta. R\$ 350. F. (14) 99745-4455.



## Dicas para fazer um bom negócio em imóveis

- 1) Contatar o proprietário do imóvel e verificar o documento de propriedade antes de adiantar algum valor em dinheiro;
- 2) Fazer a documentação do negócio através de contrato com firma reconhecida;
- 3) Fornecer seus dados apenas pessoalmente;
- 4) Não dê tanta credibilidade a documentos enviados via internet, pois podem ser falsos;
- 5) Faça sempre o negócio pessoalmente;
- 6) Na dúvida, consulte sempre um corretor de imóveis credenciado.

AQUI TEM VALOR!  
**NEGOCIAO**

**É TUDO DE GRAÇA**

O anúncio nos Classificados  
O acesso ao Site  
E o envio do Jornal

Por isso, todo mundo vê e sua empresa aparece muito mais!

Invista com retorno garantidíssimo.

**NEGOCIAO**  
A mídia que mais cresce em Ourinhos e região.

# Anúncios Classificados de Particulares

## MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

**ANDAÍMES** - 14 peças, sendo 8 peças 1x1m, 6 peças 1 x 1,5m. R\$ 1.350. F. (14) 99116-9225 ou (14) 98115-0789.

**PORTA** - 2,10 x 1,45m, a parte de baixo precisa de reforma. R\$ 550 (passo cartão ou a vista com desconto). F. (14) 99706-9764.

**TELHAS** - 137 unidades de telhas portuguesas. R\$ 1 cada. F. (14) 99650-2332.

**TIJOLOS DE DEMOLIÇÃO** - R\$ a combinar. F. (14) 99894-0081 Elisângela.

## MÓVEIS

**BALCÃO** - em cerejeira. R\$ 1.000. F. (14) 99607-2224.

**BALCÃO DE COZINHA** - novo, medindo 1,20 m, retirada no local. R\$ 350. F. (14) 99846-7955.

**BAÚ** - cerejeira. R\$ 350. F. (14) 99607-2224.

**BERÇO AMERICANO** - com colchão, praticamente novo. R\$180. F. (14) 99801-8040.

**CADEIRAS DE FERRO** - 2 unidades, de varanda. R\$ 500. F. (43) 9688-8705  
Elenice, Cambará.

**CADEIRAS EM RATAN** - 2 unidades, R\$ 350 cada. F. (14) 99607-2224.

**CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS** - R\$ 20 cada. F. (14) 99761-5531.

**CAMA INFANTIL** - Prime, seminova, Alta II, com Telhado II e Tenda, cor branco/creme, Casatema, móvel perfeito para o quarto pequeno, toda estrutura em madeira maciça, acabamento em pintura em laca, só estou vendendo porque minha filha enjoou dela, montada, só o telhado que foi desmontado. R\$ 1.200. F. (14) 99184-3329 Marcos ou Luciene.

**CAMA** - de solteiro nova, sem coxão. R\$ 200. F. (14) 99737-6688.

**CAMA BOX** - 1,38 x 1,88 x 0,23, colchão box universal, black & white preto, perf. est. R\$ 600. F. (14) 99684-5932.

**CAMA CASTELINHO** - infantil, em perfeito estado, branca. R\$ 600 (parcelo no cartão). F. (14) 99766-7557.

**CHAISE** - R\$ 800. F. (14) 99607-2224.

**COMPRO CAMA CASAL** - sem colchão. F. 99618-1050.

**CRIADO MUDO** - R\$ 160. F. (14) 99761-5531.

**CRIADO MUDO** - R\$ 190. F. (14) 99761-5531.

**CRISTALEIRA** - R\$ 2.500. F. (14) 99607-2224.

**GUARDA ROUPA** - em bom estado, 3 portas de correr, a porta do meio tem espelho medindo 1,53x2. R\$ 450. F. (14) 98121-6242.

**GUARDA ROUPA** - solteiro, 4 portas, 1,60 comprimento e 56 cm largura. R\$ 1.100. F. (14) 99761-5531.

**GUARDA ROUPAS** - casal, portas de correr, estado de novo, sem detalhes, pouco tempo de uso, 2,73cm comprimento e 0,60cm largura + 2 criados com 3 gavetas, 0,50cm comprimento e 0,40cm largura. R\$ 2.100. F. (14) 99761-5531.

**GUARDA-ROUPA** - antigo, madeira maciça, 2 portas e 2 gavetas, ótimo estado. R\$ 500 aceito proposta. F. (43) 9688-8705.

**JOGO DE MESA**- Mesa com 6 cadeiras almofadadas e madeira revestida, ótimo estado. Almofadas da cadeira na cor palha. Entrega Grátis em Ourinhos, Canitar, Chavantes, Irapé, Ipaussu e Salto Grande. R\$ 500. F. (14) 99613-3156 Cristiane.

**JOGO DE QUARTO** - antigo, de madeira, cama com colchão. R\$ 1.000. F. (14) 99650-2332.

**JOGO PARA SALA DE JANTAR** - mesa branca de 6 lugares, 6 cadeiras com assento preto e branco. Acompanha uma peça para guardar jogos de jantar, taças etc. JOGO que valoriza o ambiente. R\$ 1.200. F. (14) 99829-2012.

**MESA** - 8 lugares, quadrada, de vidro preto, com cadeiras, usada, mas em ótimo estado. R\$ 1.000. F. (14) 99829-2012.

**MESA** - azul. R\$ 200. F. (14) 99607-2224.

**MESA** - rústica. R\$ 300. F. (14) 99650-2332.

**MESA DE CENTRO** - canela. R\$ 500. F. (14) 99607-2224.

**MESA DE CENTRO** - estilo retrô, cor freijó, super estilosa, deixa o ambiente mais moderno e sofisticado, na caixa. R\$ 180. F. (14) 99829-2012.

**MESA DE COMPUTADOR** - 2 gavetas e suporte para teclado R\$ 150. (14) 99704-0782 com Sueli Bordini. Rua Ribeirão Claro, nº 615 Jardim Matilde.

**MESA DE MÁRMORE** - pequena. R\$ 200. F. (14) 99753-2371.

**MESA DE PASSAR ROUPA** - R\$ 250. F. (14) 99607-2224.

**MESA E ARMÁRIO** - R\$ 500 os dois. F. (14) 99650-2332.

**MESINHA** - Sandra. R\$ 200. F. (14) 99607-2224.

**PAINEL DE TV** - para tv até 65 polegadas, Medesa Moscou, 180cm, 2 portas, Rustic. R\$ 400. F. (14) 99761-5531.

**POLTRONA** - azul. R\$ 300. F. (14) 99607-2224.

**RACK** - para sala. F. (14) 99704-0782 com Sueli Bordini. Rua Ribeirão Claro, nº 615 Jardim Matilde.

**SOFÁ** - 2 lugares. R\$ 500. F. (14) 99607-2224.

**SOFÁ** - 3 lugares em excelente estado com 2,25 m. Interessados falar com Andressa. F. (14) 99900-4702.

**SOFÁ** - 3 lugares, marrom. R\$ 700. F. (14) 99761-5531.

## SOM & IMAGEM

**CHROMCAST** - para tv, aparelho novo. R\$ 60. F. (14) 99737-6688.

**SOUND TOWER** - Samsung MX - ST45B, zero na caixa. R\$ 1.000. F. (14) 99621-3056.

**TV** - 40 pol., AOC, não é Smart. R\$ 730. F. (14) 99849-7334 Carlos.

**TV** - 50 pol., Philco. R\$ 2.000. F. 99618-1050.

TV 20" - Philco, de tubo. R\$ 140 negociação-se. F. (14) 99803-2417 com Manuel.

## PEÇAS & ACESSÓRIOS

**BANCOS PARA CARRO** - para Fox, Space Fox e Cross. R\$ 350 aceito oferta justa. F. (14) 99603-2828.

**RODAS** - 4 rodas 5jx13x38, pretas, usadas, sem batidas ou marcas de uso. R\$ 450. F. (12) 99717-7797 Julio Beltrami.

**TRANSBIKE** - universal, sem uso, com fita, modelo peixinho. R\$ 70. F. (14) 99761-5531.

## PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**AULAS DE TÊNIS**- Matrículas abertas, com horários flexíveis, quadra de saibro, professor com experiência, adulto e infantil (maiores de 3 anos). Pacote promocional a partir de R\$ 120/Adulto e R\$ 80/infantil. Agende sua aula experimental. F. (14) 99602-1070.

**PINTOR RESIDENCIAL E COMERCIAL** - serviço profissional, pintura com epóxi, cimento queimado, textura ou grafiato, 20 anos no ramo. F. (14) 99834-3016 com Aguinaldo.

## VESTUÁRIO

**BOTA INFANTIL** - Molekinha tamanho 25, nova. R\$ 70 (passo cartão). F. (14) 99825-2772.

**ROUPAS USADAS** - novas, usadas, em perfeito estado. A partir de R\$ 5,00 até 25,00. F. (14)99777-3470 Nadir.

Espaço reservado  
à sua empresa.



Impressão de grande formato em Lona e adesivo, banners, faixas, envelopamentos e placas de sinalização

14 99820 8622

Rua dos Expedicionários, 2227 | Vila Vilar | Ourinhos/SP





**Acesse todas as Plataformas  
Digitais do Jornal Negócio por aqui**

**CLICANDO AQUI!**



**E terá tudo o que acontece em Ourinhos  
e região na palma da sua mão!**

# Anúncios Classificados de Particulares

## VÍDEO GAMES

**PLAY2** - com 2 controles novinhos (não originais). R\$ 200 negocio valor. F. (14) 99776-9721.

**PLAYSTATION 4** - HD 500 GB, 2 controles, mais 8 jogos, seminovo, em perfeito estado de conservação, tanto no vídeo game, quanto nos controles. R\$ 1.800. F. (14) 99713-6471.

**PSI** - com 1 jogo do cash, dois controles, pegando tudo certinho. R\$ 150. F. (15) 99697-4740.

**TECLADO GAMER** - novo. F. (14) 99688-9773.

## EMPREGOS VAGAS

**AÇOUGUEIRO** - vaga para Ourinhos. Enviar currículo até 16/9/2024 para recrutamento@supersaajudas.com.br ou cadastre-se pelo site [carreirasajudas.gupy.io](http://carreirasajudas.gupy.io)

**AJUDANTE DE OBRA** - Admite servente de pedreiro. Oferece-se registro em carteira, salário compatível com a função, vale alimentação e plano de assistência à saúde. Interessados enviar currículo pelo WhatsApp (14) 99815-2671.

**AJUDANTE DE PRODUÇÃO** - Ajudam nas diversas atividades do setor de produção; abastecendo máquinas envasadoras, rotuladoras e outras; verificar se o funcionamento está de acordo com as normas estabelecidas; ajudar no transporte de caixas de embalagens; carregamento e descarregamento de vasilhames; colaborar com a limpeza e organização geral do ambiente de trabalho. Trabalhar em horário comercial de segundas às sextas-feiras. Benefícios: Cesta Básica, PLR, Convênio Muth. Interessados enviar currículo para: [recepcao@oncinha.com.br](mailto:recepcao@oncinha.com.br) - Assunto: Descrever a VAGA pretendida ou entregar o currículo na Av. Jacinto Sá, 345 - Centro - Ourinhos - SP.

**AJUDANTE GERAL** - Realizará serviços de limpeza na área de produção, auxiliará em atividades do setor de

**ANALISTA DE QUALIDADE** - com graduação em engenharia química, engenharia de produção, ou afins. Domínio e conhecimento em microbiologia, gestão de processos e documentos, experiência 5 anos na função, conhecimento no programa 5S, food defense. Mais informações [www.marvi.com.br/carreiras](http://www.marvi.com.br/carreiras)

**APRENDIZ** - setores: caldeiraria, solda, mecânico de usinagem. Qualificações: 18 a 24 anos, disponibilidade de trabalho meio período. Currículos através do e-mail: [rh2@alliance.ind.br](mailto:rh2@alliance.ind.br)

**ATENDENTE DE BALCÃO** - experiência com atendimento a público. Inyer-sados enviar currículo para [rh@beguetto.com.br](mailto:rh@beguetto.com.br)

**CAIXA DE RESTAURANTE** - Requisitos: ensino médio, boa comunicação, agilidade, experiência na área, disponibilidade de horário e trabalhar finais de semana. Enviar currículo para [elainege-raldo.assessoria@gmail.com](mailto:elainege-raldo.assessoria@gmail.com)

**ATENDENTE** - admite-se mulheres que moram nas imediações dos bairros Orlando Quagliato, Eldorado, Jd América, Recanto dos Pássaros, CDHU, Vila Brasil, Vila Perino, Vila Christoni, Nova Sá, Vila São Luis. Disponibilidade para trabalhar finais de semana e feriados. Noções de informática. Não necessita experiência. Mais informações: (14) 98125-3443 Varanda do Suco.

**ASSISTENTE DE E-COMMERCE** - Requisitos: ensino médio completo, experiência em e-commerce, experiência em atendimento ao cliente, facilidade com sistemas como ERP, informática, redes sociais e marketing digital. Enviar currículo [recrutamento.ebconsultoria@gmail.com](mailto:recrutamento.ebconsultoria@gmail.com)

**AUXILIAR DE LIMPEZA** - Enviar currículo para [onefit.academia@gmail.com](mailto:onefit.academia@gmail.com)

**CUIDADORES DE IDOSOS** - Interessados entrar em contato pelo fone (14) 99802-0926.

**DOMÉSTICA** - vaga para serviço de secretária do lar, carga horária 44h semanais de segunda a sexta. Salário R\$ 1.800 + vale transporte diário, registro em carteira. Necessário experiência, saber lavar e passar roupas. Saber cozinhar será um diferencial. Interessadas enviar currículo para (14) 99161-3982.

**ESTAGIÁRIO** - que estude a noite, carga horária de 6h por dia, de segunda a sábado. Remuneração + vale transporte + alimentação. F. (14) 99797-8959.

**ESTAGIÁRIO E EDUCADOR FÍSICO** - Enviar currículo para [onefit.academia@gmail.com](mailto:onefit.academia@gmail.com)

**OPERADOR DE MÁQUINAS INDUSTRIAL** - Trabalha operando e alimentando máquinas e equipamentos industriais nos processos de produção da empresa, seguindo as instruções e boas práticas de fabricação. Executar testes, manutenções corretivas e preventivas nas máquinas para garantir a qualidade e durabilidade. Experiência com manuseio de máquinas industriais. Trabalhar em horário comercial de segundas às sextas-feiras. Benefícios: Cesta Básica, PLR, Convênio Muth. Interessados enviar currículo para: [recepcao@oncinha.com.br](mailto:recepcao@oncinha.com.br) - Assunto: Descrever a VAGA pretendida ou entregar o currículo na Av. Jacinto Sá, 345 - Centro - Ourinhos - SP.

**OPORTUNIDADE DE TRABALHO** - produção, conforme necessidade e orientação do supervisor; e organização geral do ambiente de trabalho. Trabalhar em horário comercial de segundas às sextas-feiras. Benefícios: Cesta Básica, PLR, Convênio Muth. Interessados enviar currículo para: [recepcao@oncinha.com.br](mailto:recepcao@oncinha.com.br) - Assunto: Descrever a VAGA pretendida ou entregar o currículo na Av. Jacinto Sá, 345 - Centro - Ourinhos - SP.

**REPOSITOR** - vaga para Ourinhos. Enviar currículo até 16/9/2024 para [recrutamento@supersaajudas.com.br](mailto:recrutamento@supersaajudas.com.br) ou cadastre-se pelo site [carreirasajudas.gupy.io](http://carreirasajudas.gupy.io)

**OPORTUNIDADE DE TRABALHO** - home office, necessário conhecimento sobre Autocad, remuneração por trabalho, receberá todas informações e terá acompanhamento nos trabalhos. Enviar currículo para [jmobile4@gmail.com](mailto:jmobile4@gmail.com) (emresa situada em Santa Cruz do Rio Pardo).

**RECEPCIONISTA** - Comunicativa, proativa, responsável. Enviar currículo para [onefit.academia@gmail.com](mailto:onefit.academia@gmail.com)

**VENDEDOR** - experiência na função e boa comunicação. Enviar currículo para [rh@chuveiraodastintas.com.br](mailto:rh@chuveiraodastintas.com.br)

**VENDEDOR** - Home Office, renda extra. 100% comissionado, horários flexíveis. F. (14) 99730-5135.

**VENDEDORA** - necessário ensino médio completo, experiência com vendas. Responsabilidades: atendimento ao cliente, organizar e manter o ambiente atraente e acolhedor, auxiliar na reposição de produtos. Enviar currículo para [hugopereirarh@gmail.com](mailto:hugopereirarh@gmail.com) assunto 'VENDEDORA'.

**VENDEDOR (A)** - Interessados entregar currículo na loja, R. São Paulo, 506/513 Centro.

## PROCURO EMPREGO

**BABÁ** - ofereço-me, com referência. F. (14) 98181-8233.

**BABÁ** - ofereço-me, tenho 27 anos, com experiência e referência, para cuidar de criança a partir de 2 anos, moro no Itajubi. F. (14) 99640-2971 Ana Carolina.

**BABÁ** - ofereço-me. F. (14) 99654-7108.

**BABÁ** - Procuo emprego, nas imediações do Vendramini. F. (14) 99668-6971.

**BABÁ/ACOMPANHANTE/FAXINA** - ofereço-me. F. (14) 99653-6262.

**DOMÉSTICA** - limpo residências, lojas e escritórios. F. (14) 99664-6865.

**DOMÉSTICA/ACOMPANHANTE** - Procuo emprego de doméstica, diarista ou acompanhante, tenho experiência. F. (14) 99124-4244.

**FAXINA/DOMÉSTICA** - procuro emprego, trabalhei 18 anos em uma casa, só saí por motivo de doença. F. (14) 99696-5000.



Você namora... namora... namora...  
E sempre casa com uma boa oferta.



# CLASSIFICADOS NEGOCIAÇÃO

Procurou... achou !!!



**VIRGÍLIO & OLIVEIRA**  
contabilidade e consultoria tributária



# A CONTABILIDADE DE SUA EMPRESA EM BOAS MÃOS!

## ESPECIALIDADES:



### Solução de Negócios

Apoio nas implantações, controles financeiros e sistema de gestão;  
Demonstrações e Análises Contábeis/Mensais (*Lucro real mensal*).  
Análise de lucros com Isenção de Impostos (*Consultoria Eletrônica Especializada*).  
Cumprimento das Obrigações Federais, Estaduais e Municipais.  
Folha de Pagamento.



### Trabalho Diário

Abertura de Empresas - Formalização do Negócio;  
Escolha da Tributação mais adequada (*Planejamento Tributário Administrativo*);  
Acompanhamento periódico da Regularidade fiscal;  
Treinamento Contratações E-Social.



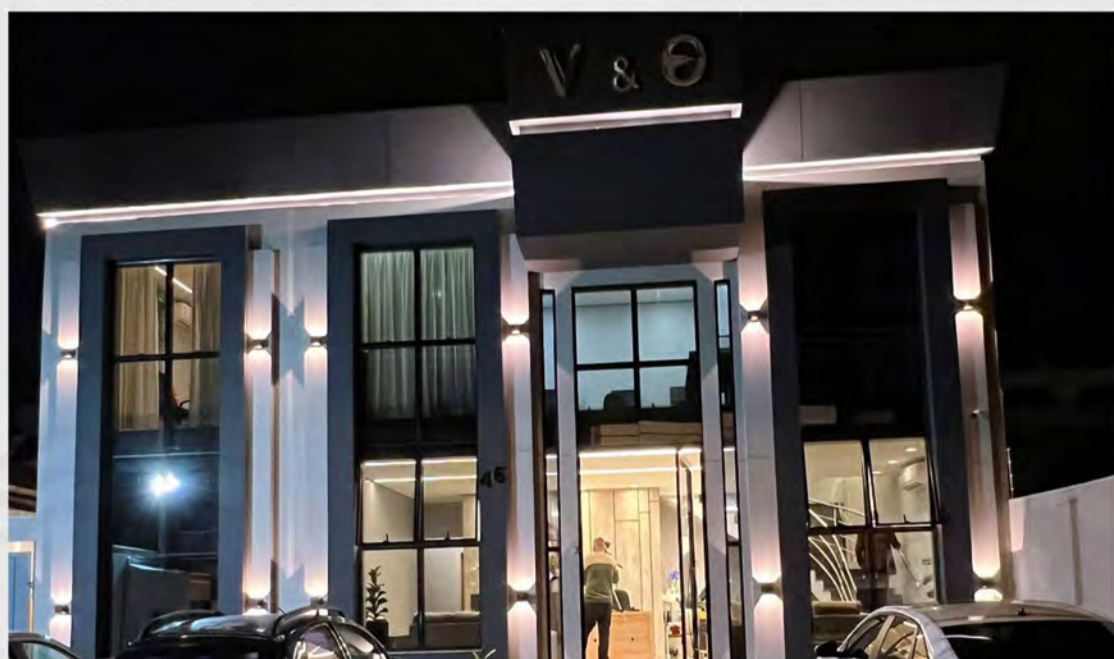
### Serviços oferecidos

Plataforma de atendimento *Online*;  
Sala de Treinamento informatizada e climatizada com projetor.





LIGUE E AGENDE SEU HORÁRIO

TEREMOS O MAIOR PRAZER EM ATENDÊ-LOS!



CRC 1SP234550/O-8

 **14.3322-2150**

 [www.virgiliocontabilidade.com.br/](http://www.virgiliocontabilidade.com.br/)

Rua Monsenhor Córdova, nº 46  
no centro de Ourinhos/SP

